

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ «ΘΗΣΕΑΣ»
ΔΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙV
Τηλεφ.: 210 – 7496482

ΚΟΙΝ.: Φ.600.163/13/138957
Σ.6345
Αθήνα, 09 Απρ 25
Συν.: Μια (1) Διακήρυξη

ΘΕΜΑ: Συμβάσεις – Διαγωνισμοί [Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση – Εκμετάλλευση Χώρων εκ του Στρατοπέδου «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), για την Εγκατάσταση και Λειτουργία Εταιρειών Εστίασης]

ΣΧΕΤ.:

- α. Ν.4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.
- β. Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74)
- γ. Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212)
- δ. Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30)
- ε. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999)
- στ. Φ.900/302/528725/Σ.3294/23 Οκτ 23/ΓΕΣ/Γ2 Γνωμάτευση περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας.
- ζ. Την υπ' αριθμ. 3/2024 Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ95ΞΟΡΛΦΦ76).
- η. Φ.900/117/187386/Σ.14257/13 Αυγ 24/ΑΣΔΥΣ/Γ2
- θ. Φ.900/133/201330/Σ.16674/20 Σεπ 24/ΑΣΔΥΣ/Γ2
- ι. Φ.914.2/4/32/2281/Σ.350/21 Μαρ 25/ΤΕΘΑ/1^ο
- ια. Φ.800/01/134323/Σ.5580/31 Μαρ 25/ΑΣΔΥΣ/Γ2

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4/2025

1. Αφού λάβαμε υπόψη:

α. Τα (α) έως (ζ) σχετικά.

β. Τα (ι) και (ια) όμοια, με τα οποία εξουσιοδοτείται η ΑΣΔΥΣ/ΔΕΜ για τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση – εκμετάλλευση χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου Α' ορόφου 21,15 τ.μ. για τη λειτουργία ουζερί εντός του Στρατοπέδου «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ) στον ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Διακηρύσσουμε

ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση – εκμετάλλευση χώρου κτηρίου ισογείου εμβαδού 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου Α' ορόφου 21,15 τ.μ. για τη λειτουργία ουζερί, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, εφόσον πραγματοποιηθούν ουσιώδεις δαπάνες στο μίσθιο από τον μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

2. Η τιμή εκκίνησης καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (335,00 €), ως μηνιαίο μίσθωμα.

3. Η διαγωνιστική διαδικασία θα πραγματοποιηθεί στη Λέσχη Αξκων ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ, την 07 Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00.

4. Οι όροι του διαγωνισμού έχουν όπως αυτοί αναφέρονται στη συνημμένη διακήρυξη, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (μορφότυπος pdf) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗΣ. και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.army.gr στη διαδρομή: Ενημέρωση ► Προμήθειες/Διαγωνισμοί.

5. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ορίζεται η 06 Μαΐου 2025 και ώρα 09:00. Μετά την παρέλευση της υπόψη ημερομηνίας και ώρας, οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

6. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από το αρμόδιο, πιστοποιημένο συλλογικό όργανο (επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού), όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνημμένη διακήρυξη εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά, των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

7. Ερωτήματα/αιτήματα για την παροχή πληροφοριών, υποβάλλονται εγγράφως, έως την 01 Μαΐου 2025 και αποκλειστικά στην ελληνική γλώσσα.

8. Η ΑΣΔΥΣ θα απαντήσει συγκεντρωτικά σε ερωτήματα/αιτήματα που τυχόν υποβληθούν, έως την 02 Μαΐου 2025.

9. Χειριστής θέματος: Λγος (ΕΜ) Νικόλαος Τσιότρας, Επιτελής ΑΣΔΥΣ/ΔΕΜ, τηλ.: 210-7496482 και email str-asdys-dem@army.gr.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Δημήτριος Βακεντής
Διοικητής

Λοχαγός (ΕΜ) Νικόλαος Τσιότρας
Επιτελής ΑΣΔΥΣ/ΔΕΜ/4^ο

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
ΔΙΑΥΓΕΙΑ (Ενημέρωση Οικονομικών Φορέων)
Αποδέκτες για Πληροφορία
ΑΣΔΥΣ/ΔΕΜ – ΔΟΙ - Γ2
ΤΕΘΑ
ΚΑΑΥ ΑΓ ΑΝΔΡΕΑ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: ghsywIcGC2BwBUyTfFvXwA

Σελίδα: 3/55

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 04/2025**

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
30,23 Τ.Μ. ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ 21,15 Τ.Μ.
ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΥΖΕΡΙ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ»
(ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ) ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: ghsywIcGC2BwBUyTfFvXwA

Σελίδα: 4/55

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.
- β. Τον ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.
- γ. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.
- δ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.
- ε. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.
- στ. Την υπ' αρ. Φ.900/302/528725/Σ.3294/23 Οκτ 23/ΓΕΣ/Γ2 Γνωμάτευση περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας.
- ζ. Την υπ' αριθμ. 3/2024 Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ95ΞΟΡΛΦ-Φ76).
- η. Την υπ' αρ. Φ.900/117/187386/Σ.14257/13 Αυγ 24/ΑΣΔΥΣ/Γ2
- θ. Την υπ' αρ. Φ.900/133/201330/Σ.16674/20 Σεπ 24/ΑΣΔΥΣ/Γ2

Η ΑΣΔΥΣ διακηρύσσει

δημόσιο πλειοδοτικό ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 07 Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ, στη Λέσχη Αξκων ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα), το ποσόν των:

τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (335,00 €)

(στο ανωτέρω ποσόν δεν περιλαμβάνεται και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%, που θα επιβαρύνει τον Μισθωτή)



Πίνακας Περιεχομένων
Γενικοί Όροι

Άρθρο 1.Γενικές Διατάξεις	σελ. 5
Άρθρο 2.:Όροι Συμμετοχής	σελ. 5 - 7

- 2.1 Γλώσσα
- 2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής
- 2.3 Κριτήρια Ανάθεσης
- 2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Ειδικοί Όροι

