

| Ο Σ Μ Α Ε Σ | | | | |
|-------------|----------------------|----------------------|--------|---------------------|
| ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑ | 1 ^ο ΤΜΗΜΑ | 2 ^ο ΤΜΗΜΑ | ΤΑΜΕΙΟ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. |
| | | | | Φ/Α συν Πρόεδρος |

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ

26 / 2019

Η Ειρηνοδίκης Αθηνών Μαρία Ρηγοπούλου, την οποία η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, λαμβάνοντας υπόψη α) την από 08-08-2019 αίτηση, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου αυτού, με ΓΑΚ: 67122/2019 και ΕΑΚ: 19/2019, του αιτούντος Συνεταιρισμού με την επωνυμία <Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ) ΣΥΝ Π.Ε.>, η οποία (αίτηση) υπογράφεται από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Αναστάσιο Βουτσινά για την καταχώρηση του από 19-07-2019 νέου καταστατικού του, β) τις διατάξεις του Ν. 1667/1986 < Αστικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις > , όπως ισχύει σήμερα, του Ν. 4030/2011 < Αδειες δόμησης- έλεγχος, Αυθαίρετα κλπ και του Ν. 4069/2012 αρ. 31 παρ. 3 < Νέος Οικοδομικός Κανονισμός > , γ) το από 17-11-2014 ισχύον καταστατικό του αιτούντος Οικοδομικού Συνεταιρισμού, δ) το με αριθμό 184 απόσπασμα του πρακτικού του Ανώτατου Στρατιωτικού Συμβουλίου και ε) το από 19 Ιουλίου 2019 νέο καταστατικό, νόμιμα υπογεγραμμένο, αποτελούμενο από είκοσι έξι (26) άρθρα.

ΕΓΚΡΙΝΕΙ

Το αποτελούμενο από 26 άρθρα νέο Καταστατικό του Συνεταιρισμού με την επωνυμία < Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ) ΣΥΝ Π.Ε.>, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δημητρίου Σούτσου αρ. 40, που είναι εναρμονισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1667/1986 περί < Αστικών Συνεταιρισμών >, που έλαβε χώρα με το από 19 Ιουλίου 2019 πρακτικό συνεδρίασης την 11-07-2019 συνεδρίασης του Ανωτάτου

ΟΣΜΑΕΣ: 2076
 Αριθμ Πρωτ.: 17-09-2019
 Ημερ όφι: 17-09-2019
 Πόλη: Γεν. Γραμματεία
 Υπογραμμένο: Γ.Β. (1)

2^ο φύλλο της με αριθμό 25 /2019 πράξης της Ειρηνοδικής Αθηνών (Τμήμα
Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

Στρατιωτικού Συμβουλίου (αρ. πρακτικού 184) και δεν περιέχει διατάξεις
αντικείμενες σε κανόνα αναγκαστικού δικαίου ή στη δημόσια τάξη ή στα χρηστά
ήθη ενώ έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται με ποινή ακυρότητας
από τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 1667/1986.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ

Την καταχώρηση του από 19 Ιουλίου 2019 νέου καταστατικού του
Συνεταιρισμού με την επωνυμία <Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων
Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ) ΣΥΝ Π.Ε> στο οικείο μητρώο του
Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια
συνεδρίαση στο ακροατήριό του στην Αθήνα στις 16-09-2019.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(για τη δημοσίευση)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση



ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 17-09-2019

ΜΑΡΙΓΩ ΜΑΡΚΟΥ



112

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
19 Ιουλ 19

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
184/Σ.11^η/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ (ΟΣΜΑΕΣ), Συν.Π.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο Συνεταιρισμός φέρει την επωνυμία: «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ), Συν.Π.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα του είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του και είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο Συνεταιρισμός έχει ως σκοπό την εξασφάλιση στα μέλη του οικοπέδου πληρούντος τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, μέσω χωριστών αυτοτελών και ανεξαρτήτων προγραμμάτων, σε εκτάσεις που αγοράζει εντός της Ελληνικής Επικράτειας και διανέμει στα μέλη του, καθώς και τη μελέτη και κατασκευή των απαιτούμενων έργων τεχνικής υποδομής (οδικό δίκτυο, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, δίκτυο υδρεύσεως, δίκτυο αποχέτευσης και απορροής ομβρίων υδάτων, οριοθέτηση οικοπέδων) χάριν της πολεοδομικής αξιοποίησής κάθε συνεταιριστικής περιοχής και τον εξωραϊσμό της επ' ωφελεία των συνεταίρων – οικιστών της.
2. Η επίτευξη του συνεταιριστικού σκοπού επιτυγχάνεται με κάθε νόμιμο μέσο και με άντληση των απαιτούμενων κεφαλαίων δια της επιβολής κατόπιν αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης εισφορών στα μέλη του.
3. Η διανομή των καθ' οιονδήποτε τρόπο κτωμένων εκτάσεων στους δικαιούχους συνεταίρους γίνεται μετά την ένταξή τους σε σχέδιο πόλεως, την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και την εφαρμογή του επί του εδάφους, διά κληρώσεως, την οποία ακολουθεί η μεταβίβαση των κληρωθέντων οικοπέδων υπό του Συνεταιρισμού στους ταμειακώς εντάξει δικαιούχους.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

4. Ο Συνεταιρισμός προς επίτευξη του σκοπού του μπορεί να αναλαμβάνει για λογαριασμό των ενδιαφερομένων μελών του την εξεύρεση εργοληπτικών εταιριών και την ανάθεση εργολαβίας κατασκευής των οικιών, κατόπιν διεξαγωγής σχετικών δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενων των αντιπροσφορών. Η διεξαγωγή των εν λόγω διαγωνισμών γίνεται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και κατακυρώνει τα αποτελέσματά του στον έχοντα υποβάλει την πιο συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5 ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1. Μέλη του Συνεταιρισμού τυγχάνουν καταρχήν όσοι είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μελών κατά το χρόνο της παρούσας αναμορφώσεως του καταστατικού, αρχικοί και υπάρχοντες εν ζωή συνέταιροι.

2. Ως νέα μέλη μπορεί να γίνουν δεκτοί εν ενεργεία ή και συνταξιούχοι αξιωματικοί του Στρατού Ξηράς καθώς και κληρονόμοι αποβιωσάντων συνεταίρων ή και πρόσωπα στα οποία περιέρχονται καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο οικόπεδα συνεταίρων, εφόσον η παραδοχή των τελευταίων εγκριθεί κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

3. Η εγγραφή-παραδοχή νέου μέλους γίνεται μετά την υποβολή σχετικής αιτήσεως επί ειδικού εντύπου, χορηγούμενου από το Συνεταιρισμό και την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη, μετά την υποβολή της, συνεδρίασή του και την έγκριση της εγγραφής από την επομένη Γενική Συνέλευση. Η συνεταιριστική ιδιότητα αποκτάται από την αποδοχή της αιτήσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για τις αιτήσεις εγγραφής μελών που δεν έγιναν δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο. (παρ. 4 του άρθρου 2 του ν.1667/86).

4. Η συμμετοχή των νέων μελών στην λήψη αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους σε όργανα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνον από τον χρόνο έγκρισης της εγγραφής τους (παρ. 4 του άρθρου 2 ν.1667/86).

5. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο εντός εικοσαήμερου από τη λήξη των εργασιών της. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 2 του ν.1667/86.

6. Οι αποστρατευόμενοι συνεταίροι διατηρούν τη συνεταιριστική τους ιδιότητα, η δε ιδιότητα αξιωματικού ως μέλους του ΑΟΟΑ δεν αποτελεί κώλυμα αποδοχής του ως συνεταίρου στον ΟΣΜΑΕΣ.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

7. Για να εγγραφεί ενδιαφερόμενος ως συνεταίρος απαιτείται να μην είναι μέλος άλλου οικοδομικού Συνεταιρισμού που να έχει την ίδια έδρα και να αποδεχθεί ανεπιφυλάκτως τους όρους του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

1. Κάθε συνεταίρος εγγράφεται για μία υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα, η αξία της οποίας ανήρχετο για τους ήδη εγγεγραμμένους συνεταίρους στο ποσό των 600 δρχ τότε, για δε τους εγγραφόμενους μετά την υπαγωγή του Συνεταιρισμού υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών (με την καταχώριση του παρόντος κατασταστικού στο Ειρηνοδκείο Αθηνών) ανέρχεται στο ποσό των 200,00€. Η εν λόγω μερίδα είναι ονομαστική, αδιαίρετη και ίση για όλους (παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν.1667/86).

