

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.900/44/1825/Σ.377

ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΕΤΟΥΣ 2013

Προς ενημέρωση των συνεταιίρων για τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού, παρέχονται τα ακόλουθα στοιχεία:

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ) συγκροτήθηκε με τον ΑΝ 564/68, όπως αυτός τροποποιήθηκε στη συνέχεια, αποτελεί ΝΠΙΔ περιορισμένης ευθύνης και απεριόριστου διάρκειας, υπαγόμενο στην εποπτεία και τον έλεγχο του ΥΕΘΑ (ΓΕΣ). Όργανα του ΟΣΜΑΕΣ είναι το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), το Εποπτικό Συμβούλιο (ΕΣ), ενώ το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (ΑνΣΣ) βασικής συνθέσεως υπέχει θέση Γενικής Συνέλευσης. Το αξίωμα των μελών του ΔΣ και του ΕΣ είναι τιμητικό και άμισθο.

2. Οι πόροι του ΟΣΜΑΕΣ καλύπτουν το σύνολο των εξόδων του, λειτουργικών και κατασκευαστικών, και προέρχονται αποκλειστικά από τις εισφορές και συνδρομές των μελών του .

3. Οι δραστηριότητες του ΟΣΜΑΕΣ επικεντρώνονται στην εξέλιξη και λειτουργία των παρακάτω προγραμμάτων.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

4. Πρόοδος Εργασιών

Έγιναν τα παρακάτω :

α. Εκπονήθηκε οικονομοτεχνική μελέτη και επιχειρησιακό σχέδιο για αντιμετώπιση των προβλημάτων στο δίκτυο ύδρευσης και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στον Οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας.

β. Έγιναν ενέργειες καθαρισμού της Γεώτρησης Γ2.

γ. Έγιναν εργασίες βελτίωσης τμημάτων δικτύου ύδρευσης (βάση μελέτης - έκτακτη εισφορά) οι οποίες σταμάτησαν διότι μεγάλος αριθμός οικιστών και οικοπεδούχων δεν πλήρωσαν την σχετική εισφορά.

δ. Υποβλήθησαν αγωγές σε οικιστές - οικοπεδούχους με μεγάλα χρέη σε εισφορές - ύδρευση.

ε. Πραγματοποιήθηκαν τοπογραφήσεις σε εκτάσεις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας που αποδόθηκαν από το ΥΠΕΚΑ

το 2011 προκειμένου να διερευνηθούν τυχόν καταπατήσεις στην ιδιοκτησία του ΟΣΜΑΕΣ και δρομολογήθηκε το ξεκαθάρισμα με τυχόν καταπατητές .

στ. Απεστάλει έγγραφο σε Δήμους και συλλόγους για διαχείριση του νερού.

ζ. Επανυποβλήθηκαν στο Δήμο Λοκρών έγγραφα (για απεμπλοκή).

η. Αποκαταστάθηκε μεγάλος αριθμός διαρροών στο δίκτυο ύδρευσης ταυτόχρονα με την απομάκρυνση αριθμού σωλήνων (by-pass).

θ. Πραγματοποιήθηκε συντήρηση στον εξοπλισμό ασφαλείας στις εγκαταστάσεις (μετά από απόπειρα κλοπής).

ι. Υποβλήθησαν μηνύσεις προς οικιστές που διαπιστώθηκαν ότι έκλεβαν νερό.

ια. Αντικατάσταση μεγάλου αριθμού φραγμένων- σπασμένων σωληνώσεων.

ιβ. Κατατέθηκε καταγγελία στο Δήμο Λοκρών για καταπάτηση του χώρου που ανήκει στον ΟΣΜΑΕΣ και βρίσκεται στην παραλία Βλυχάδας και στον οποίο ο Δήμος έχει κατασκευάσει χώρο άθλησης (γήπεδο) .

ιγ. Απεστάλησαν έγγραφες προειδοποιήσεις μέσω του νομικού συμβούλου για χρέη οικιστών - οικοπεδούχων (περίπου 750.000,00 € μέχρι 31 Μαΐ 2014).

ιδ. Πραγματοποιήθηκαν διακοπές νερού σε οικιστές που είχαν ανεξόφλητες οφειλές από κατανάλωση ύδατος εφαρμόζοντας τα αναφερόμενα στην σύμβαση ύδατος που έχουν υπογράψει.

5. Προγραμματισμός Νέων Εργασιών

α. Σταδιακή αντικατάσταση φραγμένων σωληνώσεων και απομάκρυνση των σωλήνων (by-pass) όπου υπάρχουν.

β. Ασφαλτοστρώσεις στα τμήματα οδικού δικτύου στα οποία έχουν γίνει αντικαταστάσεις φραγμένων σωληνώσεων.

γ. Συνεχίζονται οι προσπάθειες για απεμπλοκή του ΟΣΜΑΕΣ από τον οικισμό δια της μεταβιβάσεως των αρμοδιοτήτων διαχείρισεως στο Δήμο Μαλεσίνας.

6. Οικονομικές υποχρεώσεις Συνεταίρων

α. Ετήσια εισφορά

(1) Με το υπ' αριθμ Απόσπασμα 96 Πρακτικού της 11^{ης} /10 Ιουν 2014 Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Αν.Σ.Σ) εγκρίθηκε η καταβολή των κάτωθι ποσών για το έτος 2014 που πρέπει να καταβληθούν μέχρι **25/7/2014**. Συγκεκριμένα:

(α) Οικοπεδούχοι (4.065) **159,00 €** επί το ποσοστό ιδιοκτησίας τους.

