

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
I-III ΤΜΗΜΑ

Τηλεφ.: 210-3483181

Φ.800/21/2004

ΚΟΙΝ.:

Σ.157

Αθήνα, 9 Μαΐ 25

Συν.: Μια (1) Διακήρυξη

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ (Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση Τμήματος Κτηρίου εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» για τη Λειτουργία Κυλικείου)

- ΣΧΕΤ.:**
- α. Σχέδιο Διακήρυξης Διαγωνισμού (μετά γενικών και ειδικών όρων και σχεδίου Σύμβασης)
 - β. Υπ' Αριθ. «30»/23-12-2024/Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ8ΣΖΟΡΛΦ-ΙΩΘ)
 - γ. Φ.914.2/4/7/10527/Σ.1974/27 Δεκ 24/ΥΕΘΑ/ΤΕΘΑ
 - δ. Φ.800/6/856/Σ.721/19 Φεβ 25/ΕΥΣΑ/Ι-ΙΙΙ ΤΜΗΜΑ
 - ε. Φ.800/34/610113/Σ.513/21 Φεβ 25/ΓΕΣ/Γ2
 - στ. Φ.800/11/1255/Σ.90/27 Φεβ 25/ ΕΥΣΑ/Ι-ΙΙΙ ΤΜΗΜΑ
 - ζ. Φ.900/43/129270/Σ.4787/17 Μαρ 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2
 - η. Φ.914.2/4/3058/Σ.450/14 Απρ 25/ΤΕΘΑ
 - θ. Διακήρυξη 01/2025/ Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ»
 - ι. Φ.800/20/1949/Σ.149/7 Μαΐ 25/ΕΥΣΑ/Ι-ΙΙΙ ΤΜΗΜΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.1/2025

1. Αφού λάβαμε υπόψη τα σχετικά, με τα οποία εξουσιοδοτείται το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών (ΕΥΣΑ) για τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικίων.

Διακηρύσσουμε

ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικίων, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη με κοινή συναίνεση των δύο μερών, εφόσον πραγματοποιηθούν στο μίσθιο ουσιώδεις δαπάνες από τον μισθωτή.

2. Η τιμή εκκίνησης καθορίζεται στο πόσο των τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€), ως μηνιαίο μίσθωμα.

3. Η διαγνωστική διαδικασία θα πραγματοποιηθεί την 20 Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12 :00 π.μ, σε χώρο του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ».

4. Οι όροι του διαγωνισμού έχουν όπως αυτοί αναφέρονται στη συνημμένη διακήρυξη, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (μορφότυπος pdf) στη ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.army.gr στη διαδρομή : Ενημέρωση → Προμήθειες / Διαγωνισμοί.

5. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ορίζεται η 19 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00. Μετά την παρέλευση της υπόψη ημερομηνίας και ώρας, οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

6. Πληροφορίες όσον αφορά στους όρους του διαγωνισμού στο τηλέφωνο 210 3483181 (I-III ΤΜΗΜΑ).

7. Το ΓΕΣ/Δ3/1, προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α.), παρακαλείται όπως καταχωρήσει τη διακήρυξη στην ιστοσελίδα www.army.gr.

8. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

9. Χειριστής θέματος: Υπλγός (Ο) Θωμάς Νασιάκος, ΕΥΣΑ/Τμχης Ι-ΙΙΙ, (τηλ.: 2103483181).

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (Ο) Στυλιανός Πατσιούρας
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υπλγός (Ο) Θωμάς Νασιάκος
ΕΥΣΑ/Τμχης Ι-ΙΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΓΕΣ/Δ3/1

ΔΙΑΥΓΕΙΑ (Ενημέρωση Οικονομικών Φορέων)

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/ΔΟΙ

ΑΣΔΥΣ/Γ2-ΔΟΙ

ΜΕΡΥΒ/4^ο ΕΓ- ΔΟΙ

Στρατοδικείο Αθηνών

ΤΕΘΑ/1^ο



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1/2025**

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 99 Τ.Μ.
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ»
ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

β. Τον ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

γ. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

δ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

ε. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

στ. Την υπ' αρ. Φ.900/56/888357/Σ.407/12 Φεβ 24/ΓΕΣ/Γ2/4 Γνωμάτευση περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας.

ζ. Την υπ' αρ. «30»/2024 Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ8ΣΖΟΡΛΦ-ΙΩΘ)

η. Την υπ' αρ. Φ.914.2/4/7/10527/Σ.1974/27 Δεκ 24/ΤΕΘΑ/1^ο Τμ.

ζ. Την υπ' αρ. Φ.800/11/1255/Σ.90/27 Φεβ 25/ΕΥΣΑ/Ι-ΙΙΙ Τμ.

η. Την υπ' αρ. Φ.900/43/129270/Σ.4787/17 Μαρ 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2

το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών διακηρύσσει

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 20 Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12 :00 π.μ, σε χώρο του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ», με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσόν των:

Τριακόσια Ογδόντα Ευρώ (380 €)

(στο ανωτέρω ποσόν δεν περιλαμβάνεται και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%, που θα επιβαρύνει τον Μισθωτή)

Πίνακας Περιεχομένων**Γενικοί Όροι****Άρθρο 1.Γενικές Διατάξεις.....σελ. 5**

- 1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού
- 1.2 Χώροι (Εκτάσεις για εκμίσθωση)

Άρθρο 2.:Όροι Συμμετοχής.....σελ. 5 - 7

- 2.1 Γλώσσα
- 2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής
- 2.3 Κριτήρια Ανάθεσης
- 2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Ειδικό Όροι**Άρθρο 3.Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής.....σελ. 7 - 11**

- 3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής
- 3.2 Τύπος Εγγράφων

Άρθρο 4.Προσφορές.....σελ.11 - 13

- 4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών
- 4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Άρθρο 5.Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορώνσελ. 14 - 15**Άρθρο 6.Ενστάσεις.....σελ. 15****Άρθρο 7.Κατακύρωση Διαγωνισμούσελ. 15 - 16****Άρθρο 8.Επανάληψη Διαγωνισμούσελ. 16****Άρθρο 9. Κατάρτιση Σύμβασης.....σελ. 16 - 19**

- 9.1 Εγγυοδοσία
- 9.2 Υπογραφή Σύμβασης
- 9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