2. Η συνεταιριστική μερίδα μπορεί να μεταβιβάζεται δι' εκχώρησης, πραγματοποιούμενης με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, μόνο σε εκδοχέα, έχοντα ή δυνάμενο να αποκτήσει την ιδιότητα του συνεταίρου. Η εκχώρηση γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο, κατά τους ορισμούς της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.1667/86.

3. Η συνεταιριστική μερίδα δεν κατάσχεται για οφειλές του συνεταίρου προς τρίτους (παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.1667/86).

4. Οι συνεταίροι μπορεί να έχουν μόνο μία συνεταιριστική μερίδα, σε περίπτωση δε εκχώρησής της, αποχωρούν από το Συνεταιρισμό. Αν συνεταίρος έχει αποκτήσει εξ εκχώρησης πλέον της μιας μερίδας και πάλι έχει δικαίωμα μιας ψήφου.

5. Η καταβολή της συνεταιριστικής μερίδας ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1. Οι σχέσεις ανάμεσα στο Συνεταιρισμό και τα μέλη του διέπονται από τις διατάξεις του Ν.1667/86 και του παρόντος καταστατικού. Συμπληρωματική εφαρμογή για θέματα μη ρυθμιζόμενα από τις διατάξεις αυτές έχουν οι προβλέψεις του Εμπορικού και του Αστικού Δικαίου (παρ.1 του άρθρου 17 του ν.1667/86).

2. Οι συνεταίροι δικαιούνται:

α. Να λαμβάνουν μέρος στις συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις και να ψηφίζουν σ' αυτές.

β. Να διεκδικούν την ψήφο της Γενικής Συνέλευσης στις διεξαγόμενες αρχαιρεσίες.

γ. Να αντιμετωπίζονται από το Συνεταιρισμό βάσει της αρχής της ισότητας για όλα τα μέλη.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

δ. Να πληροφορούνται για την πορεία των συνεταιριστικών υποθέσεων και να λαμβάνουν αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών κερδοζημιών.

ε. Να αποχωρούν από το Συνεταιρισμό.

στ. Να συμμετέχουν σε κάθε λαμβανόμενο μέτρο υπέρ της ολότητας και ιδίως στις κληρώσεις ακινήτων και τη διανομή τους.

3. Αντιστοίχως οι συνεταίροι έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α. Οφείλουν να προασπίζονται και να υπηρετούν τα συμφέροντα και τον σκοπό του Συνεταιρισμού.

β. Να σέβονται και να τηρούν τους ορισμούς του παρόντος.

γ. Να μην ενεργούν κατά τρόπο βλαπτικό για το Συνεταιρισμό.

δ. Να καταβάλουν τις τακτικές εισφορές (λειτουργικές δαπάνες) και τις εκάστοτε επιβαλλόμενες από τη Γενική Συνέλευση έκτακτες εισφορές, καθώς και τα αποφασιζόμενα από το Σώμα και τα οριζόμενα από τις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε. Να ενημερώνουν εγγράφως το Συνεταιρισμό για κάθε αλλαγή διεύθυνσής τους, ευθυνόμενοι, άλλως σε αποζημίωση του Συνεταιρισμού για οποιαδήποτε ζημιά θα επιφέρει στα συμφέροντά του η παράλειψη εγκαίρου ενημερώσεως. Σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσεως χωρίς ενημέρωση του Συνεταιρισμού κάθε επίδοση εγγράφου στην δηλωθείσα παλαιά και μη ισχύουσα πλέον διεύθυνση, θεωρείται νόμιμη.

στ. Κάθε νέος συνεταίρος υποχρεούται στην καταβολή εκτός του ποσού της μερίδας του και εισφοράς ανάλογης προς την καθαρή συνεταιριστική περιουσία κατά τον ισολογισμό της τελευταίας χρήσης. Η εισφορά αυτή θα περιέρχεται σε ειδικό αποθεματικό κεφάλαιο (παρ.3 του άρθρου 4 του ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 8
ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

1. Ο συνεταίρος μπορεί να αποχωρήσει από το Συνεταιρισμό με γραπτή δήλωσή του που υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικείας οικονομικής χρήσης (παρ. 7 άρθρο 2 του ν.1667/86) υπό την απαραίτητη προϋπόθεση όμως, ότι θα έχει μεριμνήσει να εξοφλήσει κάθε τυχόν ληξιπρόθεσμη και απαιτητή υποχρέωσή του στο συνεταιριστικό ταμείο κατά το χρόνο αποχώρησής του.

2. Στον αποχωρούντα οικειοθελώς, αποδίδεται η συνεταιριστική του μερίδα, σύμφωνα με το καταβληθέν ποσό το αργότερο εντός τριμήνου από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσεως κατά την οποία γίνεται η αποχώρηση (παρ. 9 του άρθρου 2 του ν.1667/86).



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

3. Ο αποχωρών συνεταιίρος επ' ουδενί λόγω δύναται να ζητήσει την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 9
ΔΙΑΓΡΑΦΗ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ) ΜΕΛΟΥΣ

1. Σε περίπτωση αντισυνεταιριστικής συμπεριφοράς, όπως ενδεικτικώς η οφειλή τακτικών ή έκτακτων εισφορών στο συνεταιριστικό ταμείο πάνω από έξι (6) μήνες αφότου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και γενικά συμπεριφοράς βλαπτικής για τα συνεταιριστικά συμφέροντα, χωρεί αποκλεισμός (διαγραφή) του παραβαίνοντος τις συνεταιριστικές του υποχρεώσεις μέλους, δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως, λαμβανομένης σε ειδική απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνεταιίρων (παρ.8 του άρθρου 2 του Ν.1667/86) και με απόλυτη πλειοψηφία υπολογιζόμενη επί του συνόλου των μελών.

2. Οι συνέταιροι – μόνιμοι εν ενεργεία αξιωματικοί διαγράφονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και στις εξής περιπτώσεις:

α. Επί επιβολής της ποινής της έκπτωσης ή της καθαίρεσης, κατά τις διατάξεις του Στρατιωτικού Ποινικού Κώδικα

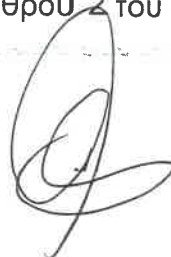
β. Επί αποτάξεώς τους με απόφαση του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

γ. Κατόπιν προτάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση και αφού το προς διαγραφή μέλος έχει κληθεί να απολογηθεί για τη συμπεριφορά του ενώπιον του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού. Η κλήση σε απολογία γίνεται με έγγραφο όπου αναγράφονται οι σχετικές αιτιάσεις και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία.

3. Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται στον διαγραφόμενο με κοινοποίηση προς αυτόν σχετικού αποσπάσματος της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως, όπου εκτίθενται οι λόγοι του αποκλεισμού. Εντός διμήνου από της κοινοποίησεως ο διαγραφόμενος δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της περί διαγραφής αποφάσεως με προσφυγή στο Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού (παρ.8 του άρθρου 2 του ν.1667/86).

4. Ο αποβληθείς χάνει τη συνεταιριστική ιδιότητά του από της δημοσιεύσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως που απορρίπτει την τυχόν ασκηθείσα προσφυγή επί της απόφασης αποκλεισμού του ή από την άπρακτη παρέλευση του διμήνου εντός του οποίου θα μπορούσε να είχε προσφύγει κατά της αποφάσεως αποκλεισμού (παρ. 8 του άρθρου 2 του ν.1667/86).

5. Στον ανωτέρω αποδίδεται η συνεταιριστική του μερίδα το αργότερο σε τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης κατά την οποία έλαβε χώρα ο αποκλεισμός (παρ.9 του άρθρου 2 του ν.1667/86).



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**ΑΡΘΡΟ 10**
ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

1. Η συνεταιριστική μερίδα, με την επιφύλαξη της παρ. 2, δεν είναι κληρονομητή, ο δε αποβιώσας συνεταιίρος διαγράφεται στο τέλος της χρήσης κατά την οποία επήλθε ο θάνατός του (παρ. 1 του άρθρου 4 του ν.1667/86).