Άρθρο 3.Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής	σελ. 7 - 11
3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	
3.2 Τύπος Εγγράφων	
Άρθρο 4.Προσφορές	σελ.11 - 13
4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών	
4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών	
Άρθρο 5.Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	σελ. 14 - 15
Άρθρο 6.Ενστάσεις	σελ. 15
Άρθρο 7.Κατακύρωση Διαγωνισμού	σελ. 15 - 16
Άρθρο 8.Επανάληψη Διαγωνισμού	σελ. 16
Άρθρο 9. Κατάρτιση Σύμβασης	σελ. 16 - 19
9.1 Εγγυοδοσία	
9.2 Υπογραφή Σύμβασης	
9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη	
Άρθρο 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος	σελ. 20
Άρθρο 11. Ποινικές Ρήτρες	σελ. 20
Άρθρο 12. Επίλυση Διαφορών	σελ. 20-21
Άρθρο 13. Εμπιστευτικότητα	σελ. 21
Άρθρο 14. Είδη και Τιμές Πώλησης	σελ. 21
Άρθρο 15. Ποιότητα Προσφερόμενων Ειδών - Έλεγχος	σελ. 21 - 23
15.1 Ποιότητα Προσφερόμενων Ειδών	
15.2 Έλεγχος	
Άρθρο 16. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	σελ. 23 - 24



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- «Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- «Γ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- «Δ» ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- «Ε» ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- «ΣΤ» ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- «Ζ» ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- «Η» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
- «Θ» ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ
- «Ι» ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
- «ΙΑ» ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΟΥΖΕΡΙ
- «ΙΒ» ΚΑΤΟΨΗ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ



Γενικοί Όροι Διαγωνισμού**Άρθρο 1****Γενικές Διατάξεις****Αντικείμενο Διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση - εκμετάλλευση χώρων, εντός του Στρατοπέδου «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), στον Άγιο Ανδρέα Αττικής, χώρου κτηρίου ισογείου εμβαδού 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου Α' ορόφου 21,15 τ.μ. ιδιοκτησίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας εκμισθωτή, για τη λειτουργία ουζερί, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, εφόσον πραγματοποιηθούν ουσιώδεις δαπάνες στο μίσθιο από τον μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

Άρθρο 2**Όροι Συμμετοχής****2.1 Γλώσσα**

Η επίσημη γλώσσα της Διακήρυξης, καθώς και τα έγγραφα της σύμβασης (δικαιολογητικά, πληροφορίες, προσφορές, κλπ), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.2.1 Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος – Μέλος της ΕΕ, καθώς και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Οι συμμετέχοντες πρέπει να έχουν συναφή εμπειρία στο αντικείμενο, ήτοι στη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, καφενεία, catering κτλ. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον διαγωνισμό.

2.2.2 Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με τη μορφή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή,



για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

2.2.3 Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος Ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση το μηνιαίο μίσθωμα. Ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (335,00€).

2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό:

2.4.1 Έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων.

2.4.2 Ο υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις



Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2.4.3 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.4 Έχει κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν κινήσει διαδικασία κήρυξης τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.4.6 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2.4.7 Έχουν αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2.4.8 Έχουν αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

2.4.9 Δεν έχουν προσκομίσει την βεβαίωση επίσκεψης του χώρου προς ενοικίαση που χορηγείται από το ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα.

Ειδικό Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής. Ο φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α', με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και Υποφάκελος Β', με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», ως εξής:

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

3.1.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον διαγωνισμό (ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και



Δανείων), ίση με το ποσόν εκκίνησης του διαγωνισμού, ήτοι τριακόσια τριάντα πέντε ευρώ (335,00 €) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

3.1.1.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «Δ», σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα «Ε», σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «ΣΤ», ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης ή Κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα «Ζ». Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

3.1.1.3 Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος, για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψήφιου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.4 του Άρθρου 2 της παρούσας Διακήρυξης.

3.1.1.4 Για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψηφίου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.4.3, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια Αρχή, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του. Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

3.1.1.4.1 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ, προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ, προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. Προκειμένου δε για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και από το Γ.Ε.Μ.Η αντίστοιχα.

3.1.1.4.2 Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

3.1.1.4.3 Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης», από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.



3.1.1.4 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια Αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα, για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

3.1.1.4.1 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ (άρθρο 86 ν. 4635/2019), σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, πριν από την υποβολή του.

3.1.1.4.2 Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

3.1.1.4.3 Στις λοιπές περιπτώσεις, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

3.1.1.5 Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς, οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

3.1.1.5.1 Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.4.6, πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

3.1.1.5.2 Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.4.7, αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

3.1.1.5.3 Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των



συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3.1.1.6 Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

3.1.1.7 Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

3.1.1.8 Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης, δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επιπλέον δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.4, καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα, για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.

3.1.1.9 Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

3.1.1.10 Προσφορές, που δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα, απορρίπτονται.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ (€), να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα «Γ» της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση Ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση Κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει τον πλειοδότη.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

3.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέο, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες



βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

3.2.2 Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν τίθενται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3.2.3 Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από Υπηρεσίες και Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

3.2.4 Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Άρθρο 4

Προσφορές

4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν όργανο, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, ο Εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένος από αυτόν όργανο δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του προς τον επιλέξιμο υποψήφιο που έχει εκδώσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται, για οποιονδήποτε



λόγο, να αποσύρουν την προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

4.2.1 Η υποβολή των Προσφορών διενεργείται, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

4.2.2 Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στη Γραμματεία του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, Στρατόπεδο Στρατηγού Μιλτιάδη Άγιος Ανδρέας Αττικής ΤΚ 19005, Τηλ.: 2294073473, e-mail: kaayagandrea4@gmail.com είτε ιδιοχείρως, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες (08:00-14:00) και ημέρες. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ημέρα Τρίτη 06 του μηνός Μαΐου 2025 και ώρα 09:00 π.μ. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

4.2.3 Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

4.2.4 Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον υποφάκελο Α' και τον υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:



Προς:

ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΩΛΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
(ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ)
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 19005
Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού

Επωνυμία Διαγωνιζομένου

(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας / ένωσης)

Για τον Διαγωνισμό 04/2025

Θέμα:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 30,23 Τ.Μ. ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΥ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ 21,15 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ) ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΥΖΕΡΙ»

Τηλ: 2294073473, Αριθμός Διακ:04/2025

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού:

Υποφάκελος Α:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Υποφάκελος Β:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

4.2.5 Ο φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

4.2.6 Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις, που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα, που εγκρίνονται από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.2.7 Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.



