

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς το Κείμενο)

ΠΡΟΣ: ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Πίνακας Αποδεκτών ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλ.: 210-767-5283
Φ.917.12/2/68309
ΚΟΙΝ.: Σ. 4909
Αθήνα, 06 Ιουλ 26

ΘΕΜΑ: Κατασκευή Στρατιωτικών Έργων (Κατασκευή 3 Συγκροτημάτων Στρατιωτικών Κατοικιών 3 Διαμερισμάτων Έκαστο στη ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ)

ΣΧΕΤ.: α. Ν.4412/5/8.8.2016 (ΦΕΚ 147 Α΄)
β. Φ.917.12/1/68308/Σ.4908/06 Ιουλ 26/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθρου 379 του (α) σχετικού «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Το (β) σχετικό, με το οποίο εγκρίθηκε η διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος,

ε γ κ ρ ί ν ε τ α ι

η περίληψη διακήρυξης/προκήρυξη για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

2. Συναφώς, για την περίληψη διακήρυξης αναγκαιούν με μέριμνα σας να υλοποιηθούν οι κάτωθι ενέργειες :

α. Να αναρτηθεί αυτή στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.army.gr)

β. Να δημοσιευθεί στον περιφερειακό ή τον τοπικό τύπο, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 8α του άρθρου 15 του Ν.3669/2008.

γ. Να κοινοποιηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση, str-asden-dmx@army.gr, τα φύλλα των εφημερίδων στα οποία θα δημοσιευθεί αυτή.

3. Συνημμένα διαβιβάζεται σε ηλεκτρονική μορφή, ένα (1) εγκεκριμένο αντίτυπο της περίληψης διακήρυξης/προκήρυξης.

4. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

5. Χειριστής θέματος: Υπολοχαγός (ΜΧ) Γεώργιος Πασινιός, β. Επιτελή ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ/ΓΣΕ τηλ. (ΕΨΑΔ): 801 – 5283 και (ΟΤΕ): 210 – 7675283, διεύθυνση

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: str-asden-dmx@army.gr

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Δημήτριος Βακεντής
Διοικητής

Υπολοχαγός (ΜΧ) Γεώργιος Πασινιός
ΔΜΧ/ΓΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

736 ΔΣΕ

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

88 ΣΔΙ/4^ο ΕΓ

ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Μία Περίληψη Διακήρυξης

-//-

-//-

-//-

-//-

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ/ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

1. Η ΑΣΔΑΑΜ του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/ΓΕΣ, διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «Κατασκευή 3 Συγκροτημάτων Στρατιωτικών Κατοικιών 3 Διαμερισμάτων Έκαστο στη ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» εκτιμώμενης αξίας **1.410.256,41 €** (πλέον Φ.Π.Α 17%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με το ν.4412/2016 και τους όρους της διακήρυξης. Το έργο συντίθεται από τις παρακάτω κατηγορίες εργασιών : α) κατηγορία οικοδομικά, με εκτιμώμενη αξία **769.751,03 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα) β) κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικά με εκτιμώμενη αξία **341.826,72 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα).

2. Πρόκειται για την κατασκευή 3 συγκροτημάτων στρατιωτικών κατοικιών 3 διαμερισμάτων έκαστο για τις ανάγκες της ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ. Συγκεκριμένα πρόκειται για διώροφο κτήριο συνολικού εμβαδού 151,60m², με 2 διαμερίσματα των 38,15m² έκαστο και 1 διαμερίσματος των 75,30m². Στο έργο περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και η κατασκευή 2 σηπτικών δεξαμενών. Ο Φέρων Οργανισμός θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα στοιχεία πλήρωσης και η διαμερισμάτωση των χώρων από οπτοπλινθοδομή. Όλες οι επιφάνειες του Φ.Ο και των οπτοπλινθοδομών επιχρίονται, ενώ κατασκευάζονται πλαίσια σε επιλεγμένα ανοίγματα με τραβηχτά επιχρίσματα. Η κατασκευή θα έχει μονώσεις (για τον καθορισμό του πάχους των θερμομονώσεων θα χρησιμοποιηθεί ο ΚΕΝΑΚ). Η θέρμανση των κτιρίων θα γίνει με την τοποθέτηση αντλιών θερμότητας και boiler εξωτερικά και εσωτερικά των διαμερισμάτων τοποθετούνται convectors για θέρμανση και ψύξη. Στη στέγη των κτιρίων τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες για την παροχή ζεστού νερού χρήσης. Τα κουφώματα που θα χρησιμοποιηθούν είναι ξύλινα ανοιγόμενα παραδοσιακού τύπου τα εξωτερικά, όπως προβλέπεται στη μελέτη και ξύλινα τα εσωτερικά. Ξύλινα κιγκλιδώματα στους εξώστες. Υδρορροές για την απορροή των ομβρίων από τις στέγες γίνεται μέσω οριζόντιων, περιμετρικών συλλεκτήρων υδάτων (ντερέδες) που τα οδηγούν σε κατακόρυφες υδρορροές. Θα υπάρξει πρόβλεψη για τη διευθέτηση των ομβρίων και την απομάκρυνσή τους από την περιοχή παρέμβασης. Τα τελειώματα των δαπέδων θα περιλαμβάνουν κεραμικά πλακίδια στα διαμερίσματα και μάρμαρο στα κλιμακοστάσια, στις εισόδους και στα πλατύσκαλα. Στον περιβάλλοντα χώρο κατασκευάζονται τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα εμφανούς ξυλοτύπου για την παραλαβή των υψομετρικών διαφορών του εδάφους και πεζοδρόμιο και δάπεδα με επικάλυψη από τσιμεντόπλακες. **Επισημαίνεται ότι τα κτήρια υπολογίζονται θερμομονωμένα.** Λοιπά οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, καθώς και οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναφέρονται στη Μελέτη του έργου.

3. Η συνολική προθεσμία εκτέλεση του έργου ορίζεται σε εξακόσιες (600) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι διατάξεις προστασίας θα έχουν 10 έτη εργοστασιακή εγγύηση.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, με **α/α ΕΣΗΔΗΣ: 221604** καθώς και στην ιστοσελίδα του ΓΕΣ (www.army.gr).

5. **Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 17 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00** και κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.
6. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής της διακήρυξης και είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος - μέλος της Ένωσης, β) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής ύψους 28.205,13 €** και ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι για διάστημα 13 μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
8. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.
9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την ΑΣΔΑΑΜ.
10. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τον κ. ΥΦΕΘΑ.

Βύρωνας, 06 Ιουλ 2026
ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

Συνταγματάρχης (ΜΧ)
Νικόλαος Παπαμαργαρίτης