2. Μέχρι του τέλους της εν λόγω χρήσης οι κληρονόμοι του θανόντος υπεισέρχονται στα δικαιώματά του, όπως ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1667/86 και στις υποχρεώσεις του, όπως ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1667/86. Είναι δυνατό, εντός εξαμήνου από του θανάτου, οι κληρονόμοι να ορίσουν έναν εξ αυτών που θα υποκαταστήσει τον αποβιώσαντα και θα καταστεί συνεταιίρος, κατόπιν εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αν κάποιος εκ των κληρονόμων του θανόντος δεν αποκτήσει, κατά τα αμέσως ανωτέρω, τη συνεταιρική ιδιότητα του κληρονομηθέντος, οι συγκληρονόμοι δικαιούνται να τους αποδοθεί η συνεταιριστική μερίδα του θανόντος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

1. Ο συνεταιίρος ευθύνεται για τα έναντι τρίτων χρέη του Συνεταιρισμού εις ολόκληρον με το Συνεταιρισμό μέχρι του διπλασίου του ποσού στο οποίο αποτιμάται η συνεταιριστική του μερίδα. Η ευθύνη του υφίσταται και για τα συνεταιριστικά χρέη, προ τις εισόδου του στο Συνεταιρισμό, αλλά όχι και για αυτά που δημιουργούνται μετά την έξοδό του (παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.1667/86).

2. Η αξίωση κατά του συνetaίρου για συνεταιριστικές οφειλές παραγράφεται μετά την παρέλευση έτους από την έξοδό του ή από την περάτωση της πτωχεύσεως ή της εκκαθαρίσεως του Συνεταιρισμού (παρ.4 του άρθρου 4 του ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ12
Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός διοικείται από τρία συλλογικά όργανα: Τη **Γενική Συνέλευση** των μελών του, το **Διοικητικό Συμβούλιο** και το **Εποπτικό Συμβούλιο**.

ΑΡΘΡΟ 13
Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο συνεταιριστικό όργανο και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τον Συνεταιρισμό δεσμεύοντας με τις αποφάσεις της και απόντα ή διαφωνούντα μέλη και απαρτίζεται από όλα τα μέλη που συνέρχονται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση, όπως ορίζει το παρόν καταστατικό και ο ν. 1667/86.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

2. Τα μέλη μετέχουν και ψηφίζουν στην Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως (άρθρο 5 ν. 1667/86). Κάθε συνεταιρισμός έχει μόνο μία (1) ψήφο. Επειδή ο Συνεταιρισμός έχει πάνω από 1.000 μέλη, τα οποία διαμένουν σε διαφορετικά σημεία της Ελλάδας ή είναι εν ενεργεία μέλη, που υπηρετούν ανά περιόδους σε διαφορετικές περιοχές της χώρας και δεν μπορούν να προσέλθουν στην ετήσια Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση που διεξάγεται στην Αθήνα, προκειμένου να εκπροσωπηθούν στη Γενική Συνέλευση θα εκλέγουν αντιπροσώπους –μέλη του συνεταιρισμού σε περιφερειακές συνελεύσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1667/86.

3. Οι περιφερειακές συνελεύσεις διεξάγονται σε εννέα (9) πόλεις, όπου υφίστανται γραφεία της Ένωσης Αποστράτων Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, ήτοι:

α. Στην Αττική για τα μέλη που κατοικούν στην περιφέρεια Αττικής και τις περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου.

β. Στην Θεσσαλονίκη, για τα μέλη που κατοικούν στις περιφέρειες Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

γ. Στη Λάρισα, για τα μέλη που κατοικούν στην περιφέρεια Θεσσαλίας.

δ. Στη Λαμία, για τα μέλη που κατοικούν στην περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

ε. Στην Αλεξανδρούπολη, για τα μέλη που κατοικούν στην περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

στ. Στα Ιωάννινα, για τα μέλη που κατοικούν στις περιφέρειες Ηπείρου και Ιονίων Νήσων.

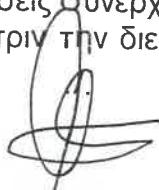
ζ. Στην Πάτρα, για τα μέλη που κατοικούν στη περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

η. Στην Τρίπολη, για τα μέλη που κατοικούν στη περιφέρεια Πελοποννήσου.

θ. Στο Ηράκλειο Κρήτης, για τα μέλη που κατοικούν στη περιφέρεια Κρήτης.

4. Ο αριθμός των αντιπροσώπων καθώς και ο κατάλογος των μελών που ψηφίζουν σε κάθε περιφέρεια θα ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ανάλογα με τον αριθμό των μελών που δηλώνουν μόνιμη κατοικία, σε κάθε μια από τις παραπάνω περιφέρειες. Ο κάθε αντιπρόσωπος δύναται να εκπροσωπή στη Γενική Συνέλευση έως και πενήντα (50) μέλη της περιφέρειάς του. Η διάρκεια της θητείας των αντιπροσώπων καθώς και των αναπληρωματικών αυτών, για την περίπτωση κωλύματος, είναι ενός έτους. Ωστόσο οι συνέταιροι που δεν επιθυμούν να εκλέξουν κάποιο μέλος ως αντιπρόσωπό τους δύναται να παρευρεθούν αυτοπροσώπως στην εκάστοτε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

5. Οι περιφερειακές συνελεύσεις συνέρχονται μετά από πρόσκληση του διοικητικού Συμβουλίου και ένα μήνα πριν την διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης. Η



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

πρόσκληση αναγράφει τον τόπο, την ημέρα, την ώρα που θα συνέλθει η περιφερειακή συνέλευση με αποκλειστικό θέμα την εκλογή αντιπροσώπων, καθώς και των αναπληρωματικών αυτών για την περίπτωση κωλύματος, οι οποίοι θα εκπροσωπήσουν με δικαίωμα ψήφου τα αντιπροσωπευόμενα μέλη κατά την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η πρόσκληση γνωστοποιείται στους Συνεταίρους δύο (2) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης με προσωπικές επιστολές ή με άλλο πρόσφορο μέσο (αρ. 5 ν. 1667/1986), δηλαδή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – email, ή τηλεγραφήματος σε διευθύνσεις που είναι καταχωρημένες στα μητρώα μελών του Συνεταιρισμού, καθώς και με δημοσίευση της πρόσκλησης στην εφημερίδα «Εθνική Ηχώ».

6. Η διαδικασία εκλογής των αντιπροσώπων πραγματοποιείται μετά από εκλογή τριμελούς εφορευτικής επιτροπής μεταξύ των μελών της κάθε περιφέρειας. Στην περίπτωση που τα εγγεγραμμένα μέλη σε εκάστη περιφέρεια είναι πάνω από πεντακόσια (500), παρίσταται σε κάθε μία από αυτές δικηγόρος ως δικαστικός αντιπρόσωπος, διοριζόμενος από τον σχετικό κατάλογο των εγγεγραμμένων δικηγόρων από τον αρμόδιο Δικηγορικό Σύλλογο της έδρας του τόπου όπου διεξάγεται η περιφερειακή συνέλευση (άρθρο 52, παρ. 5, ν. 4446/2016 που τροποποίησε αρ. 5, παρ. 7, 1667/86).

7. Αρμοδιότητες:

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της αναφέρονται ενδεικτικώς:

α. Ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού,

β. Η λήψη αποφάσεων για τροποποίηση του καταστατικού, συγχώνευση, διάλυση ή αναβίωση του Συνεταιρισμού,

γ. Η διαγραφή (αποκλεισμός) μελών

δ. Η έγκριση των τυχόν καταρτιζομένων κανονισμών εργασίας και προσωπικού

ε. Η διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την ανάδειξη τακτικής διοικήσεως και εποπτείας του νομικού προσώπου,

στ. Η απαλλαγή των μελών του απερχόμενου Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης και έγκριση των πεπραγμένων τους και του ισολογισμού,

ζ. Η επιβολή εισφορών στα μέλη για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων.

η. Πώληση τμημάτων ή και ολόκληρης συνεταιριστικής έκτασης και, γενικά, ό,τι ορίζεται στο άρθρο 6 του ν. 1667/86.

8. Σύγκληση:


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

α. Στη συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση δικαιούται συμμετοχής και ψήφου το σύνολο των εγγεγραμμένων στο Συνεταιρισμό μελών. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται μετά από απόφαση του αποκλειστικώς αρμοδίου προς τούτο Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική σύνοδο δύο φορές κατ' έτος (παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.1667/86), εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη της οικείας χρήσεως για έγκριση του ισολογισμού του Συνεταιρισμού και εντός του τελευταίου μηνός προ της λήξεως της οικείας χρήσεως για την έγκριση του προϋπολογισμού.