Άρθρο 5**Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών**

5.1 Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

5.2 Στον διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει, προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισημάνση του τεύχους Διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

5.3 Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η Επιτροπή Διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

5.3.1 Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του υποφακέλου Α', καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προ απαιτούμενα του υποφακέλου Α', τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Ειδικότερα:

5.3.1.1 Η Επιτροπή εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

5.3.1.2 Εφόσον διαπιστωθεί η προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, η Επιτροπή προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται, με την καταχώριση σε προσωρινό πίνακα των προσφερόντων και των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

5.3.2 Στάδιο 2ο

5.3.2.1 Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν αποδεκτά και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και



συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που προσέφεραν.

5.3.2.2 Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στην ΑΣΔΥΣ, προκειμένου αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

5.3.2.3 Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

5.3.2.4 Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο Άρθρο 4 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.3.2.5 Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

Άρθρο 6

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7

Κατακύρωση διαγωνισμού

7.1 Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει στην ΑΣΔΥΣ, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

7.2 Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

7.3 Η ΑΣΔΥΣ μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.



7.4 Η ΑΣΔΥΣ, δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κριθούν ασύμφορα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από την ΑΣΔΥΣ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική Διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής Διακήρυξης.

Άρθρο 9

Κατάρτιση Σύμβασης

9.1 Εγγυοδοσία

9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγθείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή, θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης στο ΤΕΘΑ και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή πέντε (5) έτη και ένα (1) επιπλέον εξάμηνο.

Σε περίπτωση συμφωνίας για παράταση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας, ο μισθωτής θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης τετραετούς παράτασης της μίσθωσης, αφού προηγουμένως προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από το ύψος των μηνιαίων μισθωμάτων, όπως θα έχουν αναπροσαρμοσθεί εκείνη την περίοδο, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της συμβατικής παράτασης, δηλαδή τέσσερα (4) έτη και ένα (1) επιπλέον εξάμηνο.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

9.1.2.1 Τονίζεται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καθώς επίσης και ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το



πέρασ ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το Ταμείο. Ο εκμισθωτής, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

9.1.2.2 Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

(α) Την ημερομηνία έκδοσης.

(β) Τον εκδότη.

(γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ΤΕΘΑ, ως δικαιούχου.

(δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται.

(ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής.

(στ) Τον όρο ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων, που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(ζ) Τον όρο, ότι το ποσόν της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του ΤΕΘΑ και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξή της, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το ΤΕΘΑ, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

(η) Τον όρο, ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το ΤΕΘΑ, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο/Μισθωτή, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το ΤΕΘΑ δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του ΤΕΘΑ και του Υποψηφίου/Μισθωτή, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.



9.1.2.3 Αντίστοιχα, σε περίπτωση έκδοσης Γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, σε αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

(α) Ο αριθμός του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

(β) Η ημερομηνία έκδοσης του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

(γ) Ο εκδότης (Τ.Π. και Δανείων).

(δ) Η υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.

(ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

(στ) Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του καταθέτη, ο οποίος συστήνει την παρακαταθήκη ως εγγύηση συμμετοχής/εκτέλεσης σύμβασης.

(ζ) Ο αριθμός της Διακήρυξης.

(η) Ο ακριβής τίτλος του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του (εγγύηση συμμετοχής) και ο αριθμός της σύμβασης, όταν πρόκειται για εγγύηση καλής εκτέλεσης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει.

9.1.2.4 Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα «Α», «Β» της παρούσας Διακήρυξης.

9.1.2.5 Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δε θα γίνεται αποδεκτή.

9.1.2.6 Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του εκμισθωτή, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, σε βάρος του μισθωτή.

9.1.2.7 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν παρέλθει η προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο



ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί, για να την υπογράψει ή προσέλθει, αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, το ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα, που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

9.1.2.8 Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

9.1.2.9 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

9.2.1 Μεταξύ του ΤΕΘΑ και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και στο Παράρτημα «Η» της παρούσας, στην οποία περιέχονται αναλυτικά οι όροι, που διέπουν τη σύμβαση εκμίσθωσης.

9.2.2 Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ΤΕΘΑ, δύναται να καλέσει για υπογραφή της σύμβασης, τον δεύτερο σε σειρά πλειοδότη και να αξιώσει την αποθετική του ζημία, ήτοι τη διαφορά μεταξύ της προσφοράς του πρώτου και του δεύτερου πλειοδότη.

9.2.3 Η παράδοση - παραλαβή της εκμισθούμενης έκτασης, θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από την ΑΣΔΥΣ.

9.2.4 Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα επιλογής για μεταγενέστερη υπογραφή του Πρωτοκόλλου, παρέχεται, μόνο στον εκμισθωτή.

9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών ορίζονται στη σύμβαση, ως Παράρτημα «Η» της παρούσας.



Άρθρο 10**Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**

10.1 Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν που θα πλειοδοτηθεί το οποίο θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με το 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

10.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR6601000240000000000264259, ενημερώνοντας το ΤΕΘΑ άμεσα και αποστέλλοντας, μέσω e-mail:info@ndf.gr, το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

10.3 Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ξεκινά, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, του εκμισθωμένου χώρου.

10.4 Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε ποσοστό 3,6 % επί του καταβαλλόμενου μισθώματος. Η διαδικασία, ο τρόπος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγών, καθορίζονται στο Ν.5135/2024 και στην ΥΑ 1149/03-10-24/ΑΑΔΕ «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγών» (ΦΕΚ Β' 5578/07-10-24). Επισημαίνεται ότι, ο υποκείμενος και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο συναλλασσόμενος με το Δημόσιο ή τον Φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

Άρθρο 11**Ποινικές Ρήτρες**

11.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο Εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

11.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται, στο άρθρο 10 της παρούσας.

Άρθρο 12**Επίλυση διαφορών**

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην



εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Διακήρυξης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

Άρθρο 13

Εμπιστευτικότητα

Οι υποψήφιοι πλειοδότες και ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλουν να τηρούν απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών, που θα αναλάβουν. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

Άρθρο 14

Είδη και Τιμές Πώλησης

14.1 Στο Παράρτημα «Θ» της παρούσας Διακήρυξης περιλαμβάνονται τα είδη που θα προσφέρονται με ανώτατη επιτρεπτή τιμή πώλησης.