Άρθρο 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.....σελ. 19**Άρθρο 11. Ποινικές Ρήτρες.....σελ. 20****Άρθρο 12. Επίλυση Διαφορώνσελ. 20 - 21****Άρθρο 13. Εμπιστευτικότητα.....σελ. 21****Άρθρο 14. Είδη και Τιμές Πώλησηςσελ. 21****Άρθρο 15. Ποιότητα Προσφερομένων Ειδών- Έλεγχος.....σελ. 21 - 23**

- 15.1 Ποιότητα Προσφερόμενων Ειδών
- 15.2 Έλεγχος

Άρθρο 16. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου.....σελ. 23 – 24**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

- I. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- X. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 1

Γενικές Διατάξεις

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση δύο (2) χώρων, εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ., ιδιοκτησίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας εκμισθωτή, που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων, για τη λειτουργία κυλικίων, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη με κοινή συναίνεση των δύο μερών, εφόσον πραγματοποιηθούν στο μίσθιο ουσιώδεις δαπάνες από τον μισθωτή.

1.2 Χώροι (Εκτάσεις για Εκμίσθωση)

Η ακριβής περιγραφή των ανωτέρω χώρων εμφανίζεται στα συνημμένα Διαγράμματα Κάτοψης, του Παραρτήματος «Ι» της παρούσας Διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Όροι Συμμετοχής

2.1 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα της Διακήρυξης, καθώς και τα έγγραφα της σύμβασης (δικαιολογητικά, πληροφορίες, προσφορές, κλπ), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.2.1 Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος – Μέλος της ΕΕ, καθώς και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Οι συμμετέχοντες πρέπει να έχουν συναφή εμπειρία στο αντικείμενο, ήτοι στη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, καφενεία, catering κτλ. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον διαγωνισμό.

2.2.2 Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με τη μορφή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης

νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Εκμισθωτή, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

2.2.3 Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος Ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση το μηνιαίο μίσθωμα. Ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€).

2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό:

2.4.1 Έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων.

2.4.2 Ο υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2.4.3 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.4 Έχει κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν κινήσει διαδικασία κήρυξής τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.4.6 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2.4.7 Έχουν αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2.4.8 Έχουν αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής. Ο φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α', με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και Υποφάκελος Β', με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», ως εξής:

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

3.1.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον διαγωνισμό (ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων),

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ίση με το ποσόν εκκίνησης του διαγωνισμού, ήτοι τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00 €) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του

οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

3.1.1.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα VI, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης ή Κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

3.1.1.3 Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος, για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψήφιου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.4 του Άρθρου 2 της παρούσας Διακήρυξης.

3.1.1.4 Για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψηφίου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.4.3, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια Αρχή, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του. Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

3.1.1.4.1 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ, προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ, προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. Προκειμένου δε για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και από το Γ.Ε.Μ.Η αντίστοιχα.

3.1.1.4.2 Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

3.1.1.4.3 Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης», από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

3.1.1.5 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις

μεταβολές της σε αρμόδια Αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30)

εργάσιμες ημέρες, πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα, για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

3.1.1.5.1 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ (άρθρο 86 ν. 4635/2019), σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, πριν από την υποβολή του.

3.1.1.5.2 Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

3.1.1.5.3 Στις λοιπές περιπτώσεις, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

3.1.1.6 Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς, οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

3.1.1.6.1 Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.4.5, πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

3.1.1.6.2 Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.4.6, αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

3.1.1.6.3 Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3.1.1.7 Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

3.1.1.8 Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

3.1.1.9 Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης, δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επιπλέον δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.4, καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα, για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.

3.1.1.10 Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

3.1.1.11 Προσφορές, που δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα, απορρίπτονται.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ (€), να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση Ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση Κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει τον πλειοδότη.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

3.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειώτέο, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
 Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

3.2.2 Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3.2.3 Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από Υπηρεσίες και Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

3.2.4 Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Άρθρο 4

Προσφορές

4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατό ογδόντα (180) ημερών, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν όργανο, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατό ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, ο Εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένος από αυτόν όργανο δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του προς τον επιλέξιμο υποψήφιο που έχει εκδώσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται, για οποιονδήποτε λόγο, να αποσύρουν την προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

4.2.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

4.2.2 Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στη Γραμματεία του ΕΥΣΑ και πρωτοκολλείται (αρμόδιο Γραφείο παραλαβής Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών/Γραφείο Στρατοπέδου,) διεύθυνση Πέτρου Ράλλη 1, (Τηλ.: 210 3483181, e-mail:eysa.army@gmail.com) είτε ιδιοχείρως, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00-14:30). Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα Πέμπτη 19 του μηνός Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00 π.μ. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

4.2.3 Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής, θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία του Ελεγκτηρίου Υλικού Στρατού Αθηνών/Γρ. Στρατοπέδου, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

4.2.4 Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον υποφάκελο Α' και τον υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά, τις ακόλουθες ενδείξεις:

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025**Προς:**

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ/ΓΡ. ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

.....Πέτρου Ράλλη 1.....

Δήμος Μοσχάτου -Ταύρος, ΤΚ:17778

Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού**Επωνυμία Διαγωνιζομένου**

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας / ένωσης)

Για το Διαγωνισμό «1»/2025**Θέμα:****ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ»

Τηλ: 210 3483181, Αριθμός Διακ: 1/2025

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού : 20 Ιουνίου 2025

Υποφάκελος Α΄:**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****Υποφάκελος Β΄:****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

4.2.5 Ο φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

4.2.6 Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις, που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα, που εγκρίνονται από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.2.7 Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

Άρθρο 5

Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

5.1 Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

5.2 Στον διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει, προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισημάνση του τεύχους Διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

5.3 Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η Επιτροπή Διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

5.3.1 Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του υποφακέλου Α', καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προ απαιτούμενα του υποφακέλου Α', τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Ειδικότερα:

5.3.1.1 Η Επιτροπή εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

5.3.1.2 Εφόσον διαπιστωθεί η προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, η Επιτροπή προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται, με την καταχώριση σε προσωρινό πίνακα των προσφερόντων και των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

5.3.2 Στάδιο 2ο

5.3.2.1 Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν αποδεκτά και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που προσέφεραν.