β. Υπάρχει δυνατότητα και έκτακτης συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, όποτε συντρέχει λόγος κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιπλέον οφείλει να την συγκαλέσει και όταν το ζητήσει το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του Συνεταιρισμού (αλλά όχι λιγότερα από τρία μέλη), τα οποία επιβάλλεται να καθορίσουν ειδικώς και το θέμα για το οποίο πρέπει να συγκληθεί (παρ.3 του άρθρου 5 του ν.1667/86). Επίσης η Γενική Συνέλευση συγκαλείται και όταν το ζητήσουν, σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού, οι εκκαθαριστές.

γ. Στην πρόσκληση των μελών, που πρέπει να τους γνωστοποιηθεί εγγράφως με ατομική επιστολή επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη σύγκλησή της, αναγράφονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Γενικής Συνελεύσεως και υποχρεωτικώς και με σαφήνεια όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως που θα συζητηθούν (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1667/86). Θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπεται να συζητηθούν στη Γενική Συνέλευση, ακόμα κι αν οι παρισταμένοι συνεταίροι δεν εκφράσουν αντιρρήσεις προς τούτο (αρ. 97 ΑΚ).

δ. Σε περίπτωση ωστόσο που παρίσταται το σύνολο των συνε-ταίρων, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται εάν το ζητήσει το 1/20 των μελών, αλλά όχι λιγότερα από τρία.

ε. Οι συνεταίροι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζουν αυτο-προσώπως (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.1667/86), έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο, ακόμη και αν διαθέτει πλέον της μίας μερίδες.

στ. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβεί στην ζητηθείσα από το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των συνεταίρων σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης εντός δεκαπενθημέρου από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως, τη σύγκλησή διατάσσει, κατόπιν αίτησής τους, το Ειρηνοδικείο, εκτός αν το Ειρηνοδικείο ήθελε θεωρήσει ότι δεν συντρέχει λόγος (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

9. Απαρτία:

α. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν κατά την έναρξη της συνεδριάσεως της παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού. Αν όχι, τότε συνέρχεται εκ νέου μετά επτά ημέρες στον αυτό τόπο και χρόνο και με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως χωρίς ανάγκη άλλης προσκλήσεως και συνεδριάζει νομίμως εφόσον παρίσταται το 1/5 τουλάχιστον των συνεταίρων. Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μετά άλλες επτά ημέρες, χωρίς προσκλήσεις, κατά την αυτήν ώρα και στον ίδιο τόπο και συζητεί τα καθορισθέντα αρχικώς θέματα ημερησίας διατάξεως, υπό την

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

προϋπόθεση ότι οι εμφανισθέντες συνεταίροι είναι τουλάχιστον επτά (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

β. Ειδικώς επί λήψεως αποφάσεων για τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας, της ευθύνης των μελών, τον αποκλεισμό συνεταίρου, τη διάλυση, αναβίωση, συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή την ανάκληση (έκπτωση) και αντικατάσταση συμβούλων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, απαιτείται ύπαρξη ειδικής απαρτίας με παρουσία 2/3 των μελών. Σε περίπτωση επαναληπτικής ψηφοφορίας για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων του ανωτέρω εδαφίου η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστον μέλη (παρ. 4 του άρθρου 5 του ν.1667/86). Για τα ανωτέρω θέματα η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών (παρ. 6 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

γ. Κατά την έναρξη της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως εκλέγεται ο Πρόεδρος που θα διευθύνει τις εργασίες της και ο Γραμματέας που θα τηρήσει τα πρακτικά της. Μέχρι την εκλογή αυτή προεδρεύει της Γενικής Συνέλευσης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν απουσιάζει, ο αντιπρόεδρος ή ένας σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν παρευρίσκεται στη συνεδρίαση κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προεδρεύει ένα μέλος του Συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από τη Γενική Συνέλευση (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

δ. Η ψηφοφορία για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως γίνεται δι' ανατάσεως της χειρός, αποκλεισμένης της ψηφοφορίας διά βοής, αλλά ειδικά επί αρχαιρεσιών, παροχής ψήφου εμπιστοσύνης, απαλλαγής από ευθύνες, έγκρισης απολογισμού ή ισολογισμού, καθώς και για θέματα προσωπικά είναι μυστική, διεξαγομένη ενώπιον τριμελούς εφορευτικής επιτροπής εκλεγόμενης από τη Γενική Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να ψηφίζουν επί θέματος απαλλαγής από τις ευθύνες τους (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

10. Λήψη αποφάσεων:

α. Οι αποφάσεις είναι εκτελεστές άμα τη λήψει τους και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων (παρ.6 του άρθρου 5 του ν.1667/86), εκτός των περιπτώσεων του πρώτου εδαφίου της παρ. 3β του παρόντος, για τις οποίες απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

β. Οι αποφάσεις είναι δεσμευτικές για όλους τους συνεταίρους, έστω και απόντες ή διαφωνούντες προς αυτές.

γ. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται μετά από αίτηση του Διοικητικού Συμβουλίου εάν διαπιστωθεί ότι κάποιος από τα οικιστικά του προγράμματα αδυνατεί να εξοφλήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά την σύνταξη του ισολογισμού διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά ποσοστό 1/3 του συνολικού ποσού της ευθύνης των συνεταίρων του. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλεται έκθεση περιουσιακής κατάστασης και ισολογισμός του προγράμματος και του Συνεταιρισμού καθώς και πρόταση αιτιολογημένη για το ύψος και το εύλογο



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

της έκτακτης εισφοράς. Αυτή επιβάλλεται στα μέλη του Συνεταιρισμού με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

δ. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο τηρούμενο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών (παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.1667/86), σε περίπτωση δε αντιθέσεώς τους στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρες. Η ακυρότητα των αποφάσεων κυρήσσεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατόπιν εγέρσεως σχετικής αγωγής εντός αποκλειστικής μηνιαίας προθεσμίας από τη λήψη τους, εκ μέρους παντός μη συμφωνούντος συνταίρου ή και οποιουδήποτε άλλου που έχει έννομο συμφέρον. Η απόφαση που εκδίδεται ισχύει έναντι όλων (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν.1667/86) από της τελεσιδικίας της.

11. Ανάδειξη Συμβούλων:

α. Οι εκλογές για την ανάδειξη των συμβούλων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού διεξάγονται από τριμελή εφορευτική επιτροπή εκλεγομένη δι' ανατάσεως της χειρός από τη Γενική Συνέλευση (παρ. 7 του άρθρου 5 του ν.1667/86).

β. Η εκλογή των μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου γίνεται με βάση συνδυασμούς και μεμονωμένες υποψηφιότητες και με το σύστημα της απλής αναλογικής. Κάθε συνδυασμός περιλαμβάνει τους υποψηφίους οι οποίοι αναγράφονται, στο ψηφοδέλτιο με αλφαβητική σειρά. Η εκλογή των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου μπορεί να γίνεται και με ενιαίο ψηφοδέλτιο κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Στο ενιαίο ψηφοδέλτιο θα αναγράφονται με αλφαβητική σειρά οι υποψήφιοι χωριστά για κάθε όργανο.

γ. Στην περίπτωση που οι εκλογές γίνονται με ενιαίο ψηφοδέλτιο, ο αριθμός των σταυρών προτίμησης, που μπορεί να τεθεί για την εκλογή των μελών των δύο Συμβουλίων είναι μέχρι το 40% του αριθμού των μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε κλάσμα μεγαλύτερο του ημίσεως, ο αριθμός στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο ακέραιο.

δ. Ο κατερχόμενος στις εκλογές συνδυασμός πρέπει να περιλαμβάνει υποψηφίους με αριθμό μελών τουλάχιστον ίσο με τον προβλεπόμενο στο παρόν για την πλήρη σύνθεση των οργάνων των δύο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού. Αν οι υποψήφιοι ενός συνδυασμού δεν είναι αρκετοί για την πλήρη σύνθεση του Συμβουλίου τότε θεωρούνται ως μεμονωμένοι, καταχωρητέοι σε καταρτιζόμενο ενιαίο ψηφοδέλτιο.