14.2 Στο Παράρτημα «Ι» της παρούσας Διακήρυξης περιλαμβάνονται ενδεικτικά κατηγορίες ειδών που θα προσφέρονται από τον μισθωτή με ελεύθερη τιμή πώλησης. Δύναται ο μισθωτής να τα εμπλουτίσει με ανάλογο αριθμό προϊόντων.

14.3 Οι τιμές των ειδών προς πώληση δύναται να τροποποιηθούν μετά από αίτηση του εκμισθωτή και σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτό ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Άρθρο 15

Ποιότητα Προσφερόμενων ειδών - Έλεγχος

15.1 Ποιότητα προσφερόμενων ειδών

15.1.1. Όλα τα προσφερόμενα είδη απαιτείται να είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα πάντοτε με τον κώδικα τροφίμων και ποτών και την λοιπή περί τροφίμων εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

15.1.2. Η χρησιμοποίηση παραγώγων – υποκατάστατων δεν επιτρέπεται και αποτελεί βασικό λόγο επιβολής ποινικής ρήτρας, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης.



15.1.3. Με μέριμνα του μισθωτή πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υγιεινολογικής μεταφοράς και τοποθέτησης των ειδών (μεταφορά εντός καθαρών συσκευασιών, καθαριότητα και απολύμανση των χώρων τοποθέτησής τους). Ειδικότερα για ευπαθή είδη (π.χ. τρόφιμα), η μεταφορά των ειδών απαιτείται όπως γίνεται με αυτοκίνητα ψυγεία.

15.1.4. Η συσκευασία των ειδών απαιτείται να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του κώδικα τροφίμων και ποτών, χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση, ενώ σε εμφανές σημείο της συσκευασίας να αναγράφονται τουλάχιστον, οι παρακάτω ενδείξεις:

- (1) Επωνυμία προμηθευτή.
- (2) Είδος και ποσότητα προϊόντος.
- (3) Καθαρό βάρος προϊόντος και (προαιρετικά) μικτό βάρος του.
- (4) Ημερομηνία παραγωγής και λήξης προϊόντος.

15.1.5. Επίσης ο εκμισθωτής, κατά την κρίση του και με την παρουσία του μισθωτή ή του αντιπροσώπου του, δύναται να λαμβάνει δείγματα των προς κατανάλωση ειδών τα οποία θα προσκομίζονται στο στρατιωτικό χημείο - ΚΒΙΕΣ ή σε αντίστοιχο χημείο (και στο ΚΒΙΕΣ), προς υποβολή τους στους παρακάτω ελέγχους:

- (1) Μικροβιολογικό.
- (2) Χημική ανάλυση.
- (3) Ιστολογική εξέταση.

15.1.6. Τα δείγματα που θα λαμβάνονται να είναι τρία (3) από κάθε είδος, και το κόστος τους βαρύνει τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνει και το κόστος των αναλύσεων. Το οφειλόμενο ποσό εφόσον δεν καταβληθεί από τον μισθωτή δύναται να εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημόσιων Εσόδων.

15.1.7. Τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών εξετάσεων, πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των τροφίμων.

15.2 Έλεγχος

15.2.1. Ο μισθωτής θα δέχεται οποιονδήποτε έλεγχο στα πωλούμενα είδη (βάρος, περιεκτικότητα, ποιοτικό έλεγχο, χημικό έλεγχο, έλεγχο τιμών), ο οποίος θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή, συνοδεία γιατρού, η οποία θα υποβάλλει εισηγήσεις – παρατηρήσεις προς τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας.



15.2.2. Τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας, θα ελέγχουν την καθαριότητα των χώρων του ουζερί.

15.2.3. Ο έλεγχος αποσκοπεί στην ορθή λειτουργία του ουζερί παραλίας (υγειονομικός έλεγχος τροφίμων), στην ασφάλεια των χώρων και των εγκαταστάσεων.

15.2.4. Η Υπηρεσία δύναται να προβαίνει σε υγειονομικό έλεγχο των εργαστηρίων – εγκαταστάσεων του μισθωτή, ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωσή του με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

15.3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω εργαστηριακές εξετάσεις των δειγμάτων και από το Γ.Χ. ή αλλού, πέραν των εργαστηρίων που διαθέτει (ΚΒΙΕΣ, Χημείο Στρατού). Ομοίως το κόστος των εργαστηριακών εξετάσεων και στην περίπτωση αυτή, βαρύνει τον μισθωτή.

15.4. Οι αποδείξεις λιανικής του μισθωτή κατά την πώληση των προϊόντων δύναται περιοδικά, να ελέγχονται δειγματοληπτικά από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας, για τον έλεγχο τήρησης των τιμών.

Άρθρο 16

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

16.1 Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε προ της αποσφράγισης των προσφορών, να αναβάλει ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να τροποποιήσει τηρώντας σε κάθε περίπτωση, τις αναγκαίες διατυπώσεις δημοσιότητας, τη Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων και τρίτων.

16.2 Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, ως προς τη συμμετοχή τους, από τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

16.3 Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα και του εκμισθωτή (ΤΕΘΑ), καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

16.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών, δύναται να θεωρηθεί ως επαρκής λόγος, για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

16.5 Ο εκμισθωτής ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος



ή συνεργάτης τους δεν φέρουν, ούτε και θα φέρουν στο μέλλον, καμία ευθύνη ή υποχρέωση, για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

16.6 Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από τον εκμισθωτή ή το ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από τους τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, κατά τον τρόπο που το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

16.7 Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες, που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

16.8 Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από την ΑΣΔΥΣ συνιστούν περιουσία της. Οι υποψήφιοι παρέχουν στην ΑΣΔΥΣ και στον εκμισθωτή, το δικαίωμα να αναπαράγουν και να αποκαλύπτουν τις προσφορές, για οποιοδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών τους.

16.9 Ο εκμισθωτής ή η ΑΣΔΥΣ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

16.10 Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους, που καθορίζει η παρούσα Διακήρυξη.