5.3.2.2 Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στο Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών (ΕΥΣΑ), προκειμένου αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

5.3.2.3 Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

5.3.2.4 Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο Άρθρο 4 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.3.2.5 Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

Άρθρο 6

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7

Κατακύρωση διαγωνισμού

7.1 Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει στο Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

7.2 Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

7.3 Το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

7.4 Το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών, δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κριθούν ασύμφορα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική Διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής Διακήρυξης.

Άρθρο 9

Κατάρτιση Σύμβασης

9.1 Εγγυοδοσία

9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, θα πρέπει να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή πέντε (5) έτη και ένα (1) επιπλέον εξάμηνο.

Σε περίπτωση συμφωνίας για παράταση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας, ο μισθωτής θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης τετραετούς παράτασης της μίσθωσης, αφού προηγουμένως προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από το ύψος των μηνιαίων μισθωμάτων, όπως θα έχουν αναπροσαρμοσθεί εκείνη την περίοδο, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της συμβατικής παράτασης, δηλαδή τέσσερα (4) έτη και ένα (1) επιπλέον εξάμηνο.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

9.1.2.1 Τονίζεται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καθώς επίσης και ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το Ταμείο. Ο εκμισθωτής, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

9.1.2.2 Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

(α) Την ημερομηνία έκδοσης.

(β) Τον εκδότη.

(γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ελεγκτηρίου Υλικού Στρατού Αθηνών, ως δικαιούχου.

(δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται.

(ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής.

(στ) Τον όρο ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων, που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(ζ) Τον όρο, ότι το ποσόν της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ελεγκτηρίου Υλικού Στρατού Αθηνών και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξή της, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το ΕΥΣΑ, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

(η) Τον όρο, ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το ΕΥΣΑ, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο/Μισθωτή, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το ΕΥΣΑ δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του ΕΥΣΑ και του Υποψηφίου/Μισθωτή, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

9.1.2.3 Αντίστοιχα, σε περίπτωση έκδοσης Γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, σε αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

(α) Ο αριθμός του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

(β) Η ημερομηνία έκδοσης του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

(γ) Ο εκδότης (Τ.Π. και Δανείων).

(δ) Η υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.

(ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

(στ) Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του καταθέτη, ο οποίος συστήνει την παρακαταθήκη ως εγγύηση συμμετοχής/εκτέλεσης σύμβασης.

(ζ) Ο αριθμός της Διακήρυξης.

(η) Ο ακριβής τίτλος του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του (εγγύηση συμμετοχής) και ο αριθμός της σύμβασης, όταν πρόκειται για εγγύηση καλής εκτέλεσης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει.

9.1.2.4 Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα II, III της παρούσας Διακήρυξης.

9.1.2.5 Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δε θα γίνεται αποδεκτή.

9.1.2.6 Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του εκμισθωτή, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, σε βάρος του μισθωτή.

9.1.2.7 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν παρέλθει η προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί, για να την υπογράψει ή προσέλθει, αλλά δεν

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα, που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

9.1.2.8 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από τους επόμενους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

9.1.2.9 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

9.2.1 Μεταξύ του Ελεγκτηρίου Υλικού Στρατού Αθηνών και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και στο υπόδειγμα σύμβασης του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας, στην οποία περιέχονται αναλυτικά οι όροι, που διέπουν τη σύμβαση εκμίσθωσης.

9.2.2 Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης υπέρ του ΤΕΘΑ. Το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών, δύναται να καλέσει για υπογραφή της σύμβασης, τον δεύτερο σε σειρά πλειοδότη και να αξιώσει την αποθετική του ζημία, ήτοι τη διαφορά μεταξύ της προσφοράς του πρώτου και του δεύτερου πλειοδότη.

9.2.3 Η παράδοση - παραλαβή της εκμισθούμενης έκτασης, θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών.

9.2.4 Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα επιλογής για μεταγενέστερη υπογραφή του Πρωτοκόλλου, παρέχεται, μόνο στον εκμισθωτή.

9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών ορίζονται στη σύμβαση, ως Παράρτημα «ΙΧ» της παρούσας.

Άρθρο 10

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

10.1 Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν που θα πλειοδοτηθεί το οποίο θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με το 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

10.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το ΤΕΘΑ άμεσα και αποστέλλοντας, μέσω e-mail:info@ndf.gr, το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

10.3 Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ξεκινά, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, του εκμισθωμένου χώρου.

10.4 Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε ποσοστό 3,6 % επί του καταβαλλόμενου μισθώματος. Η διαδικασία, ο τρόπος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγών, καθορίζονται στο Ν.5135/2024 και στην ΥΑ 1149/03-10-24/ΑΑΔΕ «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγών» (ΦΕΚ Β' 5578/07-10-24). Επισημαίνεται ότι, ο υποκείμενος και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο συναλλασσόμενος με το Δημόσιο ή τον Φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

Άρθρο 11

Ποινικές Ρήτρες

11.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο Εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

11.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται, στο άρθρο 10 της παρούσας.

Άρθρο 12

Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Διακήρυξης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

Άρθρο 13**Εμπιστευτικότητα**

Οι υποψήφιοι πλειοδότες και ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλουν να τηρούν απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών, που θα αναλάβουν. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

Άρθρο 14**Είδη και Τιμές Πώλησης**

14.1 Στο Παράρτημα «Χ» της παρούσας Διακήρυξης περιλαμβάνονται τα είδη που θα προσφέρονται με ανώτατη επιτρεπτή τιμή πώλησης, καθώς και κατηγορίες λοιπών ειδών που θα προσφέρονται από τον μισθωτή με ελεύθερη τιμή πώλησης. Δύναται ο μισθωτής να τα εμπλουτίσει με ανάλογο αριθμό προϊόντων.

14.2 Οι τιμές των ειδών προς πώληση δύναται να τροποποιηθούν μετά από αίτηση του εκμισθωτή και σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτό ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Άρθρο 15**Ποιότητα Προσφερόμενων ειδών - Έλεγχος****15.1 Ποιότητα προσφερόμενων ειδών**

15.1.1. Όλα τα προσφερόμενα είδη απαιτείται να είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα πάντοτε με τον κώδικα τροφίμων και ποτών και την λοιπή περί τροφίμων εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

15.1.2. Η χρησιμοποίηση παραγώγων – υποκατάστατων δεν επιτρέπεται και αποτελεί βασικό λόγο επιβολής ποινικής ρήτρας, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης.

