



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**21/03/ 2025
Αρ. Πρωτ.: 46129**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ / ΓΕΣ / ΑΣΔΕΝ**

Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΣΑΚΕΤΤΑ Β'», Βύρωνας, ΤΚ 16233, Ελλάδα

NUTS: EL 303 (Κεντρικός Τομέας Αθηνών)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: : str-asden-dmx@army.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.army.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ. Λοχαγός (ΜΧ) Ευθύμιος Μαντάς, τηλ. +30 210 767 5283

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Γενικού Επιτελείου Στρατού στην διεύθυνση : www.army.gr/promitheies/

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Άμυνα / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

CPV: 45216200-6 (κύριο CPV), 45331000-6, 45321000-3, 45421100-5

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 421 (Δωδεκάνησα)

Τίτλος Έργου: "Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 95 Τάγματος Υγειονομικού Εθνοφυλακής (ΤΥΕΘ) Ρόδου"

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Στρατιωτικού Νοσοκομείου Ρόδου. Πιο συγκεκριμένα, το κύριο υποέργο της πράξης αφορά στο κτίριο του στρατιωτικού νοσοκομείου, ωφέλιμης επιφάνειας της τάξης των 878 μ2, και οι παρεμβάσεις που προβλέπονται περιλαμβάνουν: Αναβάθμιση εξωτερικού κελύφους, αντικατάσταση των Συστημάτων θέρμανσης και ψύξης με Αντλίες θερμότητας τύπου VRF, αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων και προσθήκη νέων τύπου LED, εγκατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος, εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS) και φωτοβολταϊκός σταθμός εγκατεστημένος ισχύος 100 kWp με τη μεθοδολογία του Ενεργειακού Συμφηφισμού (net- metering)

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία: 846.774,19 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%) που αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: Πεντακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες, επτακόσια πενήντα πέντε Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά **(596.755,65 €)**.

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): εκατό επτά χιλιάδες, τετρακόσια δέκα έξι Ευρώ και δύο λεπτά **(107.416,02 €)**.

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): εκατό πέντε χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε Ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά **(105.625,75 €)**,

Απολογιστική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου (18% Γ.Ε.+Ο.Ε.) εννιά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα Ευρώ **(9.440,00 €)**

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού είκοσι επτά χιλιάδων, πεντακοσίων τριάντα έξι Ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών **(27.536,77 €)** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δεκαοκτώ (18)** μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στην κατηγορία Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι Αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 22Α της Διακήρυξης.

Κριτήρια Επιλογής:

1. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται σωρευτικά (επί ποινή αποκλεισμού) βάσει του άρθρου 22Γ της Διακήρυξης.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται (επί ποινή αποκλεισμού) κατά την υποβολή της προσφοράς βάσει του άρθρου 22Δ της Διακήρυξης.

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **16.900,00 €** (Δέκα έξι χιλιάδες εννιακόσια Ευρώ)

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Διαδικασία Ανάθεσης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016.

Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών: Ημερομηνία: 12/05/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 .

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 13/05/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 στη διεύθυνση ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΣΑΚΕΤΤΑ Β'», Βύρωνας, ΤΚ 16233, Ελλάδα

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση:

Το έργο περιλαμβάνεται ως υποέργο στην πράξη «**Ενεργειακή αναβάθμιση Κτηριακών Εγκαταστάσεων του 95 ΤΥΕΘ Ρόδου**» η οποία είναι ενταγμένη, με την με αρ. πρωτ. **426/13-2-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ρ7ΛΞ-73Ξ)** **Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου**, στο Πρόγραμμα «**Νότιο Αιγαίο**» **2021-2027** και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, και, μετά τη με αρ. πρωτ. **550/18-2-2025 (ΑΔΑ: 6826Η-6ΤΩ)** **Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**, χρηματοδοτείται από την **ΣΑ ΕΠ067/7** του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός έργου : **2023ΕΠ06770069**).

Άλλες πληροφορίες:

- ❖ Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ
- ❖ Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως 15% (δεκαπέντε τοις εκατό) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης και τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4412/2016.

**Αθήνα, 21 Μαρτίου 2025
(Τόπος – Ημερομηνία)**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ευθύμιος Μαντάς
Λοχαγός (ΜΧ)**

**Θωμάς Μπαζούλας
Συνταγματάρχης (ΜΧ)**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. Φ.917.20/2/46129/Σ.2117/21 Μαρ 25/Απόφαση ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