(β) Οικιστές - Οικοπεδούχοι (οι έχοντες υδρόμετρο) θα πληρώσουν **159,00 €** επί το ποσοστό ιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο και **122,00 €** από την διαφορά εξόδων-εσόδων της ετήσιας κατανάλωσης νερού των προηγούμενων ετών. Άρα συνολικά οι Οικιστές θα πληρώσουν **281,00 €** . Για τους οικιστες η εισφορά είναι μεγαλύτερη καθώς είναι αυτοί οι οποίοι χρησιμοποιούν το δίκτυο και επιβαρύνουν άμεσα την συντήρηση του ενώ οι οικοπεδούχοι έχουν το δικαίωμα για μελλοντική χρήση. *(Προς διευκόλυνση των μελών του η Τακτική Εισφορά μπορεί να καταβληθεί έως τρεις δόσεις, μετά από αίτηση των Συνεταίρων).*

(2) Από τα τηρούμενα λογιστικά στοιχεία προκύπτει ότι ένας σημαντικός αριθμός οικοπεδούχων και οικιστών καθυστερεί αδικαιολόγητα και δεν έχει εξοφλήσει τις εισφορές παρελθόντων ετών , με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στις δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των έργων τεχνικής υποδομής . Επιπλέον γνωρίζεται ότι ο ΟΣΜΑΕΣ έχει ξεκινήσει τις προβλεπόμενες ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων εισφορών μέσω της δικαστικής οδού .

Είναι άκρως απαραίτητο να εξοφληθούν το ταχύτερο δυνατό τα οφειλόμενα ποσά των εισφορών των παρελθόντων ετών **άλλως** οι ιδιοκτήτες οικοπέδων που έχουν οφειλές δε θα λαμβάνουν βεβαίωση μη οφειλής (για μεταβιβάσεις κλπ) , δε θα χορηγείται σε αυτούς άδεια σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης ενώ θα διακόπτεται η υπάρχουσα σύνδεση και επιπλέον θα επιβαρύνονται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας σύμφωνα με το άρθρο 8 περίπτωση β του ισχύοντος Καταστατικού μας στο οποίο άλλωστε έχουν προσχωρήσει.

(3) Τα ποσά από την ετήσια εισφορά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για έργα βελτίωσης και συντήρησης του δικτύου ύδρευσης, οδοστρώματος καθώς και για την δημιουργία αποθεματικού προς αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών.

β. Λογαριασμοί Ύδρευσης

(1) Όπως είναι γνωστό με τα ποσά που εισπράττονται από τους λογαριασμούς ύδρευσης εξοφλούνται τα τιμολόγια της ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση των γεωτρήσεων-αντλιοστασίων τα οποία είναι αναγκαία για την υδροδότηση του οικισμού.

(2) Παρά τα παραπάνω ένας σεβαστός αριθμός οικιστών που κατέχουν υδρομετρητή δεν καταβάλλει το αντίτιμο του νερού που καταναλώνει, αν και λαμβάνει τους λογαριασμούς που εκδίδονται. Οι διαφορές ή αμφισβητήσεις που προβάλλονται, έχουν αποδειχτεί ότι είναι αβάσιμες και παρελκυστικές και δεν τους νομιμοποιούν την άρνηση πληρωμής των .

Ο ΟΣΜΑΕΣ προβαίνει ήδη σε διακοπές παροχής νερού στους οφειλέτες και οι οποίοι, εφόσον ταχτοποιήσουν την οφειλή τους θα επιβαρύνονται με τέλος επανασύνδεσης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 20ευρώ . Σε περίπτωση που το υδρόμετρο έχει καταστραφεί, ο ιδιοκτήτης του θα επιβαρύνεται με το επιπλέον ποσό αγοράς και τοποθέτησης νέου υδρομετρητή .

(3) Με το υπ' αριθμ Απόσπασμα 96 Πρακτικού της 11^{ης} /10 Ιουν 2014 Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Αν.Σ.Σ) εγκρίθηκε, νέα αναπροσαρμογή των κλιμάκων κατανάλωσης νερού από το Α' Τρίμηνο του 2014, επειδή η χρέωση του ρεύματος από την λειτουργία του έργου Μαρτίνου έχει αυξηθεί , όπως παρακάτω:

ΚΥΒΙΚΑ		2014
ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	ΤΙΜΗ
ΠΑΓΙΟ ΤΡΙΜΗΝΟΥ		30,00 €
0	15	0,57 €
16	30	0,87 €
31	50	0,97 €
51	80	1,17 €
81	100	1,27 €
101	150	1,77 €
151	200	2,27 €
201	και πάνω	2,77 €

Γνωρίζεται ότι οι ήδη εκδοθέντες λογαριασμοί του Α' Τριμήνου υπολογίστηκαν με το προηγούμενο τιμολόγιο καθώς δεν είχε εγκριθεί από το Αν.Σ.Σ. Το νέο τιμολόγιο εγκρίθηκε για το έτος 2014 επομένως προκύπτουν διαφορές στο Α' Τρίμηνο λόγω αλλαγής του τιμολογίου . Οι προκύπτουσες διαφορές αφού υπολογιστούν βάση της κατανάλωσης στο Α' Τρίμηνο θα προστεθούν στους λογαριασμούς ύδρευσης των Β' και Δ' Τριμήνου.

7. Υποχρεώσεις Συνεταίρων ως προς την Ύδρευση

α. Κάθε ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση :

(1) Να διατηρεί το φρεάτιο ύδρευσης ελεύθερο και καθαρό για ανεμπόδιστη λήψη των ενδείξεων του μετρητή του. Σε αντίθετη περίπτωση ο ΟΣΜΑΕΣ θα εκδίδει λογαριασμό με τεκμαρτή κατανάλωση αξίας 200,00 € η οποία στο επόμενο τρίμηνο θα τριπλασιάζεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εκ νέου θα ακολουθεί διακοπή υδροδοτήσεως η οποία θα αποκαθίσταται μόνο με την εξόφληση των παραπάνω ποσών συμπεριλαμβανομένων των εξόδων επανασύνδεσης 20€) και της αντίστοιχης δαπάνης αποκάλυψης του φρεατίου.

(2) Να παρακολουθεί τον υδρομετρητή του για τυχόν διαρροές της εσωτερικής εγκατάστασης, για την οποία ο ΟΣΜΑΕΣ ουδεμία ευθύνη φέρει. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με **γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής**.