15.1.3. Με μέριμνα του μισθωτή πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υγιεινομικής μεταφοράς και τοποθέτησης των ειδών (μεταφορά εντός καθαρών συσκευασιών, καθαριότητα και απολύμανση των χώρων τοποθέτησής

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

τους). Ειδικότερα για ευπαθή είδη (π.χ. τρόφιμα), η μεταφορά των ειδών απαιτείται όπως γίνεται με αυτοκίνητα ψυγεία.

15.1.4. Η συσκευασία των ειδών απαιτείται να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του κώδικα τροφίμων και ποτών, χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση, ενώ σε εμφανές σημείο της συσκευασίας να αναγράφονται τουλάχιστον, οι παρακάτω ενδείξεις:

- (1) Επωνυμία προμηθευτή.
- (2) Είδος και ποσότητα προϊόντος.
- (3) Καθαρό βάρος προϊόντος και (προαιρετικά) μικτό βάρος του.
- (4) Ημερομηνία παραγωγής και λήξης προϊόντος.

15.1.5. Επίσης ο εκμισθωτής, κατά την κρίση του και με την παρουσία του μισθωτή ή του αντιπροσώπου του, δύναται να λαμβάνει δείγματα των προς κατανάλωση ειδών τα οποία θα προσκομίζονται στο στρατιωτικό χημείο - ΚΒΙΕΣ ή σε αντίστοιχο χημείο (και στο ΚΒΙΕΣ), προς υποβολή τους στους παρακάτω ελέγχους:

- (1) Μικροβιολογικό.
- (2) Χημική ανάλυση.
- (3) Ιστολογική εξέταση.

15.1.6. Τα δείγματα που θα λαμβάνονται να είναι τρία (3) από κάθε είδος, και το κόστος τους βαρύνει τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνει και το κόστος των αναλύσεων. Το οφειλόμενο ποσό εφόσον δεν καταβληθεί από τον μισθωτή δύναται να εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημόσιων Εσόδων.

15.1.7. Τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών εξετάσεων, πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των τροφίμων.

15.2 Έλεγχος

15.2.1. Ο μισθωτής θα δέχεται οποιονδήποτε έλεγχο στα πωλούμενα είδη (βάρος, περιεκτικότητα, ποιοτικό έλεγχο, χημικό έλεγχο, έλεγχο τιμών), ο οποίος θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή, συνοδεία γιατρού, η οποία θα υποβάλλει εισηγήσεις – παρατηρήσεις προς τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας.

15.2.2. Τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας, θα ελέγχουν την καθαριότητα των χώρων των κυλικείων.

15.2.3. Ο έλεγχος αποσκοπεί στην ορθή λειτουργία των κυλικείων (υγειονομικός έλεγχος τροφίμων), στην ασφάλεια των χώρων και των εγκαταστάσεων.

15.2.4. Η Υπηρεσία δύναται να προβαίνει σε υγειονομικό έλεγχο των εργαστηρίων – εγκαταστάσεων του μισθωτή, ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωσή του με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

15.3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω εργαστηριακές εξετάσεις των δειγμάτων και από το Γ.Χ. ή αλλού, πέραν των εργαστηρίων που διαθέτει (ΚΒΙΕΣ, Χημείο Στρατού). Ομοίως το κόστος των εργαστηριακών εξετάσεων και στην περίπτωση αυτή, βαρύνει τον μισθωτή.

15.4. Οι αποδείξεις λιανικής του μισθωτή κατά την πώληση των προϊόντων δύναται περιοδικά, να ελέγχονται δειγματοληπτικά από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας, για τον έλεγχο τήρησης των τιμών.

Άρθρο 16

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

16.1 Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε προ της αποσφράγισης των προσφορών, να αναβάλει ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να τροποποιήσει, τηρώντας σε κάθε περίπτωση, τις αναγκαίες διατυπώσεις δημοσιότητας, τη Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων και τρίτων.

16.2 Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, ως προς τη συμμετοχή τους, από τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

16.3 Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ελεγκτηρίου Υλικού Στρατού Αθηνών και του εκμισθωτή (ΤΕΘΑ), καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

16.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών, δύναται να θεωρηθεί ως επαρκής λόγος, για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

16.5 Ο εκμισθωτής ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν, ούτε και θα φέρουν στο μέλλον, καμία ευθύνη ή υποχρέωση, για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

16.6 Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από τον εκμισθωτή ή το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από τους

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, κατά τον τρόπο που το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

16.7 Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες, που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

16.8 Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών, συνιστούν περιουσία του τελευταίου. Οι υποψήφιοι παρέχουν στο Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

16.9 Ο εκμισθωτής ή το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

16.10 Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους, που καθορίζει η παρούσα Διακήρυξη.