ε. Κάθε μέλος του Συνεταιρισμού ψηφίζει όσους υποψηφίους επιθυμεί, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των μελών του εκλεγόμενου οργάνου που προκύπτει από το παραπάνω ποσοστό, με σταυρό που σημειώνεται παρά το όνομα κάθε υποψηφίου. Ψηφοδέλτια που δεν έχουν σταυρό προτίμησης ή έχουν σταυρούς προτίμησης περισσότερους από τον αριθμό των συμβούλων που θα εκλεγούν είναι έγκυρα και υπολογίζονται υπέρ του συνδυασμού, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι σταυροί προτίμησης. Οι έδρες του Διοικητικού Συμβουλίου κατανέμονται μεταξύ των συνδυασμών ανάλογα με την εκλογική τους δύναμη. Το σύνολο των έγκυρων ψηφοδελτίων διαιρείται με τον αριθμό των εδρών του Διοικητικού Συμβουλίου. Το

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

πηλίκο της διαίρεσης και σε περίπτωση κλάσματος ο πλησιέστερος προς το κλάσμα ακέραιος αριθμός αποτελεί το εκλογικό μέτρο. Αν το κλάσμα ισούται με το μισό της μονάδας, ως εκλογικό μέτρο θεωρείται ο μεγαλύτερος ακέραιος αριθμός. Κάθε συνδυασμός εκλέγει τόσα μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο όσες φορές χωράει το εκλογικό μέτρο στον αριθμό των έγκυρων ψηφοδελτίων που έλαβε. Μεμονωμένος υποψήφιος εκλέγεται μόνο αν λάβει αριθμό έγκυρων ψηφοδελτίων ίσο τουλάχιστο με το εκλογικό μέτρο. Οι θέσεις που απομένουν αδιάθετες κατανέμονται από μία στους συνδυασμούς εκείνους που έχουν καταλάβει τουλάχιστο μία έδρα και συγκεντρώνουν υπόλοιπο ψηφοδελτίων μεγαλύτερο από το 1/3 του εκλογικού μέτρου κατά τη σειρά του αριθμού των υπολοίπων. Οι θέσεις που απομένουν αδιάθετες και μετά την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου κατανέμονται μεταξύ των συνδυασμών που έχουν το μεγαλύτερο υπόλοιπο ψηφοδελτίων. Σε περίπτωση ισοδυναμίας γίνεται κλήρωση. Από κάθε συνδυασμό εκλέγονται όσοι συγκέντρωσαν τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης. Οι υπόλοιποι υποψήφιοι του συνδυασμού είναι αναπληρωματικοί κατά τη σειρά του αριθμού σταυρών προτίμησης που πήραν. Σε κάθε περίπτωση ο συνδυασμός που λαμβάνει την απόλυτη πλειοψηφία πλειοψηφεί και στο Διοικητικό Συμβούλιο.

στ. Στις αρχαιρεσίες για την ανάδειξη μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού καλείται δικαστικός αντιπρόσωπος, οριζόμενος από τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών (παρ. 7 του άρθρου 5 του ν. 1667/86).

ΑΡΘΡΟ 14
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού είναι επταμελές με θητεία τριών (3) ετών. Στο Διοικητικό Συμβούλιο μετέχει τουλάχιστον ένας συνέταιρος από κάθε πρόγραμμα και τρία αναπληρωματικά,. Σε περίπτωση μη συμμετοχής υποψηφίου από κάποιο πρόγραμμα δύναται να πληρωθεί η θέση αυτού από εκλεγμένο μέλος άλλου προγράμματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να συγκροτηθεί σε σώμα από τον πλειοψηφίσαντα σύμβουλο (μέσα σε είκοσι ημέρες από την παρέλευση της προθεσμίας προσβολής της εκλογής του, εφόσον αυτή δεν έχει προσβληθεί δικαστικώς), οπότε και εκλέγεται με μυστική ψηφοφορία ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος, ο Γραμματέας και ο Ταμίας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ένα μήνα από την εκλογή του πρέπει να δηλώσει την εκλογή στο οικείο Ειρηνοδικείο, προκειμένου να καταχωριστεί στο Μητρώο Συνεταιρισμών (παρ. 1 του άρθρου 7 του ν.1667/86). Επιπλέον, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτείται η προβλεπόμενη από το άρθρο 37 του ν. 3693/2008 (Α' 174) τριμελής επιτροπή ελέγχου, που αποτελείται από τον πρόεδρο που είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος με επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής και δύο μέλη που είναι μη εκτελεστικά. Η απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση. Μέχρι τότε η επιτροπή ασκεί κανονικά τα καθήκοντα της (παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 1667/1986).



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**3. Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου:**

α. Το Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό δικαστικώς και εξωδίκως, δυνάμενο να μεταβιβάζει με ειδικές αποφάσεις του αρμοδιότητες του σε συγκεκριμένα μέλη του ή ακόμα και σε υπάλληλο του Συνεταιρισμού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ν.1667/86).

β. Συνέρχεται σε μια τουλάχιστον τακτική συνεδρίαση μηνιαίως –και εκτάκτως εφόσον συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή ζητηθεί από τρία ή περισσότερα μέλη του. Η πρόσκληση των συμβούλων πρέπει να γίνεται εγκαίρως και να τους προγνωστοποιούνται εγγράφως τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως αν οι παρόντες σύμβουλοι είναι περισσότεροι από τους απουσιάζοντες και λαμβάνει αποφάσεις με πλειοψηφία των παρισταμένων μελών. Σε περίπτωση που συζητείται θέμα που αφορά ένα μόνο πρόγραμμα απαιτείται η παρουσία του μέλους του προγράμματος. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος (παρ. 2 του άρθρου 7 ν.1667/86).

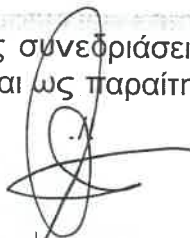
δ. Όταν συζητείται θέμα που αφορά άμεσα σύμβουλο, σύζυγο ή συγγενή του εξ αίματος ή αγχιστείας πρώτου βαθμού, αυτός δεν έχει δικαίωμα ψήφου, ούτε μπορεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση όσο συζητείται το θέμα αυτό (παρ. 3 του άρθρου 7 του ν.1667/86). Η συμμετοχή των συμβούλων στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να γίνεται δι' εκπροσώπων (παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.1667/86). Οι σύμβουλοι κατά τη διαχείριση των συνεταιριστικών υποθέσεων οφείλουν να επιδεικνύουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις. (παρ. 4 του άρθρου 7 του ν.1667/86).

ε. Οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, (παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.1667/86) όπου και υπογράφουν οι μετασχόντες στη λήψη τους σύμβουλοι. Άρνηση ή παράλειψη υπογραφής στο Βιβλίο δεν επάγεται ακυρότητα της ληφθείσας αποφάσεως.

στ. Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει τιμητικό, μη επιτρεπομένης της καταβολής μισθού ή αμοιβής καθ' οιονδήποτε τρόπο (παρ. 5 του άρθρου 7 του ν.1667/86). Ωστόσο, οσάκις δημιουργούνται έξοδα σε βάρος κάποιου συμβούλου κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε εντολής που του δίδεται από το Συμβούλιο (π.χ έξοδα μετακινήσεων εκτός ή και εντός έδρας ή προμήθειας υλικών για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Συνε-ταιρισμού) τα σχετικά ποσά του αποδίδονται επί τη εμφανίσει δικαιολογητικών δαπάνης και εν πάση περιπτώσει κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του ΔΣ.

ζ. Σε περίπτωση αποχώρησης συμβούλου πριν από τη λήξη της θητείας του ή και προσωρινού κωλύματός του καλείται στη θέση του ο πρώτος σε αριθμό ψήφων επιλαχών υποψήφιος, κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, ο οποίος θεωρείται ως πρώτος αναπληρωματικός σύμβουλος.

η. Η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτησή του από το αξίωμά του, οπότε



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

και αναπληρούται ως η περίπτωση ζ' ανωτέρω ορίζει. Είναι δικαιολογημένη όμως η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις απουσία συμβούλου, εφόσον έχει προνοήσει να ενημερώσει σχετικά εγγράφως το Συμβούλιο και έχει ζητήσει και λάβει την άδειά του να απουσιάζει για το συγκεκριμένο χρόνο.

4. Οι αρμοδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται:

α. **Του Προέδρου** να συγκαλεί σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις το Διοικητικό Συμβούλιο, να συνυπογράφει με τον Γραμματέα τα εξερχόμενα έγγραφα του Συνεταιρισμού και να ασκεί γενικά εποπτεία για τη σωστή διεκπεραίωση των συνεταιριστικών υποθέσεων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος από τον Αντιπρόεδρο.