(3) Να αναφέρει **άμεσα** είτε στον ΟΣΜΑΕΣ (Πρόγραμμα Μαλεσίνας: τηλ. 2108705269, ύδρευση: τηλ. 2108705276) είτε στον υπεύθυνο συντήρησης του υδραυλικού δικτύου (τηλ.6937478613) οποιαδήποτε διαρροή υποπέσει στην αντίληψή του.

(4) **Εφεξής εάν δεν ειδοποιηθεί ο ΟΣΜΑΕΣ στην περίπτωση που εμφανισθεί βλάβη ή αφαιρεθεί αυθαίρετα υδρομετρητής με συνέπεια να μην είναι δυνατή η καταμέτρηση της κατανάλωσης τότε σύμφωνα με την ισχύουσα με αριθμό 461/30-11-2005 απόφαση του ΔΣ ο ΟΣΜΑΕΣ δικαιούται βάση της σύμβασης να εκδίδει τεκμαρτή δαπάνη κατανάλωσης για το πρώτο τρίμηνο αξίας 200 € και για το δεύτερο τρίμηνο αξίας 600 €.**

β. Με απόφαση του ΔΣ η τοποθέτηση νέων παροχών υδρεύσεως και υδρομετρητών στα οικόπεδα γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

(1) Αίτηση συνεταίρου με συνημμένο αντίγραφο συμβολαίου αγοράς.

(2) Υπογραφή συμβάσεως υδροδότησης.

(3) Κατασκευή φρεατίου (εφόσον δεν υπάρχει) με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

(4) Πληρωμή εξόδων αρχικής συνδέσεως .

(5) Εξόφληση όλων των παλαιών οφειλών με την προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής από το λογιστήριο του ΟΣΜΑΕΣ.

γ. Θα πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η αλόγιστη και ανεξέλεγκτη κατανάλωση νερού από μέρος των οικιστών επιβαρύνει όλο το σύστημα υδροδότησης και δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα έλλειψης νερού κυρίως τους θερινούς μήνες. Ο συχνός έλεγχος για τυχόν βλάβες του εσωτερικού δικτύου των οικιών καθώς και η χρησιμοποίηση του νερού ως ένα πολύτιμο αγαθό το οποίο υπάρχει στον οικισμό με πολύ κόπο και έξοδα θα βοηθήσει στην μείωση της κατανάλωσης.

δ. Το πρόβλημα κλοπής του νερού από παρακείμενα οικόπεδα συνεχίζεται. Το φαινόμενο αυτό συνιστά ποινικό αδίκημα και ήδη περιπτώσεις κλοπής νερού έχουν παραπεμφθεί στην δικαιοσύνη. Για τον λόγο αυτόν ο ΟΣΜΑΕΣ απευθύνει έκκληση προς τους οικιστές να καταγγέλλουν τυχόν πράξεις κλοπής νερού για την άμεση αντιμετώπιση και καταστολή τους με νομικές διαδικασίες προς εξάλειψη του φαινομένου. Διευκρινίζεται ότι απαγορεύεται σε οικιστές που διαθέτουν ήδη υδρόμετρο να δίνουν νερό σε παρακείμενα οικόπεδα ή οικίες.

8. Κυριότητα Οικοπέδων Οικιών

α. Για κάθε αλλαγή κυριότητας (πχ λόγω πωλήσεων, λόγω δωρεάς εν ζωή, γονικής παροχής) τόσο των οικοπέδων όσο και των κατοικιών θα πρέπει :

(1) Πριν την μεταβίβαση να ζητείται από τον ΟΣΜΑΕΣ βεβαίωση ότι δεν υπάρχει οφειλή του οικοπέδου ή του ιδιοκτήτη κατοικίας.

(2) Ο Συμβολαιογράφος να συμπεριλαμβάνει στο συμβόλαιο τον παρακάτω όρο:

«Ο νέος αγοραστής ή δωρεοδόχος ή αποδεχόμενος την παροχή , αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να καταβάλλει στον ΟΣΜΑΕΣ, όλες τις εισφορές και δαπάνες συμπληρώσεως και συντηρήσεως των έργων υποδομής και των κοινόχρηστων χώρων που προγραμματίζονται κατ' έτος από το ΔΣ του Συνεταιρισμού και εγκρίνονται από το Αν.Σ.Σ όπως καθορίζεται από το Καταστατικό του ΟΣΜΑΕΣ».

Μόνο εφόσον περιληφθεί στο συμβόλαιο η παραπάνω Ρήτρα απαλλάσσεται ο παλαιός ιδιοκτήτης, των οικονομικών υποχρεώσεων που έχει έναντι του ΟΣΜΑΕΣ, διαφορετικά παραμένει νομικά και οικονομικά υπόχρεος.

(3) Να ενημερώνεται ο ΟΣΜΑΕΣ με την υποβολή ενός απλού φωτοαντιγράφου (όχι επικυρωμένου), του Συμβολαίου Μεταβίβασης που συντάσσεται.

β. Οι κληρονόμοι θανόντος ιδιοκτήτη πρέπει να δηλώνουν τούτο στον ΟΣΜΑΕΣ, με την αποστολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, νομιμοποίησης των ως κληρονόμων ώστε ο ΟΣΜΑΕΣ με απόφαση του ΔΣ να κάνει αναγνώριση τους ως υποκατάστατους του Συνεταίρου όπως άλλωστε προβλέπεται στο Καταστατικό μας .

9. Ειδικές Επιστημόσεις

α. Η καθαριότητα ή εμφάνιση και η ευταξία του οικισμού δεν είναι η καλύτερη ούτε η επιβαλλόμενη από τους όρους υγιεινής και καλής διαβίωσης . Η ευθύνη κυρίως ορισμένων οικιστών είναι προφανής . Επισημαίνεται η υποχρέωση και ευθύνη των ιδιοκτητών οικοπέδων, όσον αφορά την αποψίλωση και καθαρισμό του οικοπέδου τους , προς αποφυγή πυρκαγιών σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη Υπ' αριθ. 4 ΦΕΚ 724/Β/22-12-1987. Οι παραβάτες διώκονται σύμφωνα με το άρθρο 433 του Ποινικού Κώδικα .