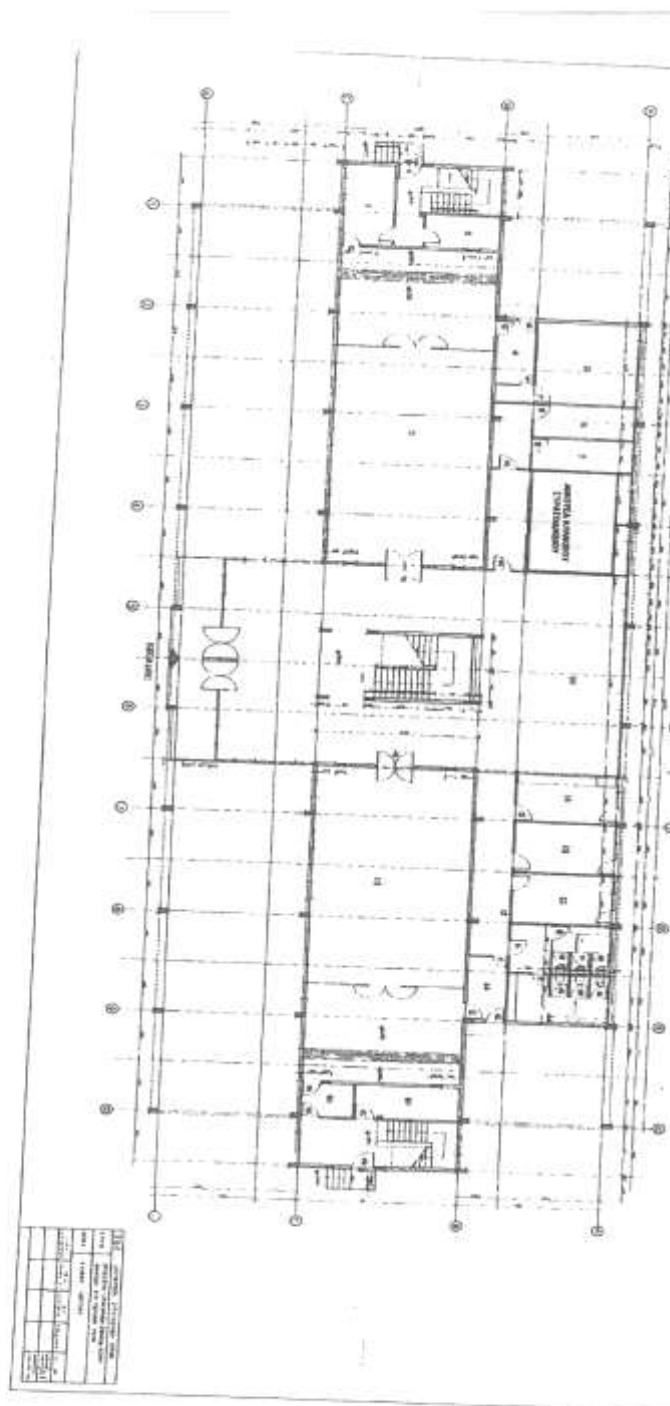
16.11 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών τηλ. 2103483181, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί, από την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της διενέργειάς του.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2025

-Ο-

Διοικητής του ΕΥΣΑ

Σχης (Ο) Στυλιανός Πατσιούρας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΜΧ)
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ
[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ]
(Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)****ΠΡΟΣ****ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ/ΓΡ. ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ**

.....

Τ.Κ....., Δήμος**ΕΛΛΑΔΑ**

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ
ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ (380 €) [ίσο με την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού
(Άρθρο 3.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, για συμμετοχή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση δυο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ
(ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)
Ή (ΤΡΑΠΕΖΑ)
Ή (ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)****ΠΡΟΣ**
ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ/ΓΡ. ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ.....
Τ.Κ....., Δήμος
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ
.....ΕΥΡΩ (.....€) [ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα του
ποσού του εγκεκριμένου - κατακυρωμένου, από τη σύμβαση, μηνιαίου μισθώματος
(άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, για την καλή εκτέλεση της υπ' αριθμ..... Σύμβασης εκμίσθωσης, σύμφωνα με τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση δυο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για πέντε (5) έτη. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο τριών (3) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν,

συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Δια του παρόντος, δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών, με σκοπό την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων.

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης «...../2025»

Δια του παρόντος υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

(Υπογραφή-έξ)

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικίων, και την υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω τους χώρους, για

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η

Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:								
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :								
Τόπος Γέννησης:								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων, και την υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για.....

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

στ) Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες και διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :	ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ										
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:											
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:											
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :											
Τόπος Γέννησης:											
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικίων, και την υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για.....

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Δεν έχω αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ) Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Ε. Η προσφορά μου, για τη συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρον, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο –Η

Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση δύο (2) χώρων εντός του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 99 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείων, και την υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι για

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:« »/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του δεν τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

ε) Δεν έχει αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

στ) Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπíπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρον, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί, σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές- κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]¹

Ημερομηνία:

Ο – Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού 10, ΤΚ: 10558, Πλάκα, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται από το Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών/Γρ. Στρατοπέδου και τον..... (βαθμός, ονοματεπώνυμο), ως εξουσιοδοτημένος, δυνάμει της (έγγραφο ΤΕΘΑ) για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη, που θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος».

2. Αφετέρου του με την επωνυμία, που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού, με ΑΦΜ:, Δ.Ο.Υ., νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από τον του,, δυνάμει του (*εξουσιοδοτική πράξη*), το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «Δεύτερος Συμβαλλόμενος».

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και, ιδίως:

3.1. Τον ν.4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

3.3. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

3.4. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

3.5. Την υπ' αρ. Φ.900/56/888357/Σ.407/12 Φεβ 24/ΓΕΣ/Γ2 Γνωμάτευση περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας.

3.6. Την υπ' αριθμ. 30/2024 Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ8ΣΖΟΡΛΦ-ΙΩΘ).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση, από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο συμβαλλόμενο των 2 χώρων εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (99 τ.μ.), καλούμενο εφεξής μίσθιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Παράρτημα «Ι» της Διακήρυξης, για τη λειτουργία κυλικείων, για την εξυπηρέτηση του υπηρετούντος εντός του Στρατοπέδου προσωπικού και των επισκεπτών του.

ΑΡΘΡΟ 2
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και καλύπτει το χρονικό διάστημα από (ημερομηνία υπογραφής της παρούσας).....2025 έως και την

2.2. Επιτρέπεται η δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, κατόπιν συναίνεσης των δύο μερών και εφόσον ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποβάλει σχετικό αίτημα, μέχρι έξι (6) μήνες προ της λήξης της παρούσας και έχει προβεί σε ουσιώδεις δαπάνες επί του μισθίου..

2.3. Σιωπηρή παράταση ή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή.

2.4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται με τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 3
ΜΙΣΘΩΜΑ

3.1. Το μίσθωμα, που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος προς τον πρώτο συμβαλλόμενο, ανέρχεται στο ποσό των (... €) ανά μήνα, το οποίο θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με το 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

3.2. Η καταβολή του μισθώματος για κάθε μισθωτικό μήνα, γίνεται μέσα στις δέκα (10) πρώτες ημέρες εκάστου μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό του πρώτου συμβαλλόμενου στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN «GR6601000240000000000264259». Η απόδειξη κατάθεσης θα αποστέλλεται αμέσως στον πρώτο συμβαλλόμενο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: info@ndf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

3.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του μισθίου, έστω και κρυμμένων τέτοιων, και από τυχόν δικαίωμά του, αντλούμενο εκ του ισχύοντος, ή του προκείμενου να ισχύσει, ενοικιοστασίου.

3.4 Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε ποσοστό 3,6 % επί του καταβαλλόμενου μισθώματος. Η διαδικασία, ο τρόπος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγών, καθορίζονται στο Ν.5135/2024 και στην ΥΑ 1149/03-10-24/ΑΑΔΕ «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγών» (ΦΕΚ Β' 5578/07-10-24). Επισημαίνεται ότι, ο υποκείμενος και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο συναλλασσόμενος με το Δημόσιο ή τον Φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

4.1. Για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος κατέθεσε την υπ' αρ. εγγυητική επιστολή της Τράπεζας/το υπ' αρ. ... γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους ευρώ (...€).

4.2. Αποκλείεται ο συμψηφισμός της εγγύησης με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες οφειλές του δεύτερου συμβαλλομένου και ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται με την παρούσα ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από κάθε ισχυρισμό και ένστασή του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την κατατεθείσα εγγύηση.

4.3. Η ανωτέρω εγγύηση αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και στο μέτρο που δεν έχει καταπέσει λόγω παράβασης των όρων της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

5.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

β. Δεν ευθύνεται έναντι του δεύτερου συμβαλλομένου για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται για τον λόγο αυτόν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

γ. Δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής του Επιτροπής να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία η

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

χρήση του μισθίου για κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δύναται από την ανωτέρω λύση να αξιώσει

οποιαδήποτε αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή του από το μη δεδουλευμένο μίσθωμα. Κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

δ. Δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του δεύτερου συμβαλλομένου στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο τελευταίος από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν πραγματοποιήσει χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

5.1.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος:

α. Απαγορεύεται να αλλάξει τη συμφωνηθείσα χρήση, να παραχωρήσει τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να εκμισθώσει αυτό.

β. Δικαιούται σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής από το μίσθιο, να ασκήσει κατά παντός τρίτου τις αγωγές που θα ασκούσε ο πρώτος συμβαλλόμενος για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.

γ. Αναλαμβάνει τις δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως και μορφής (είτε αναγκαίες, είτε επωφελείς) που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. του μισθίου. Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του δεύτερου συμβαλλομένου παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος αποζημίωσής του. Οι δαπάνες δεν μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλότριων.

δ. Υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, κρατήσεων κλπ. Υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων, καθώς και την υποχρέωση εξόφλησης των λογαριασμών σύνδεσης αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση και αποχέτευση) και των τελών χρήσης αυτών.

ε. Μεριμνά ιδιαίτερα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου, άλλως, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει ως ποινική ρήτρα, ενώ μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, το μίσθιο αποδίδεται στην κατάσταση που παρελήφθη.

στ. Λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

ζ. Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, για το οποίο είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ**

6.1 Στο Παράρτημα «.....» της παρούσας Σύμβασης, περιλαμβάνονται τα είδη που θα προσφέρονται με ανώτατη επιτρεπτή τιμή πώλησης, καθώς και κατηγορίες λοιπών ειδών που θα προσφέρονται από τον μισθωτή με ελεύθερη τιμή πώλησης. Δύνатаι ο μισθωτής να τα εμπλουτίσει με ανάλογο αριθμό προϊόντων.

6.2. Οι τιμές των ειδών προς πώληση δύνатаι να τροποποιηθούν μετά από αίτηση του δεύτερου συμβαλλομένου και σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτό ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

ΑΡΘΡΟ 7 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

7.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει, κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

7.2. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύνатаι ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας. Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του πρώτου συμβαλλομένου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Το εύρος λειτουργίας των κυλικίων ορίζεται καθημερινά από 0700Ω έως 1500Ω. Το ανωτέρω ωράριο δύνатаι να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΕΥΣΑ/Γρ.Στρατοπέδου ανά εκμισθούμενο χώρο με γνώμονα την καλύτερη και συνεχή εξυπηρέτηση του προσωπικού του Στρατοπέδου καθώς και ιδιαίτερες περιστάσεις (εκδηλώσεις, δεξιώσεις κλπ).

ΑΡΘΡΟ 9 **ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

9.1 Η εξυπηρέτηση των πελατών θα γίνεται με σύστημα αυτοεξυπηρέτησης (self service). Με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλόμενου να τοποθετηθεί σύστημα σειράς προτεραιότητας.

9.2 Θα γίνεται χρήση ταμειακής μηχανής υποχρεωτικά για όλα τα

διατιθέμενα είδη, η οποία θα ανήκει στον δεύτερο συμβαλλόμενο και αφού προηγουμένως έχει δηλωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ. Αντίγραφο της δήλωσης της ταμειακής μηχανής της αρμόδιας ΔΟΥ να προσκομισθεί στο Ελεγκτήριο Υλικού Στρατού Αθηνών/Γρ. Στρατοπέδου, το οποίο δύναται να προβεί σε επαλήθευσή της. Η μη έκδοση ταμειακής απόδειξης, αποτελεί φορολογική παράβαση και λόγο επιβολής προστίμου και στην περίπτωση αυτή θα επιβάλλονται αθροιστικά οι κάτωθι κυρώσεις:

9.2.1. Πρόστιμο το εικοσαπλάσιο της αξίας του είδους, που πωλήθηκε, χωρίς απόδειξη.

9.2.2. Έγγραφο καταγγελία του ανάδοχου στην αρμόδια ΔΟΥ.

9.3 Νόμιμος εκπρόσωπος του δεύτερου συμβαλλομένου οφείλει να βρίσκεται περιοδικά (τρεις έως τέσσερις φορές την εβδομάδα) στους χώρους του κυλικείου ή όποτε κληθεί για οποιαδήποτε λόγο, αφενός για να επιβλέπει την ορθή λειτουργία, αφετέρου για να υπάρχει συνεργασία μεταξύ αυτού και των αρμοδίων οργάνων της Υπηρεσίας, για οποιαδήποτε πρόβλημα προκύψει.

9.4 Το προσωπικό του δεύτερου συμβαλλομένου:

9.4.1. Να φέρει ειδική αμφίεση (ομοιόμορφα ντυμένο) και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής (γάντια, λαβίδες κλπ).