β. **Του Γραμματέα** να συντάσσει τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιμελείται της κατάρτισης των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, να τηρεί τη συνεταιριστική αλληλογραφία, το Μητρώο μελών, το αρχείο του Συνεταιρισμού και το βιβλίο Πρωτοκόλλου εξερχομένων εγγράφων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του από έτερο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο – και,

γ. **Του Ταμία** να φροντίζει για τις εισπράξεις και τις πληρωμές του Συνεταιρισμού συνυπογράφοντας με τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα εντάλματα πληρωμών και επιταγές, να ελέγχει την τήρηση των λογιστικών βιβλίων, να καταθέτει στον τραπεζικό λογαριασμό του Συνεταιρισμού εισπράξεις υπερβαίνουσες εν συνόλω το ποσό των 10.000 ευρώ και να συντάσσει τον ετήσιο προϋπολογισμό, ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον απολογισμό που υποβάλλονται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, αναπληρούμενος αν χρειάζεται από άλλο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο.

5. Οι υποψηφιότητες για τις θέσεις των συμβούλων της διοικήσεως υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο πριν από πέντε τουλάχιστον ημέρες από την ορισθείσα ημερομηνία για την διεξαγωγή των αρχαιρεσιών και το απόγευμα της καταληκτικής αυτής ημερομηνίας ήτοι, της πέμπτης ημέρας, ανακηρύσσονται οι υποψήφιοι με καταρτιζόμενο πρακτικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να εκτυπώσει, μετά την ανακήρυξη των εχόντων τα νόμιμα προσόντα υποψηφίων, κοινό ψηφοδέλτιο με τα ονοματεπώνυμά τους κατ' απόλυτη αλφαβητική σειρά εκτός αν οι υποψηφιότητες υποβληθούν κατά συνδυασμούς, οπότε θα εκτυπωθούν ψηφοδέλτια για τον καθένα χωριστά με καταχωρημένα τα ονοματεπώνυμα των υποψηφίων του κάθε συνδυασμού, πάντα με απόλυτη αλφαβητική σειρά. Τα ονοματεπώνυμα των ανακηρυχθέντων υποψηφίων και η τυχόν ένταξή τους σε συνδυασμούς αναρτώνται σε ειδικές καταστάσεις στην αίθουσα της Γενικής Συνελεύσεως και παραδίδονται πριν από την έναρξη της ψηφοφορίας στην Εφορευτική Επιτροπή διεξαγωγής των αρχαιρεσιών.

6. Σύμβουλος έχων οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή στο συνεταιριστικό ταμείο επί διάστημα άνω του διμήνου εκπίπτει αυτοδικαίως του αξιώματός του και αντικαθίσταται από τον πρώτο επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες. Ο ανωτέρω μπορεί να διατηρήσει το αξίωμά του μετά την παρέλευση του διμήνου μόνον



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

εάν έχει δεσμευθεί εγγράφως για την καταβολή των οφειλομένων σε συμφωνούμενες δόσεις, η έκπτωσή του όμως επέρχεται αυτοδικαίως αν και πάλιν δεν καταβάλει εμπροθέσμως έστω και μία από τις δόσεις που είχε αποδεχθεί.

7. Σύμβουλος ενεργών πράξεις διοικήσεως ή διαχειρίσεως, μετά τη λήξη της θητείας του, διαπράττει αξιόποινη πράξη, τιμωρουμένη σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 15 του ν.1667/86. Οι σύμβουλοι, οφείλουν να επιμελούνται των συνεταιριστικών υποθέσεων ως να είναι προσωπικές τους, ευθύνονται δε για κάθε παράλειψη.

8. Τα μέλη του Δ.Σ. του Συνεταιρισμού υπέχουν αστικές ή ποινικές κυρώσεις εάν:

α. Εν γνώσει τους παρέχουν στη Γενική Συνέλευση ή στον διενεργούντα διαχειριστικό έλεγχο ψευδή στοιχεία ή αρνούνται ή αποκρύπτουν στοιχεία, γεγονότα και περιστατικά που αφορούν στην οικονομική κατάσταση του κάθε οικιστικού προγράμματος ή του Συνεταιρισμού.

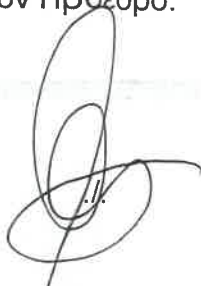
β. Εν γνώσει τους προβαίνουν σε ψευδείς ή εικονικές εγγραφές στα βιβλία εκάστου οικιστικού προγράμματος ή συντάσσουν ψευδείς η εικονικούς απολογισμούς ή ισολογισμούς του οικιστικού προγράμματος και του Συνεταιρισμού.

γ. Αρνούνται να παραδώσουν ή αποκρύπτουν από τον διενεργούντα διαχειριστικό έλεγχο τα τηρούμενα βιβλία ή στοιχεία ή παρεμποδίζουν με οποιονδήποτε τρόπο την διενέργειά του.

ΑΡΘΡΟ 15
ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντίθεται από τρία μέλη, ένα από κάθε πρόγραμμα, εάν είναι δυνατόν, εκλεγόμενα με τριετή θητεία από την Γενική Συνέλευση και αναπληρούμενα, όταν απαιτείται, όπως και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συμμετοχής υποψηφίου από κάποιο πρόγραμμα δύναται να πληρωθεί η θέση αυτού από εκλεγμένο μέλος άλλου προγράμματος. Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να συμμετέχει και στο Εποπτικό και στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη δε των εν λόγω δύο Συμβουλίων δεν επιτρέπεται να συνδέονται μεταξύ τους με συγγένεια μέχρι και του δευτέρου βαθμού (αρ.8 παρ.1 Ν.1667/86). Το αξίωμα του συμβούλου είναι τιμητικό και άμισθο.

2. Για την συγκρότηση σε σώμα του εκλεγόμενου Εποπτικού Συμβουλίου και τις μετέπειτα συνεδριάσεις του ισχύουν όσα αναφέρονται παραπάνω για το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν παρίστανται δύο από τους τρεις συμβούλους το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και λαμβάνει νομίμως αποφάσεις. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και επί ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος. Για τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά με επιμέλεια του συμβούλου που ορίζεται από τον Πρόεδρο.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

3. Το Εποπτικό Συμβούλιο δικαιούται όταν το κρίνει σκόπιμο να συγκαλεί κοινή συνεδρίαση με το Διοικητικό Συμβούλιο, στην οποία θα προεδρεύει ο Πρόεδρος του και λαμβάνονται αποφάσεις κατά πλειοψηφία των παρισταμένων συμβούλων, ανεξαρτήτως του οργάνου στο οποίο συμμετέχει ο καθένας.

4. Οι επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Συμβουλίου αδικαιολόγητες απουσίες μέλους του λογίζονται ως δηλούσες παραίτηση από το αξίωμα του, δικαιολογούν την αντικατάστασή του από τον πρώτο σε σταυρούς επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, όπως συμβαίνει στην ανάλογη περίπτωση και επί του Διοικητικού Συμβουλίου.

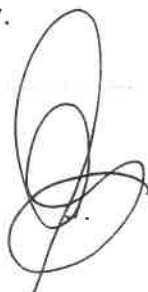
5. Αρμοδιότητες Εποπτικού Συμβουλίου:

α. Έργο του Εποπτικού Συμβουλίου είναι ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων του Διοικητικού Συμβουλίου και ο έλεγχος της τήρησης των διατάξεων της νομοθεσίας, του παρόντος καταστατικού καθώς και των λαμβανομένων από τις Γενικές Συνελεύσεις αποφάσεων. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του δικαιούται και υποχρεούται να λαμβάνει γνώση παντός βιβλίου ή στοιχείου του Συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικούς και διαχειριστικούς ελέγχους και να εξετάζει κάθε εισερχόμενο ή εξερχόμενο έγγραφο του Συνεταιρισμού. Αν εντοπίσει παραβάσεις της νομοθεσίας, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης ή διαχειριστικές ανωμαλίες, υποδεικνύει εγγράφως και αμελλητί στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποκατάσταση των παρατυπιών. Σε περίπτωση που οι διαπιστώσεις του αναφέρονται σε σοβαρές παραβάσεις ή βλαπτικές για τα συνεταιριστικά συμφέροντα παρατυπίες, συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση (παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.16678/86).

β. Επιπλέον, το Εποπτικό Συμβούλιο οφείλει να συντάσσει εντός δεκαπενθημέρου, αφότου θα του υποβληθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, έκθεση με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις του που θα αναγνωσθεί στη Γενική Συνέλευση για να εκτιμηθεί πριν από τη λήψη απόφασης για έγκριση (παρ. 3 του άρθρου 9 του ν.1667/86).

6. Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ευθύνονται για κάθε πταίσμα (παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.1667/86). Επί τυχόν οφειλών συμβούλων του Εποπτικού Συμβουλίου στο συνεταιριστικό ταμείο για πάνω από δύο μήνες ανάλογη εφαρμογή έχει το ανωτέρω άρθρο 14 παρ. 6.

7. Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου υπέχουν αστική και ποινική ευθύνη, αν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους παρέχουν εν γνώσει τους ψευδή στοιχεία ή αρνούνται ή αποκρύπτουν αληθή στοιχεία, ή συγκαλύπτουν γεγονότα και περιστατικά που αφορούν στην οικονομική κατάσταση του κάθε οικιστικού προγράμματος ή του Συνεταιρισμού, που περιήλθαν σε γνώση τους από την εποπτεία και τον έλεγχο που έκαναν.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**ΑΡΘΡΟ 16
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΠΟΡΟΙ**

1. Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού συντίθενται από τα ποσά που έχουν καταβληθεί για την απόκτηση των συνεταιριστικών μερίδων (μετοχικό κεφάλαιο), τα οποία περιέρχονται στο τακτικό αποθεματικό του, μαζί με τα ποσά των τυχόν δωρεών προς το συνεταιριστικό ταμείο, τους τόκους των καταθέσεων του Συνεταιρισμού, τα τυχόν μισθώματα συνεταιριστικών ιδιοκτησιών και το προϊόν των τακτικών εισφορών των συνεταίρων. Στο προβλεπόμενο από το νόμο έκτακτο αποθεματικό περιέρχονται οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι οποίες και καταβάλλονται εις εκτέλεση αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οριζουσών τον σκοπό χρησιμοποίησής τους.

2. Οι πόροι του Συνεταιρισμού περιλαμβάνουν τις τακτικές εισφορές των μελών του κάθε προγράμματος, τις έκτακτες που επιβάλλονται για συγκεκριμένους λόγους από την Γενική Συνέλευση, τους τόκους των καταθέσεών του, τις τυχόν επιδικαζόμενες υπέρ αυτού δικαστικές δαπάνες σε περιπτώσεις νίκης σε δικαστικές διενέξεις με μέλη του ή τρίτους και τους τυχόν επιδικαζομένους τόκους και, γενικά, κάθε έσοδο του εξ οιασδήποτε πηγής, όπως π.χ. εκ δωρεών ή κληροδοτημάτων.

3. Το κεφάλαιο εκάστου οικιστικού προγράμματος είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο των λοιπών.

4. Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού κατατίθενται και διακινούνται μέσω λογαριασμών του τηρουμένων σε ανεγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες της επιλογής του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΑΡΘΡΟ 17
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ**

1. Ο Συνεταιρισμός είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, έχων εκ του νόμου εμπορική ιδιότητα (παρ. 7 του άρθρου 1 του ν.1667/86), καίτοι δεν ασκεί εμπορία, ως εκ της φύσεως και του αποκλειστικού σκοπού του, και πτωχευτική ικανότητα (άρθρο 11 του ν.1667/1986).

2. Αν αποδειχθεί ότι ο Συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά την κατάρτιση του ισολογισμού του διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά το 1/3 του συνολικού ποσού της ευθύνης όλων των συνεταίρων, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση χωρίς υπαίτια καθυστέρηση προκειμένου να αποφασισθεί η επιβολή σχετικής εκτάκτου εισφοράς στα μέλη κατ' αναλογία των συνεταιριστικών μερίδων. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνεταίρων και απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού. (παρ. 1 του άρθρου 11 του ν.1667/86).

3. Πίνακας των επιβληθεισών εκτάκτων εισφορών και των τυχόν καθυστερουμένων τακτικών υποβάλλεται αμελλητί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Ειρηνοδικείο, το οποίο και τον κηρύσσει τίτλο εκτελεστό (παρ. 1 του άρθρου 11 του ν.1667/86).



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

4. Στις ως άνω περιπτώσεις της παρ. 2 ο Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση, είτε με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή του, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση για την επιβολή εκτάκτου εισφοράς, είτε με αίτηση του Συνεταιρισμού ή οποιουδήποτε δανειστή, αν η επιβολή έκτακτης εισφοράς δεν αποδώσει τα σκοπούμενα αποτελέσματα. Εισηγητής δικαστής είναι εκ του νόμου ο Ειρηνοδίκης και σύνδικος ο υποδεικνυόμενος από την πλειοψηφία των πιστωτών, εκτός εάν αυτό δεν επιτρέπεται από συντρέχοντα σπουδαία λόγο (παρ. 2 του άρθρου 11 του ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 18**Η ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

1. Σε περίπτωση εγγραφής νέων μελών για ορισμένο αριθμό οικοπεδικών μερίδων και αγοράς εκτάσεως προς κατάτμησή της για τη στεγαστική αποκατάσταση των ανωτέρω, έκαστος επιβαρύνεται με την αξία των μερίδων ενδιαφέροντός του, επιμεριζόμενη σε ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με την απόφαση που θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση κατά πρόταση Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού. Αν το μέλος καθυστερήσει την καταβολή έξι συνεχών μηνιαίων δόσεων για το τίμημα των μερίδων για τις οποίες έχει εγγραφεί, ο Συνεταιρισμός δικαιούται να θεωρήσει ως λυθείσα τη σύμβαση συμμετοχής στις εν λόγω μερίδες, να την καταγγείλει λόγω υπαιτιότητας του οφειλέτη και να τις διαθέσει ελεύθερα σε άλλον συνέταιρο. Επί τέτοιας καταγγελίας τα καταβληθέντα ποσά έναντι του τιμήματος των ανωτέρω μερίδων δεν επιστρέφονται στον καταβαλόντα, θεωρούμενα ως καταπεσθείσα υπέρ του Συνεταιρισμού ποινική ρήτρα λόγω αθετήσεως των συμβατικών υποχρεώσεων του μέλους.

2. Οι αγοραζόμενες από το Συνεταιρισμό εκτάσεις, μετά την ένταξή τους σε Σχέδιο Πόλεως και την εφαρμογή του επί του εδάφους διανέμονται στους συνεταίρους προς τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τους δικαιούχους συνεταίρους με κλήρωση πραγματοποιούμενη ενώπιον ειδικώς συνερχομένης προς τούτο Γενικής Συνέλευσης. Η κλήρωση διενεργείται μεταξύ των εγγεγραμμένων κατά τη σειρά προτεραιότητας και επιθυμούντων μελών του Συνεταιρισμού και μέχρι του αριθμού που αντιστοιχεί στα προς διανομή ακίνητα.

3. Εφόσον τα από τον Συνεταιρισμό διατιθέμενα ακίνητα δεν επαρκούν για όλα τα μέλη καταρτίζονται πίνακες προτεραιότητας κατά σειρά εγγραφής προς κτήση ακινήτου κατά διαδικασία που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η δε κλήρωση διενεργείται μεταξύ των προηγούμενων κατά προτεραιότητα εγγεγραμμένων συνεταίρων και μέχρι του συμπληρούντος τα προς διανομή ακίνητα αριθμού συνεταίρων, αποκλεισμένων των λοιπών.

4. Η διαδικασία κλήρωσης για τον καθορισμό του συγκεκριμένου ακινήτου που αντιστοιχεί στον καθένα δικαιούχο κατά τα ανωτέρω, έχει ως εξής:

α. Τα μέλη του Συνεταιρισμού συνέρχονται σε έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον σκοπό και μόνο της κληρώσεως.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

β. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον τριμελούς επιτροπής, που ορίζεται προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση.

γ. Σε μια κληρωτίδα μπαίνουν οι κλήροι που περιέχουν κατ'αύξοντα αριθμό τα ακίνητά ως και το οικοδομικό τετράγωνο και τα λοιπά στοιχεία τους, όπως αναγράφονται στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα και σε άλλη κληρωτίδα, κλήροι που περιέχουν τα ονόματα των δικαιούχων. Κατ'αρχάς εξάγεται από την επιτροπή ο κλήρος που περιέχει το όνομα του συνεταίρου, ο οποίος θα αντιστοιχεί στον εν συνεχεία εξαχθησόμενο, από τον δικαιούχο ή σε περίπτωση απουσίας του από μέλος της Επιτροπής ή άλλου μέλους οριζομένου από αυτή, αριθμό οικοπέδου.