β. Πέραν των ανωτέρων τον τελευταίο καιρό έχουν παρατηρηθεί περιπτώσεις αποθέσεως μπαζών από νέες ανεγειρόμενες κατοικίες. Αυτό εκτός από την κακή εικόνα και την αλλοίωση του περιβάλλοντος, πράγμα που έχουμε όλοι υποχρέωση να διατηρούμε και βελτιώνουμε, αντίκειται σε ισχύουσες διατάξεις νόμων. Είναι αδιανόητο ένα τόσο όμορφο φυσικό περιβάλλον, να αλλοιώνεται κατά τρόπο βάνουσο, για να προσποριστούν ορισμένοι κάποια οικονομικά οφέλη. Όλοι πρέπει να μεριμνήσουν για την διατήρηση και βελτίωση του περιβάλλοντος, αποτρέποντας τους κακότεροπους με κάθε νόμιμο τρόπο. Είναι καθήκον κάθε οικοπε-

δούχου να επιβάλλει στον εργολάβο κατασκευής της οικίας του να μεταφέρει τα προϊόντα εκσκαφής σε συγκεκριμένους χώρους του Δήμου και να μην τα εναποθέτει οπουδήποτε.

γ. Αυτονόητο είναι ότι τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα κάθε οδού δεν αποτελεί προέκταση των οικοπέδων και δεν πρέπει να καταλαμβάνονται από κανέναν για κανένα λόγο άλλωστε οι παραβάτες διώκονται ποινικώς .

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

10. Πρόοδος Εργασιών

α. Αποκαταστάθηκαν σε ποσοστό 33% τα οικοπέδα που παρουσιάζουν πρόβλημα λόγω καταπάτησης από το δρόμο ενώ συντάχθηκε μελέτη για αποκατάσταση των οικοπέδων που έχουν μικρή καταπάτηση.

β. Τοποθέτηθηκε live Κάμερα στη Δεξαμενή Κορυφής στη θέση Αγ. Παρασκευή από την ομάδα της Δικτυακής Πύλης in-karystos.gr με έξοδα που **δεν βαρύνουν** το Συνεταιρισμό με σκοπό την τουριστική προβολή της Καρύστου και του οικισμού μέσω του διαδικτύου .

γ. Κατασκευάστηκε περίφραξη στην βορειοανατολική πλευρά του οικισμού προκειμένου να εμποδίζεται η είσοδος ποιμνίων στο χώρο του ΟΣΜΑΕΣ.

δ. Αντικαταστάθηκαν κατεστραμμένες σωληνώσεις του δικτύου υδρεύσεως εξαιτίας φωτιάς που προκλήθηκε στις 17 Αυγ 2013 με υπαιτιότητα της ΔΕΗ (σπινθήρας από κολώνα της ΔΕΗ).

ε. Υπογράφηκε σύμβαση για την «Συντήρηση – Επισκευή Αντλιοστασίου, Γεωτρήσεων και Δεξαμενών Δικτύου Ύδρευσης ΟΣΜΑΕΣ Καρύστου» για το έτος 2014 .

στ. Συνεχίζεται η παραχώρηση κυριότητας των οικοπέδων με συμβόλαια στους δικαιούχους της Καρύστου η οποία ξεκίνησε στις 15 Μαρ 2005 και μέχρι σήμερα έχουν υπογραφεί περίπου 1918 με καταληκτική ημερομηνία έως τέλος του 2014.

ζ. Υποβλήθηκαν στην πολεοδομία έγγραφα για την χορήγηση άδειας για την ανέγερση οικίσκου για τον φύλακα του οικισμού.

η. Απεστάλησαν έγγραφα προειδοποιήσεις μέσω του νομικού συμβούλου για χρέη οικοπεδούχων από εισφορές (Μεχρι 31 Μαΐ 2014 περιπου 177.000,00 €).

11. Προγραμματισμός Νέων Εργασιών

α. Συνεχής παρακολούθηση και συντήρηση των γεωτρήσεων και του αντλιοστασίου.

β. Έλεγχος της καλής λειτουργίας του εσωτερικού & εξωτερικού δικτύου ύδρευσης , της καλής ποιότητας του νερού και προώθηση των διαδικασιών για τη διαχείριση του δικτύου ύδρευσης.

γ. Αποκατάσταση των κατολισθήσεων και των καταστροφών που προέκυψαν κατά τη χειμερινή περίοδο και τοποθέτηση σχαρών απορροής όμβριων υδάτων όπου είναι απαραίτητο.

δ. Σταδιακή αποκατάσταση των οικοπέδων που παρουσιάζουν πρόβλημα αρτιότητας λόγω καταπάτησης από το δρόμο ή το πεζοδρόμιο..

12. Οικονομικές Υποχρεώσεις Συνεταίρων (Καρύστου)

α. Από τα τηρούμενα οικονομικά στοιχεία του ΟΣΜΑΕΣ προκύπτει, ότι:

(1) Ορισμένοι συνέταιροι δεν έχουν προβεί στην σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπέδου που τους έχει κληρωθεί καθόσον δεν έχουν τακτοποιήσει της οικονομικές τους υποχρεώσεις. Το ΔΣ απεφάσισε να εφαρμόσει την διάταξη του άρθρου 11 παρ 1 περιπτ (η) του ισχύοντος Καταστατικού και να προχωρήσει στη διαγραφή του Συνεταίρου, με αποτέλεσμα ο διαγραφείς συνεταίρος όχι μόνο να μην αποκτήσει την κυριότητα του κληρωθέντος σε αυτόν οικοπέδου αλλά να απωλέσει και τα ποσά που ήδη έχει καταβάλλει (προκαταβολή προς αγορά εκτάσεως, έξοδα εντάξεως στο σχέδιο κλπ).

