

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**(Ως προς το Κείμενο)**

**ΠΡΟΣ:** ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
Πίνακας Αποδεκτών ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τηλ.: 210-767-5283  
Φ.917.11/2/68299  
**ΚΟΙΝ.:** Σ.4906  
Αθήνα, 06 Ιουλ 26

**ΘΕΜΑ:** Κατασκευή Στρατιωτικών Έργων (Κατασκευή Πολυδύναμου Κτιρίου Λόχου στη ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ)

**ΣΧΕΤ.:** α. Ν.4412/5/8.8.2016 (ΦΕΚ 147 Α΄)  
β. Φ.917.11/1/68290/Σ.4905/06 Ιουλ 26/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθρου 379 του (α) σχετικού «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Το (β) σχετικό, με το οποίο εγκρίθηκε η διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος,

**ε γ κ ρ ί ν ε τ α ι**

η περίληψη διακήρυξης/προκήρυξη για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

2. Συναφώς, για την περίληψη διακήρυξης αναγκαιούν με μέριμνα σας να υλοποιηθούν οι κάτωθι ενέργειες :

α. Να αναρτηθεί αυτή στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής ([www.army.gr](http://www.army.gr))

β. Να δημοσιευθεί στον περιφερειακό ή τον τοπικό τύπο, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 8α του άρθρου 15 του Ν.3669/2008.

γ. Να κοινοποιήσετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση, [str-asden-dmx@army.gr](mailto:str-asden-dmx@army.gr), τα φύλλα των εφημερίδων στα οποία θα δημοσιευθεί αυτή.

3. Συνημμένα διαβιβάζεται σε ηλεκτρονική μορφή, ένα (1) εγκεκριμένο αντίτυπο της περίληψης διακήρυξης/προκήρυξης.

4. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

5. Χειριστής θέματος: Υπολοχαγός (ΜΧ) Γεώργιος Πασινιός, β. Επιτελή ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ/ΓΣΕ τηλ. (ΕΨΑΔ): 801 – 5283 και (ΟΤΕ): 210 – 7675283, διεύθυνση

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [str-asden-dmx@army.gr](mailto:str-asden-dmx@army.gr)

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Δημήτριος Βακεντής  
Διοικητής

Υπολοχαγός (ΜΧ) Γεώργιος Πασινιός  
ΔΜΧ/ΓΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

736 ΔΣΕ

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

88 ΣΔΙ/4° ΕΓ

ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Μία Περίληψη Διακήρυξης

-//-

-//-

-//-

-//-

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ/ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

1. Η ΑΣΔΑΑΜ του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/ΓΕΣ, διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «Κατασκευή Πολυδύναμου Κτηρίου Λόχου στη ΔΑΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» εκτιμώμενης αξίας **3.418.803,42** (πλέον Φ.Π.Α 17%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με το ν.4412/2016 και τους όρους της διακήρυξης. Το έργο συντίθεται από τις παρακάτω κατηγορίες εργασιών : α) κατηγορία οικοδομικά, με εκτιμώμενη αξία **1.872.167,88 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα) β) κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικά με εκτιμώμενη αξία **803.523,55 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα).