9.4.2. Να έχει υποβληθεί στους προβλεπόμενους εμβολιασμούς και λοιπές εξετάσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να προσκομίζονται σε κάθε γενόμενο έλεγχο. Τα σχετικά έξοδα βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

9.4.3. Θα μιλά την ελληνική γλώσσα, θα είναι ευγενικό και θα δέχεται κάθε έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας. Επίσης θα έχει τα προβλεπόμενα για την εργασία έγγραφα.

9.5 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου του κυλικείου διατηρώντας αυτόν καθαρό και ευπρεπή, ενώ ευθύνεται με την αντίστοιχη αποζημίωση για τις τυχόν φθορές ή βλάβες, που προξενηθούν εντός αυτού.

9.6 Απαγορεύεται στους χώρους του κυλικείου να υπάρχουν εύφλεκτες ύλες, τυχρά παιχνίδια καθώς και η λειτουργία πάσης φύσεως συσκευών που δημιουργούν θόρυβο.

9.7 Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να είναι συνεχής και ο εφοδιασμός της σε είδη πλήρης, καθ' όλες της ημέρες και ώρες (εργάσιμες και αργίες). Ιδιαίτερη

ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 1/2025

προσοχή να δίδεται στις ώρες εισόδου και εξόδου στο Στρατόπεδο σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον σχέδιο ασφάλειάς του.

9.8 Τιμοκατάλογοι των πωλούμενων ειδών θα πρέπει να είναι αναρτημένοι σε εμφανή σημεία, με ευθύνη του δεύτερου συμβαλλομένου.

9.9 Επισημαίνεται ότι η ποιότητα των ειδών που πωλούνται, θα είναι σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ

10.1. Ποιότητα προσφερόμενων ειδών

10.1.1. Όλα τα προσφερόμενα είδη απαιτείται να είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα πάντοτε με τον κώδικα τροφίμων και ποτών και την λοιπή περί τροφίμων εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

10.1.2. Η χρησιμοποίηση παραγώγων – υποκατάστατων δεν επιτρέπεται και αποτελεί βασικό λόγο επιβολής ποινικής ρήτρας, σύμφωνα με το άρθρο 7.2 της παρούσας.

10.1.3. Με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλομένου πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υγειονομικής μεταφοράς και τοποθέτησης των ειδών (μεταφορά εντός καθαρών συσκευασιών, καθαριότητα και απολύμανση των χώρων τοποθέτησής τους). Ειδικότερα για ευπαθή είδη (π.χ. τρόφιμα), η μεταφορά των ειδών απαιτείται όπως γίνεται με αυτοκίνητα ψυγεία.

10.1.4. Η συσκευασία των ειδών απαιτείται να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του κώδικα τροφίμων και ποτών, χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση, ενώ σε εμφανές σημείο της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται τουλάχιστον, οι παρακάτω ενδείξεις:

- (1) Επωνυμία προμηθευτή.
- (2) Είδος και ποσότητα προϊόντος.
- (3) Καθαρό βάρος προϊόντος και (προαιρετικά) μικτό βάρος του.
- (4) Ημερομηνία παραγωγής και λήξης προϊόντος.

10.1.5. Επίσης ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την κρίση του και με την παρουσία του δεύτερου συμβαλλομένου ή του αντιπροσώπου του, δύναται να λαμβάνει δείγματα των προς κατανάλωση ειδών τα οποία θα προσκομίζονται - ΚΒΙΕΣ ή σε αντίστοιχο χημείο (και στο ΚΒΙΕΣ), προς υποβολή τους στους στο στρατιωτικό χημείο - ΚΒΙΕΣ ή σε αντίστοιχο χημείο (και στο ΚΒΙΕΣ), προς υποβολή τους στους παρακάτω ελέγχους:

- (1) Μικροβιολογικό.

(2) Χημική ανάλυση.

(3) Ιστολογική εξέταση.

10.1.6. Τα δείγματα που θα λαμβάνονται να είναι τρία (3) από κάθε είδος, και το κόστος τους βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο. Επίσης τον δεύτερο συμβαλλόμενο βαρύνει και το κόστος των αναλύσεων. Το οφειλόμενο ποσό, εφόσον

δεν καταβληθεί από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, δύναται να εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημόσιων Εσόδων.

10.1.7. Τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών εξετάσεων, πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των τροφίμων.

10.2. Έλεγχος

10.2.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα δέχεται οποιονδήποτε έλεγχο στα πωλούμενα είδη (βάρος, περιεκτικότητα, ποιοτικό έλεγχο, χημικό έλεγχο, έλεγχο τιμών), ο οποίος θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή, συνοδεία γιατρού, η οποία θα υποβάλλει εισηγήσεις – παρατηρήσεις προς τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας.

10.2.2. Τα αρμόδια όργανα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, θα ελέγχουν την καθαριότητα των χώρων του κυλικείου.

10.2.3. Ο έλεγχος αποσκοπεί στην ορθή λειτουργία του κυλικείου (υγειονομικός έλεγχος τροφίμων), στην ασφάλεια των χώρων και των εγκαταστάσεων.

10.2.4. Η Στρατιωτική Υπηρεσία δύναται να προβαίνει σε υγειονομικό έλεγχο των εργαστηρίων – εγκαταστάσεων του δεύτερου συμβαλλομένου, ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωσή του με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

10.3. Η Στρατιωτική Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω εργαστηριακές εξετάσεις των δειγμάτων και από το Γ.Χ. ή αλλού, πέραν των εργαστηρίων που διαθέτει (ΚΒΙΕΣ, Χημείο Στρατού). Ομοίως το κόστος των εργαστηριακών εξετάσεων και στην περίπτωση αυτή, βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο .

10.4. Οι αποδείξεις λιανικής του δεύτερου συμβαλλομένου κατά την πώληση των προϊόντων δύναται περιοδικά, να ελέγχονται δειγματοληπτικά από τα αρμόδια όργανα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για τον έλεγχο τήρησης των τιμών.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

11.1. Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθεί ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών,

με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

11.2. Εφόσον η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς καταστεί ανέφικτη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

12.1. Σε περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την παράδοση του μισθίου, δικαιούται να απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

12.2. Ο πρώτος συμβαλλόμενος απαλλάσσεται από κάθε αστική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

12.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος προβαίνει αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου, σύμφωνα με την συνομολογηθείσα χρήση.