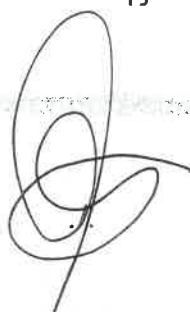
δ. Για την κλήρωση συντάσσεται πρακτικό, το οποίο καταχωρείται στο Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως και υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

ε. Συνεταίροι στο όνομα των οποίων κληρώθηκε ακίνητο, υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία που τάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, να προσέλθουν για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβιβάσεως, άλλως και άνευ άλλης προειδοποιήσεως κηρύσσονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έκπτωτοι του λαχόντος ακινήτου, το οποίο διατίθεται σε άλλο συνέταιρο.

ΑΡΘΡΟ 19**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ , ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ , ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ , ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

1. Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Μετά το τέλος της και εντός του πρώτου εξαμήνου του επόμενου έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στη συγκαλούμενη τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση τον καταρτιζόμενο ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τον απολογισμό χωριστά ανά πρόγραμμα, μαζί με την προβλεπόμενη έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης πρέπει να έχουν δοθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έλεγχο στο Εποπτικό Συμβούλιο 30 ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και το Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού εκπονεί την έκθεσή του προς τη Γενική Συνέλευση εντός δεκαπενθημέρου από την υποβολή των ανωτέρω στοιχείων. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης δημοσιεύονται εντός μηνός από της εγκρίσεώς τους από τη Γενική Συνέλευση σε μια αθηναϊκή ημερήσια εφημερίδα (παρ.3 του άρθρου 9 του ν.1667/86).

2. Ο προϋπολογισμός καταρτίζεται ανά πρόγραμμα και τίθεται προς ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση που συνέρχεται κατά τον μήνα Δεκέμβριο, προ της λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως. Απαγορεύεται η επιβολή στους συνεταίρους εισφορών ή η πραγματοποίηση οποιασδήποτε δαπάνης εκτός των θεμελιωδών σκοπών του Συνεταιρισμού.



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**ΑΡΘΡΟ 20
ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

1. Ο Συνεταιρισμός τηρεί, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.1667/86, τα κάτωθι βιβλία:

α. **Βιβλίο Μητρώου μελών**, όπου καταχωρούνται κάθε μέλος η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των μερίδων τους και η αξία τους - και η χρονολογία και ο λόγος τυχόν εξόδου ή διαγραφής τους. Το μητρώο μελών τηρείται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά. Η τήρηση του ηλεκτρονικού μητρώου ελέγχεται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Το βιβλίο Μητρώου Μελών δύναται να παρακολουθείται και χωριστά ανά πρόγραμμα για λόγους διαχείρισης ή/και λογιστικής απεικόνισης.

β. **Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.**

γ. **Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

δ. **Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου.**

Τα ανωτέρω βιβλία θεωρούνται πριν από τη χρήση τους από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός.

2. Επιπλέον τηρούνται τα ακόλουθα βιβλία:

α. Βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά άπαντα τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα έγγραφα και οι κάθε είδους αιτήσεις των συνεταίρων.

β. Βιβλίο Κτηματολογίου.

3. Ο Συνεταιρισμός τηρεί γενικώς κάθε βιβλίο που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία.

4. Τα βιβλία του Συνεταιρισμού τηρούνται κατά περίπτωση από τον Ταμία ή Γραμματέα υπό την επίβλεψη του Προέδρου, επιθεωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ελέγχονται από το Εποπτικό.

**ΑΡΘΡΟ 21
ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα, φυλασσομένη από τον Γραμματέα και φέρουσα την επωνυμία του, τους αριθμούς τηλεφώνου και τη διεύθυνση των γραφείων του καθώς και τον Αριθμό Φορολογικού του Μητρώου.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**ΑΡΘΡΟ 22**
Η ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εποπτεύουσα αρχή για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού είναι το Υπουργείο Οικονομικών. Ειδικά για τις διαδικασίες χωροθέτησης και πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, την έγκριση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τα θέματα ενέργειας, αρμόδιο είναι Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (παρ. 1 του άρθρου 39 ν.4030/11).

ΑΡΘΡΟ 23
Η ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1. Ο Συνεταιρισμός διαλύεται αν:

α. Αποφασισθεί η διάλυσή του από τη Γενική Συνέλευση (περίπτ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.1667/86).

β. Τα μέλη του μειωθούν κάτω των δέκα (περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.1667/86).

γ. Κηρυχθεί σε πτώχευση κατ'άρθρο.11 του ν.1667/86 (περίπτ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.1667/86).

2. Η διάλυση καταχωρείται στο τηρούμενο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών Μητρώο Συνεταιρισμών (παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.1667/86).

3. Τη διάλυση ακολουθεί η εκκαθάριση πραγματοποιούμενη με επιμέλεια του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού κατά τον χρόνο διαλύσεως. Ειδικώς επί πτωχεύσεως η εκκαθάριση πραγματοποιείται κατά τη διαδικασία του Εμπορικού Νόμου. Ο Συνεταιρισμός λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και μετά τη διάλυσή του, εφόσον διαρκεί η εκκαθάριση. Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του Συνεταιρισμού (παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.1667/86)

4. Αν ο Συνεταιρισμός διαλυθεί λόγω πτώχευσης που θα ανακληθεί ή περατωθεί με συμβιβασμό μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν.1667/86 και καταχωρουμένη στο Μητρώο των Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Αν διαλυθεί λόγω μείωσης των μελών του κάτω των δέκα η αναβίωση καθίσταται δυνατή αν θα έχει συμπληρωθεί εντός τριμήνου ο απαιτούμενος ανωτέρω ελάχιστος αριθμός συνεταίρων και ακολουθήσει μέσα σ' έναν ακόμα μήνα απόφαση περί αναβίωσής του από εκτάκτως συγκαλουμένη Γενική Συνέλευση. Η αναβίωση αποκλείεται στην περίπτωση που θα έχει αρχίσει η διανομή υπολοίπου στους συνεταίρους (παρ. 3 του άρθρου 10 του ν.1667/86).

5. Σε περίπτωση αναβίωσης ο Συνεταιρισμός θεωρείται ως μηδέποτε διαλυθείς (παρ. 3 του άρθρου 10 του ν.1667/86).



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ**ΑΡΘΡΟ 24
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να εκκαθαρίζει αυτοτελώς κάθε πρόγραμμα του εντός δεκαετίας από την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και τη διανομή και μεταβίβαση των εκτάσεων στα μέλη του. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, τυχόν μη διανεμηθείσες εκτάσεις καθώς και η ευθύνη συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής περιέρχονται στο Δήμο, στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται διοικητικά η περιοχή του προγράμματος. Προκειμένου να διεξαχθεί η ανωτέρω διαδικασία η Γενική Συνέλευση ορίζει τριμελή επιτροπή απαρτιζόμενη κατά προτίμηση από έναν πολιτικό μηχανικό, έναν οικονομολόγο και έναν νομικό.


ΑΡΘΡΟ 25


Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνεταίρο σε τρίτο οικοπέδου του και εφόσον εκκρεμούν οφειλές του στο συνεταιριστικό ταμείο, ο μεταβιβάζων υποχρεούται να μεριμνήσει για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού, είτε εξοφλών ο ίδιος το χρέος, είτε επιβάλλων στον προς τον η μεταβίβαση την αναδοχή του, άλλως ο οφειλέτης συνέταιρος παραμένει υπόχρεος στην καταβολή των οφειλομένων, παρά την χωρούσα μεταβίβαση, καθώς και ευλόγου αποζημιώσεως του Συνεταιρισμού σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 26

Για οποιοδήποτε θέμα θέλει ανακύψει που δε ρυθμίζεται στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1667/86 και γενικά της νομοθεσίας περί συνεταιρισμών, συμπληρωματικώς δε και οι διατάξεις του Εμπορικού και Αστικού Δικαίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 Αρχηγός
ΤΑ ΜΕΛΗ

 Υπαρχηγός ΓΕΣ


 Επιτελάρχης ΓΕΣ
Ο Γραμματέας του ΑΣΣ

Το παρόν εγκρίθηκε με την
 υπ' αριθμ. 26/2019 πράξη
 του Ειρηνοδίκου Αθηνών
 Αθήνα, 16-09-2019

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

2019



Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από το
φάκελο (αριθμός.....888.....)
του Οικονομικού Συνεταιρισμού με την
ως άνω επισημείωση που τηρείται στο
Ειρηνοδίκειο Κορυθίου



17-09-2019

ΜΑΡΙΓΩ ΜΑΡΚΟΥ

Θεωρήθηκε
Η σήμανση και η έκδοσή του κατά
τη σειρά της παραγγελίας.

Αθήνα, 17-09-2019



ΜΑΡΙΓΩ ΜΑΡΚΟΥ