2. Πρόκειται για την κατασκευή διώροφου κτηρίου με υπόγειο, εξωτερικών διαστάσεων 33,05m\*18,30m. για τις ανάγκες της ΔΑΝ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ. Αναλυτικά, περιλαμβάνει υπόγειο 583,00m<sup>2</sup>, ισόγειο 583,00m<sup>2</sup> και Α' όροφο 583,00m<sup>2</sup>. Η κατακόρυφη κίνηση των χρηστών θα εξυπηρετείται με κλίμακες που αναπτύσσονται σε απόσταση 30m μεταξύ τους. Αυτό επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεξάρτητων χρήσεων χωρίς εμπλοκή των κινήσεων μεταξύ τους, και δυνατότητα γρήγορης εκκένωσης του κτηρίου σε περίπτωση ανάγκης. Περιμετρικά του κτηρίου θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο με κλίση προς τον περιβάλλοντα χώρο. Θα έχει ελάχιστο πλάτος 1,00m και διαπλατύνσεις όπου απαιτείται από τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Στο πίσω μέρος, για τον απαιτούμενο φωτισμό και αερισμό του υπογείου, κατασκευάζεται cour anglaise. Τα όμβρια που συλλέγονται στην cour anglaise θα διοχετευτούν στο δίκτυο ομβρίων. Η κατασκευή του φέροντα οργανισμού θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή εξωτερικά και μπατική ή δρομική εσωτερικά. Τα επιχρίσματα θα είναι απλά τριπτά εσωτερικά. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι θερμοδιακοπτόμενα από διατομές αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής ενώ τα εσωτερικά θα είναι κατά περίπτωση ξύλινα, μεταλλικά, πυράντοχα ενώ η πόρτα του ψυκτικού θάλαμου θα είναι ανοξείδωτη. Τα δάπεδα στα κλιμακοστάσια, στις εισόδους και στις εξωτερικές κλίμακες θα είναι από μάρμαρο. Τα πλακίδια στους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους θα είναι κεραμικά. Οι πλάκες πεζοδρομίου από τσιμέντο. Η επένδυση των τοίχων στους χώρους υγιεινής, στον χώρο καθαριότητας και στο μαγειρείο θα γίνει με κεραμικά πλακίδια μέχρι το ύψος των εσωτερικών θυρών (2.20m). Στους τοίχους των εισόδων και των πάγκω νσερβιρίσματος του μαγειρείου και του ΚΨΜ προς την πλευρά των χώρων εστίασης η επένδυση θα γίνει με μάρμαρο. Η στέγη θα γίνει από ξύλινο σκελετό με θερμομόνωση και θα τοποθετηθούν ρωμαϊκά κεραμίδια. Όλες οι υδρορρόες θα είναι μεταλλικές σε γκρι χρώμα και η απορροή των ομβρίων από τις στέγες γίνεται μέσω οριζόντιων, περιμετρικών συλλεκτήρων υδάτων (ντερέδες) που τα οδηγούν σε κατακόρυφες υδρορρόες. Θα υπάρξει πρόβλεψη για τη διεύθετηση των ομβρίων και την απομάκρυνσή τους από την περιοχή παρέμβασης. Σε ότι αφορά στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες απαιτείται η κατασκευή των απαραίτητων Η/Μ εγκαταστάσεων, των δικτύων ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, θεμελιακής γείωσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού – εξαερισμού, πυροπροστασίας, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, θέρμανσης και πυρασφάλειας. Σε ότι αφορά την παθητική πυροπροστασία το κτήριο έχει ελεγχθεί ως «χώρος συνάθροισης κοινού» (Άρθρο 3 του

Π.Δ. 41/2018). Οι κανονισμοί πυροπροστασίας καλύπτονται καθότι προβλέπονται δυο έξοδοι διαφυγής με τα απαιτούμενα πλάτη. Λοιπά οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, καθώς και οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναφέρονται στη Μελέτη του έργου.

3. Η συνολική προθεσμία εκτέλεση του έργου ορίζεται σε πεντακόσιες (500) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι διατάξεις προστασίας θα έχουν 10 έτη εργοστασιακή εγγύηση.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), με **α/α ΕΣΗΔΗΣ: 221603** καθώς και στην ιστοσελίδα του ΓΕΣ ([www.army.gr](http://www.army.gr)).

**5. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 17 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00** και κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής της περίπτωσης α’ της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

6. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής της διακήρυξης και είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος - μέλος της Ένωσης, β) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής ύψους 68.376,07 €** και ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι για διάστημα 15 μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την ΑΣΔΑΑΜ.

10. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τον κ. ΥΦΕΘΑ.

Βύρωνας, 06 Ιουλίου 2026

ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ

Συνταγματάρχης (ΜΧ)  
Νικόλαος Παπαμαργαρίτης