16.11 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με το ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα τηλ. 2294073473, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί, από την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της διενέργειάς του.

Αθήνα,

2025

-Ο-

(ΑΡΜΟΔΙΟ ΟΡΓΑΝΟ ΤΗΣ ΑΣΔΥΣ)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ**
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ]
(Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)**ΠΡΟΣ****ΤΕΘΑ**

.....(Οδός και αριθμός)

Τ.Κ......(Δήμος)**ΕΛΛΑΔΑ****ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:** Το ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΤΕΘΑ)

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (335,00 €) [ίσο με την τιμή εκκίνησης του
Διαγωνισμού (Άρθρο 3.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία** **(πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για συμμετοχή στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς



και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ
(ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ)
Η (ΤΡΑΠΕΖΑ)
Η (ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)****ΠΡΟΣ**
ΤΕΘΑ

.....(Οδός και αριθμός)

Τ.Κ......(Δήμος)**ΕΛΛΑΔΑ****ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:** Το ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΤΕΘΑ)

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. **ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ**

.....ΕΥΡΩ (.....€) [ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα του

ποσού του εγκεκριμένου - κατακυρωμένου, από τη σύμβαση, μηνιαίου μισθώματος_(άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία** **(πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)**, με σκοπό την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διereύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για πέντε (5) έτη και ένα εξάμηνο.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.



5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Δια του παρόντος, δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από το ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, με σκοπό την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής.

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης «04/2025»

Δια του παρόντος υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

(Υπογραφή-ές)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΑΣΔΥΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ.. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής και την υπ' αριθμ.: «04/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω την έκταση, για

.....
Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «04/2025» Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας,



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 04/2025

κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα Διαγωνισμό ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο

– Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΑΣΔΥΣ											
Ο – Η Όνομα:						Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:												
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:												
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :												
Τόπος Γέννησης:												
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:						Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:					Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):						Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής και την υπ' αριθμ.: «04/2025» Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί ή έκταση, για

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «04»/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 04/2025

- γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,
- ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
- στ) Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες και διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
- ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,
- η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.
- Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο – Η
Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ¹ :	ΑΣΔΥΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ.. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής και την υπ' αριθμ.: «04»/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για.....

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «04»/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:
α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων,

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 04/2025

πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινηθεί διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ) Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Ε. Η προσφορά μου, για τη συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρον, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΑΣΔΥΣ											
Ο – Η Όνομα:						Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:												
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:												
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :												
Τόπος Γέννησης:												
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:						Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:					Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):						Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον Διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), χώρου κτηρίου ισογείου 30,23 τ.μ. και χώρου κτηρίου α' ορόφου 21,15 τ.μ. (ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής και την υπ' αριθμ.: «04/2025» Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για

..... Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.: «04/2025» Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον Διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Διακήρυξη υπ' αριθμ. 04/2025

γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
 δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,
 ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
 στ) Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
 ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, νοθείας τροφίμων και δηλητηρίασης πηγών και τροφίμων,
 η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.
 Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα Διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.
 ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρον, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί, σε όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές- κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]¹

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα την....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού 10, ΤΚ: 10558, Πλάκα, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του Αντιστράτηγο Ευάγγελο Λύκο, ως εξουσιοδοτημένο, δυνάμει της υπ' αριθμ. «3»/2024 Απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ95ΞΟΡΛΦ-Φ76), για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη, που θα αποκαλείται στο εξής «Πρώτος Συμβαλλόμενος» .

2. Αφετέρου του με την επωνυμία που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού με ΑΦΜ: Δ.Ο.Υ., νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από τον του, δυνάμει του (εξουσιοδοτική πράξη), το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «Δεύτερος Συμβαλλόμενος».

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και, ιδίως:

3.1. Τον ν.4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

3.3. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30), όπως ισχύει.

3.4. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

3.5. Την υπ' αρ. Φ.900/302/528725/Σ.3294/23 Οκτ 23/ΓΕΣ/Γ2 Γνωμάτευση περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας.

3.6. Την υπ' αριθμ. 3/2024 Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ (ΑΔΑ:Ψ95ΞΟΡΛΦ-Φ76).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:



ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση, από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο συμβαλλόμενο του χώρου εντός του ακινήτου Στρατόπεδο «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ» (ΚΑΑΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ), στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα Αττικής, χώρου κτηρίου ισογείου συνολικού εμβαδού τριάντα κόμματα είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων (30,23 τ.μ.) και χώρου κτηρίου α' ορόφου συνολικού εμβαδού είκοσι ενός κόμματα δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων (21,15 τ.μ.), ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, καλούμενο εφεξής μίσθιο, όπως αυτά φαίνονται στα προσαρτημένα στην παρούσα, διαγράμματα κατόψεων άνευ κλίμακας συνταχθέντος, υπό τον Στρ (ΜΧ) Κωστόπουλο Αντώνιο όπως αυτό αποτυπώνεται στο Παράρτημα «ΙΒ» της Διακήρυξης, για τη λειτουργία ουζερί.

ΑΡΘΡΟ 2
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και καλύπτει το χρονικό διάστημα από **(ημερομηνία υπογραφής της παρούσας)**.....2025 έως και την

2.2. Επιτρέπεται η παράταση για χρονικό διάστημα έως τέσσερα (4) επιπλέον έτη, εφόσον πραγματοποιηθούν ουσιώδεις δαπάνες στο μίσθιο από το δεύτερο συμβαλλόμενο και κατόπιν έγκρισης της ΔΕ/ΤΕΘΑ.

2.3. Σιωπηρή παράταση ή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή.

2.4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται με τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 3
ΜΙΣΘΩΜΑ

3.1. Το μίσθωμα, που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος προς τον πρώτο συμβαλλόμενο, ανέρχεται στο ποσό των (... €) ανά μήνα, το οποίο θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με το 100% της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

3.2. Η καταβολή του μισθώματος για κάθε μισθωτικό μήνα, γίνεται μέσα στις δέκα (10) πρώτες ημέρες εκάστου μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό του πρώτου συμβαλλόμενου στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN «GR6601000240000000000264259». Η απόδειξη κατάθεσης θα αποστέλλεται αμέσως στον πρώτο συμβαλλόμενο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: info@ndf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.