(2) **Μικρό ποσοστό των οικοπεδούχων δεν πλήρωσε την εισφορά για τα προηγούμενα έτη . Σύμφωνα με τα συμβόλαια που έχουν υπογράψει, ο ΟΣΜΑΕΣ δύναται να προβεί σε κατάσχεση του οικοπέδου τους κηρυσσωμένου του συμβολαίου μεταβίβασης τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου όπως έχει ρητά συμφωνηθεί στο αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.**

(3) Επισημαίνεται ότι για να γίνει η παραχώρηση των οικοπέδων στους συνεταίρους ή νομίμους κληρονόμους με συμβολαιογραφική πράξη, επιβάλλεται να έχουν καταβληθεί όλες οι εισφορές για την αποπεράτωση των έργων υποδομής του οικισμού . Ο συνέταιρος 2 ημέρες πριν τη σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης να αιτείται σχετική **βεβαίωση μη οφειλής** από ΟΣΜΑΕΣ.

β. Ετήσια Εισφορά

(1) Το ΔΣ εισηγήθηκε και το ΑνΣΣ ενέκρινε την είσπραξη του ποσού των 223.709,11 € το οποίο θα κατανεμηθεί στους συνεταίρους ανάλογα με τον συντελεστή αξίας εκάστου οικοπέδου και σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο :

ΕΙΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ	Απαιτούμενο ποσό δαπανών έτους 2014: 223.709,11 €	Χ	Συντελεστή αξίας εκά- στου οικοπέδου
	Συνολικό άθροισμα συντελεστών αξίας 3.375,60		

(2) Από τα παραπάνω συνεπάγεται ότι οι **ετήσιες** εισφορές των συνεταίρων για το έτος 2013 κλιμακώνονται ανάλογα με τον συντελεστή αξίας ε-

κάστου οικοπέδου. Ο ΟΣΜΑΕΣ θα ενημερώσει κάθε συνέταιρο για το αναλογούν ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί **εφάπαξ μέχρι 25-7-2014**. Οι κάτοχοι δύο (2) οικοπέδων θα καταβάλλουν τις αναλογούσες εισφορές και για τα δύο (2) οικόπεδα. Επισημαίνεται και πάλι ότι για να πραγματοποιηθεί η υπογραφή συμβολαίων οι συνέταιροι πρέπει να έχουν εξοφλήσει τις αναλογούσες εισφορές τους προ της υπογραφής των συμβολαίων.

γ. Για κανένα οικόπεδο της εκτάσεως του ΟΣΜΑΕΣ δεν οφείλεται στο Δήμο Καρύστου Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) μέχρι 31 Αυγ 2014.

13. Υποχρεώσεις Συνεταίρων ως προς την Ύδρευση

α. Κάθε ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση :

(1) Να διατηρεί το φρεάτιο ύδρευσης ελεύθερο και καθαρό για ανεμπόδιστη λήψη των ενδείξεων του μετρητή του. Σε αντίθετη περίπτωση ο ΟΣΜΑΕΣ θα εκδίδει λογαριασμό με τεκμαρτή κατανάλωση αξίας 200,00 € η οποία στο επόμενο τρίμηνο θα τριπλασιάζεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εκ νέου θα ακολουθεί διακοπή υδροδοτήσεως η οποία θα αποκαθίσταται μόνο με την εξόφληση των παραπάνω ποσών συμπεριλαμβανομένων των εξόδων επανασύνδεσης 20€) και της αντίστοιχης δαπάνης αποκάλυψης του φρεατίου.

(2) Να παρακολουθεί τον υδρομετρητή του για τυχόν διαρροές της εσωτερικής εγκατάστασης, για την οποία ο ΟΣΜΑΕΣ ουδεμία ευθύνη φέρει. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με **γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής**.

(3) Να αναφέρει **άμεσα** είτε στον ΟΣΜΑΕΣ (Πρόγραμμα Καρύστου : τηλ. 2108705263-270) είτε στον φύλακα του ΟΣΜΑΕΣ (τηλ.6937478609) οποιαδήποτε διαρροή υποπέσει στην αντίληψή του.

(4) **Εφεξής εάν δεν ειδοποιηθεί ο ΟΣΜΑΕΣ στην περίπτωση που εμφανισθεί βλάβη ή αφαιρεθεί αυθαίρετα υδρομετρητής με συνέπεια να μην είναι δυνατή η καταμέτρηση της κατανάλωσης τότε σύμφωνα με την ισχύουσα με αριθμό 544/30-1-2013 απόφαση του ΔΣ ο ΟΣΜΑΕΣ δικαιούται βάση της σύμβασης να εκδίδει τεκμαρτή δαπάνη κατανάλωσης για το πρώτο τρίμηνο αξίας 200 € και για το δεύτερο τρίμηνο αξίας 600 €.**

β. Με απόφαση του ΔΣ η τοποθέτηση νέων παροχών υδρεύσεως και υδρομετρητών στα οικόπεδα γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

(1) Αίτηση συνεταίρου με συνημμένο αντίγραφο συμβολαίου αγοράς.

(2) Υπογραφή συμβάσεως υδροδότησης.

(3) Κατασκευή φρεατίου (εφόσον δεν υπάρχει) με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

(4) Πληρωμή εξόδων αρχικής συνδέσεως .

(5) Εξόφληση όλων των παλαιών οφειλών με την προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής από το λογιστήριο του ΟΣΜΑΕΣ.

γ. Θα πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η αλόγιστη και ανεξέλεγκτη κατανάλωση νερού από μέρος των οικιστών επιβαρύνει όλο το σύστημα υδροδότησης και δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα έλλειψης νερού κυρίως τους θερινούς μήνες. Ο συχνός έλεγχος για τυχόν βλάβες του εσωτερικού δικτύου των οικιών καθώς και η χρησιμοποίηση του νερού ως ένα πολύτιμο αγαθό το οποίο υπάρχει στον οικισμό με πολύ κόπο και έξοδα θα βοηθήσει στην μείωση της κατανάλωσης.

14. Ειδικές Επισημάνσεις

α. Η μεταβίβαση (γονική παροχή) των οικοπέδων, από τους εν ζωή συνεταιρούς στα παιδιά τους είναι άμεσα δυνατή μετά την υπογραφή των συμβολαίων. Όσο αφορά την πώληση, μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο εφόσον οι ιδιοκτήτες έχουν την κυριότητα για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια από την υπογραφή συμβολαίου, εκτός αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, αφεύκτου ανάγκης και μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ (άρθρο 8 παράγραφος δ του καταστατικού).

β. Όσοι εκ των συνταίρων έχουν υπογράψει συμβόλαιο και δεν έχουν στείλει ανεπικύρωτο φωτοαντίγραφο του συμβολαίου μετά του πιστοποιητικού μεταγραφής του οικοπέδου τους στο υποθηκοφυλάκιο Καρύστου να τα αποστείλουν στον ΟΣΜΑΕΣ για ενημέρωση του φακέλου τους και του αρχείου μας.

γ. Ενημερώνουμε όσους επιθυμούν τη δενδροφύτευση των οικοπέδου τους, ότι έχει συνταχθεί σχετική μελέτη δενδροφύτευσης με μέριμνα του συλλόγου οικοπεδούχων Καρύστου και στην οποία προτείνονται δένδρα και θάμνοι τα οποία είναι κατάλληλα και ανθεκτικά στις κατά τόπους καιρικές συνθήκες. Προς αποφυγή παρερμηνείας του θέματος τονίζεται ότι οι εργασίες δενδροφύτευσης είναι προαιρετικές και γίνονται με μέριμνα και ευθύνη των οικοπεδούχων.

δ. Οι επαναοριοθετήσεις των οικοπέδων **ολοκληρώθηκαν** εντός του **2010** και ακολούθως οποιαδήποτε διαφορά θα επιλύεται από ιδιωτικά συνεργεία με μέριμνα των οικοπεδούχων.

ΤΡΙΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Μη Εξυπηρετηθέντων Συνταίρων)

15. Τα μέλη του Τρίτου Προγράμματος ανέρχονται σε 1.837 μέχρι 19-06-2014.

16. Απεστάλησαν 1861 επιστολές σε όλα τα μέλη του Γ' Προγράμματος προκειμένου να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής για τρεις περιοχές (Μπούκα Μεσσηνίας, Νέα Γωνιά Χαλκιδικής, και Άγιος Ιωάννης Αιγίου). Κατόπιν αυτού και μέχρι σήμερα, έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον (χωρίς δέσμευση για άμεση καταβολή χρημάτων, προκειμένου ο ΟΣΜΑΕΣ να προβεί στη αγορά των οικοπέδων) περιορισμένος αριθμός συνταίρων, ήτοι :

α. **Περιοχή Μπούκα Μεσσηνίας.**

Περιλαμβάνει περιοχή 600 περίπου στρεμμάτων. Βρίσκεται δυτικά των εγκαταστάσεων διασποράς του αεροδρομίου Καλαμάτας, εκτείνεται 500 μέτρα από τη θάλασσα προς το Δήμο της Μεσσηνίας και έχει νότιο προσανατολισμό σε σχέση με την ακτογραμμή. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 500 τμ με συντελεστή δόμησης 0,6.

Η περιοχή είναι υπό ανάπτυξη, συνορεύει με αξιοποιημένες δραστηριότητες και διαθέτει φώς και νερό. Πρόθεση του Οργανισμού είναι να εντάξει την περιοχή που θα αγοραστεί στο σχέδιο πόλεως, προκειμένου να αξιοποιηθεί οικιστικά για κατασκευές εξοχικών ακόμα και κύριων κατοικιών. Το κόστος των οικοπέδων που αναμένεται να προκύψουν μετά την πολεοδομηση και ένταξη στο σχέδιο πόλης, θα είναι περίπου 10.000€ για την αγορά τους.

Εκδήλωσαν ενδιαφέρον : 266

β. **Περιοχή Αι-Γιάννης (Αίγιο).**

Περιλαμβάνει περιοχή 600 περίπου στρεμμάτων εντός οικισμού. Ο οικισμός είναι ακτινικός με κέντρο την εκκλησία του Αι-Γιάννη και ακτίνα περίπου 800 μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 750 τμ με συντελεστή δόμησης 0,8. Το έδαφος είναι ομαλό με απεριόριστη θέα στον Κορινθιακό Κόλπο. Υπάρχει παροχή νερού και ΔΕΗ.

Η έκταση βρίσκεται 6 χλμ από η θάλασσα, 7 χλμ από τον υπό κατασκευή σταθμό του Προαστιακού, 7 χλμ από την πόλη του Αιγίου, 1 ώρα και 30 λεπτά από την Αθήνα, 20 λεπτά από τη γέφυρα Ρίου-Αντιρίου, 30 λεπτά από την Πάτρα και 50 λεπτά από το χιονοδρομικό κέντρο Χέλμος στα Καλάβρυτα. Το κόστος του κάθε οικοπέδου ανέρχεται περίπου σε 30.000€ για την αγορά του.

Εκδήλωσαν ενδιαφέρον : 74

γ. **Περιοχή Νέα Γωνιά Χαλκιδικής.**

Η έκταση είναι περίπου 2.300 στρέμματα και βρίσκεται σε υψόμετρο 250 μ. Παρουσιάζει ήπιες κλίσεις με γόνιμο έδαφος. Βασικό στοιχείο είναι ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από την ξηρότητα του κλίματος. Η περιοχή βρίσκεται 30 λεπτά από τη Θεσσαλονίκη, 15 λεπτά από το αεροδρόμιο, 40 λεπτά από το λιμάνι Θεσσαλονίκης. Η έκταση προσφέρεται ενιαία με κόστος αγοράς τα 10.000.000 €.

Εκδήλωσαν ενδιαφέρον : 115

Την παρούσα χρονική περίοδο δε δύναται να προχωρήσει κανένα εκ των τριών προτεινομένων προγραμμάτων καθώς δεν συμπληρώθηκε ο απαιτούμενος αριθμός μελών, (τουλάχιστον 1200 ανά περιοχή), οι οποίοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον και συγχρόνως να έχουν τη δυνατότητα άμεσης καταβολής των απαιτούμενων ποσών για την αγορά των οικοπέδων.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

17. Ξεκίνησε η ψηφιοποίηση του αρχείου των προγραμμάτων Μαλεσίνας και Καρύστου σε βάθος 3τίας.

18. Εξετάζεται στα πλαίσια περιστολής των δαπανών να μεταφερθεί ο ΟΣΜΑΕΣ σε κτήριο του ΑΟΟΑ στις εγκαταστάσεις των γραφείων της ΥΑΜΣ επί της οδού Κατεχάκη.

19. Έγινε έλεγχος στα οικονομικά των ετών 2010 - 2011 από Αξκό του Ελεγκτικού/ΓΕΣ καθώς και από το ΣΔΟΕ κατόπιν καταγγελίας οικιστή της Μαλεσίνας και βρέθηκαν όλα καλώς ενώ την παρούσα περίοδο διενεργείται έλεγχος για τα έτη 2012-2013 από Αξκό του Ελεγκτικού/ΓΕΣ.

20. Για την πλήρη ενημέρωση των συνεταίρων ως προς την οικονομική κατάσταση του ΟΣΜΑΕΣ (έσοδα – έξοδα και κατανομή αυτών), επισυνάπτονται στις Προσθήκες «1» έως «6» συγκεντρωτικά στοιχεία του προϋπολογισμού έτους 2014 που εγκρίθηκαν από το ΑνΣΣ. Οι Λογιστικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση του 2009, 2010 και 2011 (Ισολογισμός - Απολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσης) θα σας κοινοποιηθούν με νεώτερη διαταγή καθόσον δεν έχουν εγκριθεί από τα καταστατικά όργανα του ΟΣΜΑΕΣ.

21. Στην Γενική Τράπεζα υφίστανται οι παρακάτω λογαριασμοί, που αφορούν συνολικά στον ΟΣΜΑΕΣ :

α. Ο υπ' αριθμόν **00201021787-6**, μόνο για κατόχους υδρομέτρων ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ και αφορά την πληρωμή της τριμηνιαίας κατανάλωσης νερού. Κωδικός e-banking **GR 52 0150 1140 0000 0201 0217 876**.

β. Ο υπ' αριθμόν **00208021565-0**, για το πρόγραμμα Μαλεσίνας και αφορά την πληρωμή εισφορών Κωδικός e-banking **GR 06 0150 1140 0000 0208 0215 650**.

γ. Ο υπ' αριθμόν **9800747369-9**, για το πρόγραμμα Μαλεσίνας και αφορά την πληρωμή **ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ** Κωδικός e-banking **GR 08 0150 1140 0000 0980 0747 3699**.

δ. Ο υπ' αριθμόν **00208021674-5**, για το πρόγραμμα Καρύστου και αφορά την πληρωμή εισφορών. Κωδικός e-banking **GR 26 0150 1140 0000 0208 0216 745**.

ε. Ο υπ' αριθμόν **9800730823-0**, μόνο για κατόχους υδρομέτρων ΚΑΡΥΣΤΟΥ και αφορά την πληρωμή της τριμηνιαίας κατανάλωσης νερού. Κωδικός e-banking **GR 45 0150 1140 0000 9800 7308 230**.

στ. Ο υπ' αριθμόν **00208021830-6**, για το Τρίτο (Γ') Πρόγραμμα (μη εξυπηρετηθέντων μελών). Κωδικός e-banking **GR 61 0150 0020 0000 0208 0218 306**.

22. Επισημαίνεται ότι όλες οι εισφορές κατατίθενται κατά κύριο λόγο στη Γενική Τράπεζα αλλά και οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα με τη χρήση του παραπάνω κωδικού e-banking. Σε περίπτωση τυχών δυσχερειών κατά τη διαδικασία μεταφο-

ράς χρημάτων από τρίτο φορέα προς το λογαριασμό του ΟΣΜΑΕΣ στη Γενική Τράπεζα, δεν είναι δυνατή η αναζήτηση και ταυτοποίηση της κατάθεσης από μέρους μας. Σε τέτοιες περιπτώσεις η ευθύνη για την τύχη των χρημάτων και η συνακόλουθη ταλαιπωρία αναζήτησής τους βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο τον καταθέτη. Επιπλέον από τα τέλη του 2012 (κατόπιν πρωτοβουλίας του ΟΣΜΑΕΣ που επέτυχε φθηνότερα ταχυδρομικά τέλη) είναι δυνατή η εξόφληση των οφειλών μέσω ταχυπληρωμής των ΕΛΤΑ καθώς υπογράφηκε σύμβαση για αποστολή και είσπραξη των λογαριασμών ύδρευσης και εισφορών των οφειλετών του Συνεταιρισμού μέσω ταχυπληρωμής των ΕΛΤΑ .

23. Κατά την κατάθεση των οφειλών εφιστάται η προσοχή των συνεταίρων, ώστε στα γραμμάτια είσπραξης **να πληκτρολογούνται από τον ταμία της τράπεζας, υποχρεωτικά, τα στοιχεία συνεταίρου ή ιδιοκτήτη, ήτοι ονοματεπώνυμο και Αριθμός Γενικού Μητρώου Οικοπέδου (ΑΓΜ) καθώς και ο Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου και Οικοπέδου (ΟΤ & ΑΟ)**, ώστε να διευκολύνεται η πιστή και ακριβής ενημέρωση των αρχείων μας. Σε οικόπεδα, που υπάρχουν πλέον του ενός (1) ιδιοκτήτες, κάθε ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να καταθέτει το ποσό που του αναλογεί και αναγράφεται στην ειδοποίηση που λαμβάνει από τον ΟΣΜΑΕΣ. **Δεν είναι απαραίτητη η αποστολή από τους συνεταίρους, όταν καταθέτουν τις εισφορές – οφειλές, φωτοαντίγραφου του δελτίου κατάθεσης, στον ΟΣΜΑΕΣ.**

24. Σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. β' και γ', του ισχύοντος Καταστατικού μας οι συνέταιροι έχουν υποχρέωση να πληρώνουν τις συνδρομές τους και τις δαπάνες που αφορούν στην εκπλήρωση του σκοπού του Συνεταιρισμού, να συμμορφώνονται με το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Διοικήσεως συμβάλλοντας στην προώθηση και υλοποίηση του έργου του. Αυτόνομο είναι ότι οι παραπάνω εισφορές αποτελούν τα μοναδικά έσοδα του Συνεταιρισμού με τα οποία καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα του (ενοίκιο, δαπάνες προσωπικού, δαπάνες γραφικής ύλης, δαπάνες τηλεφώνων κ.λ.π) και αντιμετωπίζονται οι δαπάνες συντήρησης των έργων υφιστάμενων έργων υποδομής. Για όλες τις οφειλές παρελθόντων ετών (ετήσιες συνδρομές – έργα μεταφοράς νερού – χρεώσεις νερού) οι οποίες δεν εξοφλήθηκαν ο ΟΣΜΑΕΣ προβαίνει σε διακοπές υδροδοτήσεως (Μαλεσίνα) και σε αγωγές για τις εισπράξεις των οφειλών για λόγους δικαίου προς τους υπόλοιπους συνεταίρους.

25. Όσον αφορά το Τ.Α.Π., όπως έχει αποφανθεί το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την με αριθμό 394/1997 γνωμοδότησή του, δεν προκύπτει από την διάταξη του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 ότι ο Δήμος ή η Κοινότητα οφείλουν να διαθέσουν το αντίστοιχο ποσό που εισέπραξαν για Τ.Α.Π. από τα μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού για έργα αποκλειστικά στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, αλλά δύνανται να διαθέσουν τα ποσά αυτά για εκτέλεση τέτοιων έργων σε οποιοδήποτε σημείο των ορίων τους. Κατόπιν τούτου υπάρχει προφανώς δυσχέρεια στον Συνεταιρισμό μας να επιβάλλει στον Δήμο Λοκρών την υποχρέωση όπως τα εισπραττόμενα τέλη του Τ.Α.Π. από τους συνεταίρους να διατίθενται για την συντήρηση των έργων υποδομής αποκλειστικά στην έκταση του Συνεταιρισμού μας.

26. Παρακαλούνται τα μέλη του ΟΣΜΑΕΣ, καθώς και όποιοι άλλοι συνεται-
ροι αλλάζουν διεύθυνση κατοικίας να γνωρίζουν στο Συνεταιρισμό έγκαιρα τη νέα
τους διεύθυνση στην οποία θα τους αποστέλλονται τα διάφορα ενημερωτικά έγ-
γραφα. Επίσης να μας γνωρίζεται έγκαιρα στο FAX: 210-6437211 οποιαδήποτε
αλλαγή στον αριθμό τηλεφώνου σας για έγκαιρη και γρήγορη επικοινωνία.

27. Τα γραφεία του ΟΣΜΑΕΣ ευρίσκονται στην οδό Δημ. Σούτσου 40 Α-
μπελόκηποι Αθήνα ΤΚ 11521. (5^{ος} Όροφος).

28. Δημιουργήθηκε και αναρτήθηκε στις 10 Δεκ 2012 η ιστοσελίδα του Ο-
ΣΜΑΕΣ μέσα στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΣ (www.army.gr) . Για πληροφορίες
σχετικές με τον ΟΣΜΑΕΣ ακολουθήστε την διαδρομή [www.army.gr/ Οργάνω-
ση/Μονάδες - Υπηρεσίες /ΟΣΜΑΕΣ](http://www.army.gr/Οργάνω-ση/Μονάδες-Υπηρεσίες/ΟΣΜΑΕΣ).

29. Διευκρινίζεται ότι τυχόν σφάλματα που παρουσιάζονται στις δοσοληψίες
των συνεταιίρων με τον ΟΣΜΑΕΣ δεν είναι εσκεμμένα ούτε αποβλέπουν σε πρό-
κληση ζημιάς κανενός. Η κατανόηση των συνεταιίρων είναι απαραίτητη η δε επίλυ-
ση όποιων προβλημάτων θα πρέπει να γίνεται με καλή διάθεση και γνώμονα την
εκπλήρωση ενός κοινού σκοπού. Τα τηλέφωνα των γραφείων του ΟΣΜΑΕΣ για
ενημέρωση και πληροφόρηση των συνεταιίρων (το λογιστήριο απαντά από 09.00
έως 13.00 καθημερινά), κατά περίπτωση είναι :

α.	Πρόεδρος ΔΣ		210 8705260 210 6438119
β.	Γραμματεία		210 8705261
γ.	Γεν. Γραμματέας		210 6438598
			210 8705263
δ.	Ταμείο		210 8705268
			210 8705267
ε.	Λογιστήριο	Τμήμα Μαλεσίνας	210 8705265
		Τμήμα Καρύστου	210 8705266
στ.	Υπεύθυνος Προγράμματος Μαλεσίνας Υδρευση		210 8705269
			210-8705276
ζ.	Υπεύθυνος Προγράμματος Καρύστου		210 8705270
			210 8705263
η.	Υπεύθυνος Γ΄ Προγράμματος		210 8705263
			210-8705275
θ.	Πρόεδρος Επιτροπής Αξιολόγησης		210 8705272
ι.	Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (email):		
	(1).	Λογιστήριο:	osmaes.tameio@gmail.com
	(2).	Γραμματεία:	osmaes.gram@gmail.com
ια.	FAX		210 6437211

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΤΘ) Γεώργιος Παναγόπουλος
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Επχος (ΕΥ) Χρήστος Σέργης
Γεν. Γραμματέας

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

«1» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Οικιστικού Προγράμματος Μαλεσίνας.

«2» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Οικιστικού Προγράμματος Μαλεσίνας.

«3» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Οικιστικού Προγράμματος Καρύστου.

«4» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Οικιστικού Προγράμματος Καρύστου.

«5» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Γ' Οικιστικού Προγράμματος.

«6» Προϋπολογισμός Έτους 2014 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Γ' Οικιστικού Προγράμματος.