12.4. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το μίσθιο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

12.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να παραλάβει από τον χώρο που του παραχωρήθηκε τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

12.6. Σε περίπτωση έκτακτης παύσης – αναστολής λειτουργίας του κυλικείου ο πρώτος συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα, σε διάστημα 48 ωρών, να προβεί σε καταγραφή υλικών – μηχανημάτων του δευτέρου συμβαλλομένου, μεταφορά αυτών σε χώρο ασφαλείας και εκκένωση του χώρου προς άμεση εκμετάλλευσή αυτού για την κάλυψη των αναγκών του.

12.7. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα τοποθετήσει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, τις απαραίτητες και απαιτούμενες συσκευές, για τις μετρήσεις κατανάλωσης ρεύματος (ή φυσικού αερίου εφόσον μελλοντικά υπάρξει τέτοια εγκατάσταση στο ακίνητο) και ύδατος, προκειμένου να καλύπτει τα συγκεκριμένα έξοδα κατανάλωσης του κυλικείου. Για τις εν λόγω εργασίες και τη διαδικασία καταμέτρησης κατανάλωσης ρεύματος και ύδατος, είναι απαραίτητη η συνεργασία του με τους αρμόδιους φορείς της Στρατιωτικής Υπηρεσίας. Ομοίως, ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα πρέπει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, να συνδεθεί σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών διαδικτύου.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

14.1. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλόμενου προς τους όρους του παρόντος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, παρακρατούμενης συγχρόνως και της εγγύησης που καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ.

14.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιαδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

14.3. Το προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου θα φέρει τις απαραίτητες άδειες εισόδου στο Στρατόπεδο, που θα εκδίδονται με μέριμνα του Στρατοπεδάρχη του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ».

14.4. Λεπτομέρειες, που αφορούν σε θέματα ασφαλείας του Στρατοπέδου, τακτικότητα χρήσης του χώρου, ωράριο κ.λπ. θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές, που θα εκδίδονται από τη Στρατιωτική Υπηρεσία και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώντας αναπόσπαστο τμήμα της.

14.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ» και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις του Στρατοπέδου «ΑΝΧΗ (ΜΧ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΑΖΗ», που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς να δικαιούται να προβάλλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

14.6 Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη των υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων κλπ, που ανήκουν σε αυτόν ή σε τρίτους που έχουν σχέση με τη σύμβαση μίσθωσης και βρίσκονται στο χώρο του κυλικείου και να παίρνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα.

14.7. Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε.....(.....) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΜΕ ΦΠΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΑΦΕΔΕΣ - ΡΟΦΗΜΑΤΑ		
1	Ελληνικός Καφές μονός	0,45 €	
2	Ελληνικός Καφές διπλός	0,60 €	
3	Στιγμιαίος μονός	0,80 €	
4	Στιγμιαίος διπλός	0,90 €	
5	Εσπρέσο μονός	0,85 €	(α)
6	Εσπρέσο διπλός	0,95 €	(α)
7	Εσπρέσο φρέντο	1,30 €	(α), (β), (γ)
8	Καπουτσίνο μονός	1,00 €	(α)
9	Καπουτσίνο διπλός	1,20 €	(α)
10	Καπουτσίνο φρέντο	1,30 €	(α), (β), (γ)
11	Καφές φίλτρου	0,75 €	
12	Τσαϊ - Χαμομήλι	0,65 €	
	ΝΕΡΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ - ΧΥΜΟΙ		
13	Νερό (Φυσικό Μεταλλικό) 500ml	0,40 €	
14	Νερό (Φυσικό Μεταλλικό) 750ml	0,50 €	
15	Νερό (Φυσικό Μεταλλικό) 1,5 λίτ.	0,75 €	
16	Αναψυκτικά κουτί-φιάλη 330ml	0,80 €	
17	Χυμοί διάφοροι 250 ml	0,80 €	
18	Χυμοί διάφοροι 330 ml	1,00 €	
	ΓΑΛΑΤΑ - ΓΙΑΟΥΡΤΙΑ		
19	Γάλα φρέσκο 500 ml	0,90 €	
20	Γάλα σοκολατούχο 500 ml	1,55 €	
21	Γιαούρτι αγελάδας 200γρ	1,10 €	
22	Γιαούρτι στραγγιστό 200γρ	1,60 €	
	ΣΦΟΛΙΑΤΕΣ - ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ		
23	Τυρόπιτα (140 γρ.)	0,80 €	
24	Κασερόπιτα στρογγυλή (200 γρ.)	1,00 €	
25	Ζαμπονοτυρόπιτα (200 γρ.)	1,00 €	
26	Λουκανικόπιτα (185 γρ.)	1,10 €	
27	Σπανακόπιτα (130 γρ.)	1,10 €	
28	Μπουγάτσα (150 γρ.)	1,10 €	
29	Κουλούρι Θεσσαλονίκης	0,60 €	
30	Κουλούρι με τυρί	0,95 €	
	ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ		
31	Σάντουιτς γαλοπούλα-τυρί (165 γρ.)	1,50 €	
32	Σάντουιτς ζαμπόν-τυρί (165 γρ.)	1,50 €	
33	Τοστ ζαμπόν-τυρί (105 γρ.)	0,80 €	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ
(ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ
1	ΣΝΑΚΣ
2	ΓΛΥΚΑ – ΕΠΙΔΟΡΠΙΑ
3	ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ (ΜΠΑΓΚΕΤΕΣ)
4	ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ
5	ΣΑΛΑΤΕΣ
6	ΠΙΤΣΕΣ
7	ΑΤΟΜΙΚΑ ΓΕΥΜΑΤΑ
8	ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ
9	ΕΙΔΗ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
10	ΕΙΔΗ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ
11	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ (ΚΙΝΗΤΗΣ - ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ)

Παρατηρήσεις:

- α. Ο καφές espresso θα είναι άριστης ποιότητας Arabica, σε ποσοστό 100%.
- β. Οι καφέδες Εσπρέσο φρέντο και Καπουτσίνο φρέντο θα σερβίρονται σε πλαστικό ποτήρι 250ml με καπάκι.
- γ. Στην τιμή θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα περιβαλλοντικά τέλη.

Σχης (Ο) Στυλιανός Πατσιούρας

Ακριβές Αντίγραφο

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υπλγός (Ο) Θωμάς Νασιάκος

ΕΥΣΑ/Τμχης Ι-ΙΙΙ