3.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του μισθίου, έστω και κρυμμένων τέτοιων, και από τυχόν δικαίωμά του, αντλούμενο εκ του ισχύοντος, ή του προκείμενου να ισχύσει, ενοικιοστασίου.

3.4 Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε ποσοστό 3,6 % επί του καταβαλλόμενου μισθώματος. Η διαδικασία, ο τρόπος δήλωσης και απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγών, καθορίζονται στο Ν.5135/2024 και στην ΥΑ 1149/03-10-24/ΑΑΔΕ «Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγών» (ΦΕΚ Β' 5578/07-10-24). Επισημαίνεται ότι, ο υποκείμενος και υπόχρεος δήλωσης και απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο συναλλασσόμενος με το Δημόσιο ή τον Φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

4.1. Για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος κατέθεσε την υπ' αρ. εγγυητική επιστολή της Τράπεζας/το υπ' αρ. ... γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους ευρώ (...€).

4.2. Αποκλείεται ο συμψηφισμός της εγγύησης με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες οφειλές του δεύτερου συμβαλλομένου και ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται με την παρούσα ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από κάθε ισχυρισμό και ένστασή του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την κατατεθείσα εγγύηση.

4.3. Η ανωτέρω εγγύηση αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και στο μέτρο που δεν έχει καταπείσει λόγω παράβασης των όρων της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

5.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

β. Δεν ευθύνεται έναντι του δεύτερου συμβαλλομένου για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται για τον λόγο αυτόν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

γ. Δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής του Επιτροπής να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία



η χρήση του μισθίου για κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δύναται από την ανωτέρω λύση να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή του από το μη δεδουλευμένο μίσθωμα. Κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

δ. Δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του δεύτερου συμβαλλομένου στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο τελευταίος από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν πραγματοποιήσε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

5.1.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος:

α. Απαγορεύεται να αλλάξει τη συμφωνηθείσα χρήση, να παραχωρήσει τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να εκμισθώσει αυτό.

β. Δικαιούται σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής από το μίσθιο, να ασκήσει κατά παντός τρίτου τις αγωγές που θα ασκούσε ο πρώτος συμβαλλόμενος για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.

γ. Αναλαμβάνει τις δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως και μορφής (είτε αναγκαίες, είτε επωφελείς) που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. του μισθίου. Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του δεύτερου συμβαλλομένου παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα του δικαιώματος αποζημίωσής του. Οι δαπάνες δεν μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλότριων.

δ. Υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, κρατήσεων κλπ. Υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων, καθώς και την υποχρέωση εξόφλησης των λογαριασμών σύνδεσης αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση και αποχέτευση) και των τελών χρήσης αυτών.

ε. Μεριμνά ιδιαίτερα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου, άλλως, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει ως ποινική ρήτρα, ενώ μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, το μίσθιο αποδίδεται στην κατάσταση που παρελήφθη.

στ. Λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

ζ. Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, για το οποίο είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων



που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας.

η. Προβαίνει σε εργασίες διαμόρφωσης ή τροποποίησης του χώρου, όπως αυτές παρουσιάζονται στο Παράρτημα «ΙΑ», προκειμένου το μίσθιο να καθίσταται λειτουργικό και να εναρμονίζεται με την αισθητική των υπολοίπων χώρων. Οι ανωτέρω διαμορφώσεις ή τροποποιήσεις περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλομένου, ο οποίος δεν δύναται να τις αφαιρέσει.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ**

6.1. Στο Παράρτημα «Θ» της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται τα είδη που θα προσφέρονται με ανώτατη επιτρεπτή τιμή πώλησης.

6.2. Στο Παράρτημα «Ι» της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται ενδεικτικά κατηγορίες ειδών που θα προσφέρονται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο με ελεύθερη τιμή πώλησης. Δύναται ο δεύτερος συμβαλλόμενος να τα εμπλουτίσει με ανάλογο αριθμό προϊόντων.

6.3. Οι τιμές των ειδών προς πώληση δύναται να τροποποιηθούν μετά από αίτηση του δεύτερου συμβαλλομένου και σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτό ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

ΑΡΘΡΟ 7 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

7.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει, κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

7.2. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας. Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του πρώτου συμβαλλομένου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.



ΑΡΘΡΟ 8
ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την περίοδο θερινής λειτουργίας του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα (Μάιος έως και Οκτώβριος) το εύρος λειτουργίας του ουζερι ορίζεται καθημερινά από 1300Ω έως 0030Ω. Το ανωτέρω ωράριο δύναται να τροποποιηθεί μετά από πρόταση του δεύτερου συμβαλλομένου και τη σύμφωνη γνώμη της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 9
ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΟΥΖΕΡΙ

9.1 Η εξυπηρέτηση των πελατών θα γίνεται με παραγγελία επί του τραπεζιού σε υπάλληλο του ουζερι.

9.2 Θα γίνεται χρήση ταμειακής μηχανής υποχρεωτικά για όλα τα διατιθέμενα είδη, η οποία θα ανήκει στον δεύτερο συμβαλλόμενο και αφού προηγουμένως έχει δηλωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ. Αντίγραφο της δήλωσης της ταμειακής μηχανής της αρμόδιας ΔΟΥ να προσκομισθεί στο 4^ο Γραφείο του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, ο οποίος δύναται να προβεί σε επαλήθευσή της. Η μη έκδοση ταμειακής απόδειξης, αποτελεί φορολογική παράβαση και λόγω επιβολής προστίμου και στην περίπτωση αυτή θα επιβάλλονται αθροιστικά οι κάτωθι κυρώσεις:

9.2.1. Πρόστιμο το εικοσαπλάσιο της αξίας του είδους, που πωλήθηκε, χωρίς απόδειξη.

9.2.2. Έγγραφη καταγγελία του ανάδοχου στην αρμόδια ΔΟΥ.

9.3 Νόμιμος εκπρόσωπος του δεύτερου συμβαλλομένου οφείλει να βρίσκεται περιοδικά (τρεις έως τέσσερις φορές την εβδομάδα) στους χώρους του ουζερι ή όποτε κληθεί για οποιαδήποτε λόγο, αφενός για να επιβλέπει την ορθή λειτουργία, αφετέρου για να υπάρχει συνεργασία μεταξύ αυτού και των αρμοδίων οργάνων της Υπηρεσίας, για οποιαδήποτε πρόβλημα προκύψει.

