

ΠΡΟΣ :

Πίνακας Αποδεκτών

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλ.:210-7496283
Φ.916/100/236347
Σ.21830
Αθήνα, 19 Νοε 25
Συν.: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: Δημοπρασία Στρατιωτικών Έργων («Κατασκευή 2 Συγκροτημάτων Κατοικιών της ΠΑ στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ»)

ΣΧΕΤ.: Η από 13 Νοε 25 Διακήρυξη του Έργου (ΑΔΑ: 92ΨΖ6-ΟΛΡ)

1. Σας υποβάλλουμε συνημμένα την Περίληψη της Διακήρυξης για το έργο του θέματος, προκειμένου να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΓΕΣ (www.army.gr), με αναφορά στο συστημικό αριθμό **217329** του διαγωνισμού στην πύλη www.promitheus.gov.gr, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 2 του σχετικού.

2. Το έργο έχει προϋπολογισμό **4.274.193,55 €** (πλέον Φ.Π.Α.) και καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την **19 Ιαν 26** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ.**

3. Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

4. Το ΥΠΕΘΑ, ΓΕΕΘΑ και ΓΕΑ προς τους οποίους κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α), παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.

5. Χειριστής θέματος: Υπολοχαγός (ΜΧ) Χρήστος Τσιλιμιγκάκης, Επιτελής ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/Τμ.Σ.Ε., τηλ.: 210-7496283.

Ακριβές Αντίγραφο

Συνταγματάρχης (ΜΧ) Δημήτριος Λιάκος
Διοικητής Μηχανικού

Υπολοχαγός (ΜΧ) Χρήστος Τσιλιμιγκάκης
Επιτελής ΔΜΧ/ΤΜΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΓΕΣ/Δ3(ΔΕΝΔΗΣ)

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ

ΓΕΕΘΑ/Γ΄ ΚΛΑΔΟΣ

ΓΕΕΘΑ/Γ2

ΓΕΣ/ΔΓ΄Κ

ΓΕΣ/Γ2 - ΔΟΙ

ΓΕΑ/Γ2-Δ6

ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ

731 ΔΣΕ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Περίληψη Διακήρυξης του Έργου
[Τρία (3) Φύλλα]

-
-
-
-
-
-
-



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ

Διοίκηση Μηχανικού

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΟΥΔΙ, ΣΤΡΔΟ «ΒΑΡΥΤΗ»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Κατασκευή 2 Συγκροτημάτων Κατοικιών (12 Διαμερισμάτων/Εκαστο) της ΠΑ στο
Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ»**

Η Ανώτατη Στρατιωτική Διοίκηση Υποστήριξης Στρατού προκηρύσσει

Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου με τίτλο **Κατασκευή 2 Συγκροτημάτων Κατοικιών της ΠΑ στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ»**, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή).**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **4.274.193,55€** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. **24%.**

Για το έργο έχουν εγκριθεί η αναγκαιότητα – σκοπιμότητα, ο τρόπος δημοπράτησης, τα τεύχη δημοπράτησης και η Διακήρυξη με τις με αριθμ. Φ.917.1/9/624484/30 Σεπ 25/ΓΕΣ/Γ2 απόφαση κ. ΥΦΕΘΑ και Φ.916/94/233589/Σ.21377/15 Νοε 25/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (ΑΔΑ: 6ΝΚΘ6-Ξ1Γ) απόφαση Διοικητή/ΑΣΔΥΣ, αντίστοιχα.

Οι προσφορές υποβάλλονται με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται προσφορές για επί μέρους προσφερόμενα είδη ή εναλλακτικές προσφορές.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ : η **18 Νοε 25**
- Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών : η **18 Νοε 25**
- Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών : η **19 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00:00**
- Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού : η **20 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00:00**

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα

οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Για την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά :

φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Όσον αφορά την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 51 παρ. 13 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ και το άρθρο 51 παρ. 11 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την τεχνική και επαγγελματική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 52 παρ. 4 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα και το άρθρο 52 παρ.2 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Η Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των **ογδόντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (85.483,87€) ευρώ**. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκαέξι (16) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών

Κύριος του έργου είναι το ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ.

Η σύμβαση περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου που συντίθεται στην κατασκευή δύο νέων τριώροφων οικοδομών με υπόγειο με χρήση κατοικίας με Φέροντα Οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατακόρυφη επικοινωνία σε κάθε κτήριο προβλέπεται με τη χρήση κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα ο οποίος δε θα εξυπηρετεί το υπόγειο του κτιρίου. Έκστο κτήριο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 διαμερίσματα σε 3 ορόφους και υπόγειο στο οποίο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, λεβητοστάσιο και η/μ εγκαταστάσεις. Η συνολική δόμηση ανωδομής ανα κτήριο είναι 1.443,00m² και η συνολική επιφάνεια 1.603,00 m² .

Στη σύμβαση περιλαμβάνεται η διαμόρφωση του άμεσα περιβάλλοντα χώρου σε έκαστο κτήριο η οποία περιλαμβάνει :

- Τις εξωτερικές διαμορφώσεις (πεζοδρόμια – είσοδος & έξοδος, ράμπα ΑΜΕΑ).
- Την τοποθέτηση εσχάρων απορροής ομβρίων, όπου προβλέπονται στο σχεδιασμό ή όπου αλλού απαιτηθεί.

Χρόνος παράδοσης του έργου της σύμβασης ορίζεται αυτός των **εξακοσίων είκοσι (620)** ημερών.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο

Προβλέπεται πριμ ταχύτερης παράδοσης έργου ποσοστού 1%.

Σχετικές με το διαγωνισμό πληροφορίες παρέχει η ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 749 6283-6134-6285 email: str-asdys-dmch-tmse@army.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες 08:00-14:30).

Η αναλυτική διακήρυξη του έργου καθώς επίσης και τα τεύχη που την συνοδεύουν έχουν αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Φορέα (<http://www.army.gr/>), στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<http://diavgeia.gov.gr/>) και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ.

Αθήνα 15/11/2025

Ο Διοικητής της ΑΣΔΥΣ