9.4 Το προσωπικό του δεύτερου συμβαλλομένου:

9.4.1. Να φέρει ειδική αμφίεση (ομοιόμορφα ντυμένο) και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής (γάντια, λαβίδες κλπ).

9.4.2. Να έχει υποβληθεί στους προβλεπόμενους εμβολιασμούς και λοιπές εξετάσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να προσκομίζονται σε κάθε γενόμενο έλεγχο. Τα σχετικά έξοδα βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

9.4.3. Θα μιλά την ελληνική γλώσσα, θα είναι ευγενικό και θα δέχεται κάθε έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας. Επίσης θα έχει τα προβλεπόμενα για την εργασία έγγραφα.

9.5 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση



του χώρου του ουζερί διατηρώντας αυτόν καθαρό και ευπρεπή, ενώ ευθύνεται με την αντίστοιχη αποζημίωση για τις τυχόν φθορές ή βλάβες, που προξενηθούν εντός αυτού.

9.6 Απαγορεύεται στους χώρους του ουζερί να υπάρχουν εύφλεκτες ύλες, τυχερά παιχνίδια καθώς και η λειτουργία πάσης φύσεως συσκευών που δημιουργούν θόρυβο.

9.7 Η λειτουργία του ουζερί πρέπει να είναι συνεχής και ο εφοδιασμός της σε είδη πλήρης, καθ' όλες της ημέρες και ώρες (εργάσιμες και αργίες). Ιδιαίτερη προσοχή να δίδεται στις ώρες εισόδου και εξόδου στο Στρατόπεδο σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον σχέδιο ασφάλειάς του.

9.8 Τιμοκατάλογοι των πωλούμενων ειδών θα πρέπει να είναι αναρτημένοι σε εμφανή σημεία, με ευθύνη του δεύτερου συμβαλλομένου.

9.9 Επισημαίνεται ότι η ποιότητα των ειδών που πωλούνται, θα είναι σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ**

10.1. Ποιότητα προσφερόμενων ειδών

10.1.1. Όλα τα προσφερόμενα είδη απαιτείται να είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα πάντοτε με τον κώδικα τροφίμων και ποτών και την λοιπή περί τροφίμων εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

10.1.2. Η χρησιμοποίηση παραγώγων – υποκατάστατων δεν επιτρέπεται και αποτελεί βασικό λόγο επιβολής ποινικής ρήτηρας, σύμφωνα με το άρθρο 7.2 της παρούσας.

10.1.3. Με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλομένου πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις υγειονομικής μεταφοράς και τοποθέτησης των ειδών (μεταφορά εντός καθαρών συσκευασιών, καθαριότητα και απολύμανση των χώρων τοποθέτησής τους). Ειδικότερα για ευπαθή είδη (π.χ. τρόφιμα), η μεταφορά των ειδών απαιτείται όπως γίνεται με αυτοκίνητα ψυγεία.

10.1.4. Η συσκευασία των ειδών απαιτείται να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του κώδικα τροφίμων και ποτών, χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση, ενώ σε εμφανές σημείο της συσκευασίας πρέπει να αναγράφονται τουλάχιστον, οι παρακάτω ενδείξεις:

- (1) Επωνυμία προμηθευτή.
- (2) Είδος και ποσότητα προϊόντος.
- (3) Καθαρό βάρος προϊόντος και (προαιρετικά) μικτό βάρος

του.



(4) Ημερομηνία παραγωγής και λήξης προϊόντος.

10.1.5. Επίσης ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την κρίση του και με την παρουσία του δεύτερου συμβαλλομένου ή του αντιπροσώπου του, δύναται να λαμβάνει δείγματα των προς κατανάλωση ειδών τα οποία θα προσκομίζονται στο στρατιωτικό χημείο - ΚΒΙΕΣ ή σε αντίστοιχο χημείο (και στο ΚΒΙΕΣ), προς υποβολή τους στους παρακάτω ελέγχους:

(1) Μικροβιολογικό.

(2) Χημική ανάλυση.

(3) Ιστολογική εξέταση.

10.1.6. Τα δείγματα που θα λαμβάνονται να είναι τρία (3) από κάθε είδος, και το κόστος τους βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο. Επίσης τον δεύτερο συμβαλλόμενο βαρύνει και το κόστος των αναλύσεων. Το οφειλόμενο ποσό, εφόσον δεν καταβληθεί από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, δύναται να εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημόσιων Εσόδων.

10.1.7. Τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών εξετάσεων, πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των τροφίμων.

10.2. Έλεγχος

10.2.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα δέχεται οποιονδήποτε έλεγχο στα πωλούμενα είδη (βάρος, περιεκτικότητα, ποιοτικό έλεγχο, χημικό έλεγχο, έλεγχο τιμών), ο οποίος θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή, συνοδεία γιατρού, η οποία θα υποβάλλει εισηγήσεις – παρατηρήσεις προς τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας.

10.2.2. Τα αρμόδια όργανα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, θα ελέγχουν την καθαριότητα των χώρων του ουζερί.

10.2.3. Ο έλεγχος αποσκοπεί στην ορθή λειτουργία του ουζερί (υγειονομικός έλεγχος τροφίμων), στην ασφάλεια των χώρων και των εγκαταστάσεων.

10.2.4. Η Στρατιωτική Υπηρεσία δύναται να προβαίνει σε υγειονομικό έλεγχο των εργαστηρίων – εγκαταστάσεων του δεύτερου συμβαλλομένου, ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωσή του με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

10.3. Η Στρατιωτική Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω εργαστηριακές εξετάσεις των δειγμάτων και από το Γ.Χ. ή αλλού, πέραν των εργαστηρίων που διαθέτει (ΚΒΙΕΣ, Χημείο Στρατού). Ομοίως το κόστος των εργαστηριακών εξετάσεων και στην περίπτωση αυτή, βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο .



10.4. Οι αποδείξεις λιανικής του δεύτερου συμβαλλομένου κατά την πώληση των προϊόντων δύναται περιοδικά, να ελέγχονται δειγματοληπτικά από τα αρμόδια όργανα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για τον έλεγχο τήρησης των τιμών.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**

11.1. Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθεί ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

11.2. Εφόσον η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς καταστεί ανέφικτη, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

12.1. Σε περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του δεύτερου συμβαλλόμενου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την παράδοση του μισθίου, δικαιούται να απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

12.2. Ο πρώτος συμβαλλόμενος απαλλάσσεται από κάθε αστική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

12.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος προβαίνει αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου, σύμφωνα με την συνομολογηθείσα χρήση.

12.4. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το μίσθιο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

12.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να παραλάβει από τον χώρο που του παραχωρήθηκε τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε



βλάβη που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

12.6. Σε περίπτωση έκτακτης παύσης – αναστολής λειτουργίας του ουζερί ο πρώτος συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα, σε διάστημα 48 ωρών, να προβεί σε καταγραφή υλικών – μηχανημάτων του δεύτερου συμβαλλομένου, μεταφορά αυτών σε χώρο ασφαλείας και εκκένωση του χώρου προς άμεση εκμετάλλευσή αυτού για την κάλυψη των αναγκών του.

12.7. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα τοποθετήσει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, τις απαραίτητες και απαιτούμενες συσκευές, για τις μετρήσεις κατανάλωσης ρεύματος (ή φυσικού αερίου εφόσον μελλοντικά υπάρξει τέτοια εγκατάσταση στο ακίνητο) και ύδατος, προκειμένου να καλύπτει τα συγκεκριμένα έξοδα κατανάλωσης του ουζερί. Για τις εν λόγω εργασίες και τη διαδικασία καταμέτρησης κατανάλωσης ρεύματος και ύδατος, είναι απαραίτητη η συνεργασία του με τους αρμόδιους φορείς της Στρατιωτικής Υπηρεσίας. Ομοίως, ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα πρέπει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, να συνδεθεί σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών διαδικτύου.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλομένου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

14.1. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλομένου προς τους όρους του παρόντος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, παρακρατούμενης συγχρόνως και της εγγύησης που καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ.

14.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιαδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από



υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

14.3. Το προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου θα φέρει τις απαραίτητες άδειες εισόδου στο Στρατόπεδο, που θα εκδίδονται με μέριμνα του Στρατοπεδάρχη του Στρατοπέδου «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ».

14.4. Λεπτομέρειες, που αφορούν σε θέματα ασφαλείας του Στρατοπέδου, τακτικότητα χρήσης του χώρου, ωράριο κ.λπ. θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές, που θα εκδίδονται από τη Στρατιωτική Υπηρεσία και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώντας αναπόσπαστο τμήμα της.

14.5. Δύναται να παραχωρείται από το ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ στον δεύτερο συμβαλλόμενο μετά από αίτησή ένα (1) οίκημα τύπου motel, αντί ημερησίου μισθώματος, ίσο με αυτό των κατώτερων Αξιωματικών, όπως αυτό καθορίζεται κάθε φορά από την Στρατιωτική Υπηρεσία.

14.6. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δέχεται χωρίς ουδεμία αντίρρηση ότι οι εκμεταλλεύσεις του ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ (Λέσχη Αξιωματικών, κυλικείο και κέντρο ψυχαγωγίας Μονάδας) και του Παραρτήματος ΕΚΕΜΣ μπορούν να διαθέτουν προς πώληση ίδια ή παρόμοια είδη με διαφορετική τιμή με αυτά που διατίθενται προς πώληση από αυτόν.

14.7. Τα τραπεζοκαθίσματα και ο εξοπλισμός παράθεσης για την εξυπηρέτηση των πελατών που θα τοποθετηθούν με μέριμνα του δεύτερου συμβαλλόμενου απαιτείται να είναι σε άριστη κατάσταση και σε αρμονία με το περιβάλλον και τη χρήση του χώρου.

14.8. Η φύλαξη πάσης φύσης υλικού του ουζερί αποτελεί υποχρέωση του δεύτερου συμβαλλομένου.

14.9. Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε () αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΘΑ

ΓΙΑ Τ.....



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»**ΠΙΝΑΚΑΣ**
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Νερό εμφιαλωμένο 0,5lt	0,50	
2	Χωριάτικη σαλάτα 300γρ (250 γρ. λαχανικά και 50γρ τυρί φέτα)	5,00	
3	Πατάτες τηγανιτές μερίδα 160γρ.	2,50	
4	Σαρδέλα ψητή 300γρ.	6,00	
5	Γαύρος τηγανητός 300γρ.	6,00	
6	Καλαμάρι τηγανητό 300γρ.	6,50	
7	Ούζο ποτήρι	1,80	
8	Τσίπουρο ποτήρι	1,80	



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»**ΠΙΝΑΚΑΣ**
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**(ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)**

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αλκοολούχα ποτά πλην ειδών Παραρτήματος «Θ»		
2	Αναψυκτικά		
3	Σαλάτες διάφορες πλην ειδών Παραρτήματος «Θ»		
4	Διάφορα θαλασσινά πλην ειδών Παραρτήματος «Θ»		
5	Ψάρια φρέσκα		
6	Διάφορες μακαρονάδες		
7	Διάφορα ριζότα		
8	Ορεκτικά διάφορα		
9	Γλυκίσματα διάφορα		



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΙΑ»**ΠΙΝΑΚΑΣ**
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΧΩΡΟΥ ΟΥΖΕΡΙ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Διαμόρφωση εσωτερικού χώρου κουζίνας	
2	Διαμόρφωση ηλεκτρολογικού δικτύου	
3	Διαμόρφωση υδραυλικού δικτύου	
4	Διαμόρφωση εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης	
5	Ελαιοχρωματισμοί	
6	Τοποθέτηση πέργκολας εξωτερικού χώρου	
7	Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου	
8	Τοποθέτηση ράμπας εισόδου	
9	Επένδυση με πέτρα τύπου Άρτας στο κτίριο και στην είσοδο	



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΙΒ»ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΧΩΡΩΝ ΟΥΖΕΡΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 30,23 Τ.Μ ΚΑΙ 21,15 ΤΜ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΕΝΤΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ»