

ΠΡΟΣ: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ Μ.Τ.Σ.
ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Μονής Πετράκη 10 - 12, Τ.Κ. 115 21
Τηλ: 210 7288170-137
Αθήνα, 25 Αυγ 21

ΚΟΙΝ.: ΝΙΜΤΣ/ΥΠ.Ε.Ε.Δ. – ΤΥ
ΝΙΜΤΣ/ΔΟΥ/ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Νο 24/2021
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.Ι.Μ.Τ.Σ.

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

α. ΒΔ της 21 Ιουλ 1958 «Κανονισμός Λειτουργίας των Οικονομικών Υπηρεσιών του Νοσηλευτικού Ιδρύματος του Μετοχικού Ταμείου Στρατού» (Α' 109/58)

β. Π.Δ.715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ Προμηθειών, Μισθώσεων και Εκμισθώσεων εν γένει, Αγορών ή Εκποιήσεων Ακινήτων»

γ. Ν.2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»

δ. Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15

ε. Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

στ. Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων»

ζ. Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»

η. Ν.4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» παρ. Ζ

θ. Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»

ι. Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»

ια. Ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1

ιβ. Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

ιγ. Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

ιδ. Π.Δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

ιε. Αρ.Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού

Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»

ιστ. Την απόφαση υπ' αριθ.1338/12/25-05-2021 ΠΔΣ/ΝΙΜΤΣ.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Πλειοδοτικό διαγωνισμό (**CPV: 70200000-3 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων**) με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω προφορικής πλειοδοσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) σχετικού, τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, για την εκμίσθωση των ακόλουθων ακινήτων που ανήκουν στο Ν.Ι.Μ.Τ.Σ., ως επαγγελματικοί χώροι:

Α/Α	ΔΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (πλέον κρατήσεων)
1	Φαρανάτων 58, Γουδή Αττικής	281,67 τ.μ.	2.700,00 €
2	Θεμιστοκλέους & Πανεπιστημίου 1, Ομόνοια Αττικής	26,50 τ.μ	300,00 €

3. Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από άποψη τιμής, δηλαδή η υψηλότερη τιμή μισθώματος, για την υλοποίηση της ανάθεσης με βάση τις απαιτήσεις και τους όρους του Ιδρύματος, όπως περιγράφονται στο συγκεκριμένο διαγωνισμό. Εάν το μίσθιο χρήζει επισκευών και συντηρήσεων, αυτές θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Λεπτομέρειες, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα «Α».

4. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η οικονομική προσφορά πρέπει να κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους μέχρι την **16 Σεπ 2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:00 μ.μ.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν δακτυλογραφημένη προσφορά, σε **δύο (2) αντίγραφα**, στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με τις λοιπές οδηγίες της διακήρυξης. Τόπος υποβολής προσφορών: ΝΙΜΤΣ / Τμ. Προμηθειών, Κτίριο Διοίκησης, 2^{ος} όροφος, οδός Μονής Πετράκη, αριθμός 10-12, Τ.Κ.11521, Αθήνα. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα ληφθούν υπόψη και θα επιστρέφονται στους προσφέροντες.

5. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί την **17 Σεπ 21 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.** στο μικρό αμφιθέατρο του Ιδρύματος (Κτίριο Διοίκησης), αποσφραγίζοντας τις υποβληθείσες προσφορές ενώπιον της ορισθείσας για το σκοπό αυτό επιτροπής.

6. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη με δικαίωμα ανανέωσης από μέρους του Ιδρύματος μέχρι επτά (7) επιπλέον έτη**, με τους ίδιους όρους, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή, που πρέπει να περιέλθει στο Ίδρυμα τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες πριν από τη λήξη της κύριας μίσθωσης.

7. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο, καθώς και τη δυνατότητα επίσκεψής σας στο ακίνητο, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με το Λογιστήριο του Ιδρύματος (210 72 88 179).

8. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και της εξουσιοδότησης του Διευθυντή –Συντονιστή από το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) του Ιδρύματος συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΑΔΑ:ΩΗΟΝΟΡΛ0-ΦΣ8), η οποία αποτελείται από το κάτωθι προσωπικό:

α. Τακτικά Μέλη

- (1) ΤΕ Νοσηλευτικής Βλαχοδήμου Ειρήνη, ως πρόεδρος.
- (2) ΤΕ Νοσηλευτικής Σουλαδάκη Μαρία.
- (3) ΔΕ Νοσηλευτικής Καρτσιούκα Αικατερίνη, ως μέλη.

β. Αναπληρωματικά Μέλη

- (1) ΤΕ Παρασκευαστών Μάνου Μαρία, ως πρόεδρος.
- (2) ΤΕ Φυσικοθεραπείας Χατζή – Παψανάκη Μαρία.
- (3) ΔΕ Νοσηλευτών Λυχρίτη Θεοδώρα, ως μέλη.

Ακριβές αντίγραφο

Υποστράτηγος Σέργιος Γκιζάρης
Διευθυντής – Συντονιστής

Ταγματάρχης (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» Γενικοί και Ειδικοί Όροι
- «Β» Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αθήνα, 25 Αυγ 21

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 24/2021

ΓΕΝΙΚΟΙ και ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΠΛΕΙΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝΤΟΥ Ν.Ι.Μ.Τ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 1ο
Γενικοί Υποχρεωτικοί Όροι

Όλοι οι περιεχόμενοι στη Διακήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι **υποχρεωτικοί** για τους προσφέροντες. Η μη τήρησή τους καθιστά απαράδεκτη μία προσφορά και την αποκλείει από οποιαδήποτε αξιολόγηση.

ΑΡΘΡΟ 2ο
Δικαίωμα υποβολής προσφοράς

1. **Δικαίωμα συμμετοχής** στο διαγωνισμό έχουν Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, Διπλωματικές Αρχές Ξένων Κρατών στην Ελλάδα, καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Ειδικά για τη συμμετοχή νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής, απαιτείται ο ορισμός φυσικού προσώπου ως εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

2. Δεν γίνονται δεκτοί:

α. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του Δημοσίου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

β. Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

γ. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τυχόν αντίστοιχες κυρώσεις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα εξετάζονται και θα κρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή ανά περίπτωση.

δ. Όσοι δεν έχουν τακτοποιήσει τυχόν οφειλές τους σε βάρος του Ν.Ι.Μ.Τ.Σ. ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επισημαίνεται ότι το ανωτέρω ισχύει για όσα νομικά πρόσωπα διαθέτουν φυσικό πρόσωπο ως μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου τους ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

3. Τα ως άνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα θα πρέπει να λειτουργούν νόμιμα

στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων, στο πλαίσιο του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και των πολυμερών διαπραγματεύσεων του Γύρου της Ουρουγουάης.

4. Στη συνέχεια του συγκεκριμένου Διαγωνισμού, ο όρος «Μισθωτής» αφορά όλες στις προαναφερθείσες κατηγορίες.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και Τρόπος Κατάρτισης - Υποβολής Προσφορών

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν **ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές εντός της προθεσμίας**, που ορίζεται από τη δημοσίευση αυτή.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους με τους εξής τρόπους:

α. **Καταθέτοντάς** την αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

β. **Αποστέλλοντάς** την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο στην έδρα του Ιδρύματος (**Μονής Πετράκη 10-12, Τ.Κ. 11521, Αθήνα, Τμήμα Προμηθειών**). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στο Ίδρυμα μέχρι την καταληκτική προθεσμία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.

3. Προσφορές που κατατίθενται είτε μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής, είτε ταχυδρομήθηκαν αλλά δεν έφθασαν στο προορισμό τους έγκαιρα, είναι **εκπρόθεσμες** και δεν παραλαμβάνονται ή εφόσον παραληφθούν δεν θα ληφθούν υπόψη κατά το στάδιο της αποσφράγισης. Η Αναθέτουσα Αρχή **ουδεμία ευθύνη** φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται:

α. Στην **Ελληνική γλώσσα**.

β. Υποχρεωτικά με τον τρόπο που καθορίζεται με το συγκεκριμένο Διαγωνισμό και **φέρουν την υπογραφή του προσφέροντα κατά φύλλο**.

γ. **Δακτυλογραφημένες** χωρίς διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.).

δ. Για οποιοδήποτε ακίνητο ενδιαφέροντος (**Διαιρετή διαδικασία εκμίσθωσης**).

ε. Σε **δύο (2) αντίτυπα** που θα τεθούν μέσα σε ΕΝΑ ΕΝΙΑΙΟ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ή ΕΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑ. Στο ένα από τα δύο αυτά αντίτυπα και σε κάθε σελίδα αυτού που θα είναι μονογραμμένη, θα γράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

5. Ο **κυρίως φάκελος** πρέπει απαραίτητα να φέρει:

α. Την **Επωνυμία** και τη **Διεύθυνση** του Προσφέροντος ή τις Επωνυμίες και τις Διευθύνσεις των εταιρειών μελών της Ένωσης.

β. Τον Αποδέκτη:

**ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΜΟΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ 10-12, Τ.Κ. 11521, ΑΘΗΝΑ**

γ. Τις ενδείξεις :

- **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ:**

«**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΝΙΜΤΣ**»

- **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:**

«**17 Σεπ 21, Παρασκευή** »

- **ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 24/2021**

- **ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

6. Μέσα στο κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι με τις αντίστοιχες ενδείξεις «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ειδικότερα τα εξής:

α. Σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα, από τους γενικούς και ειδικούς όρους κατά το στάδιο κατάθεσης της προσφοράς, δικαιολογητικά, εγγυητική συμμετοχής και στοιχεία, αριθμημένα και σε πίνακα περιεχομένων (Πρωτότυπα και Αντίγραφα σύμφωνα και με το Παράρτημα «B»).

β. Σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, τοποθετούνται τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς επί ποινή απορρίψεως, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» (Πρωτότυπα και Αντίγραφα).

7. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις ή άλλου είδους αλλοιώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Το δε αρμόδιο όργανο αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά **απορρίπτεται** όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων.

8. Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η γνωστοποίηση των οποίων στους ενδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επί αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι ενδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

9. Ο διαγωνιζόμενος με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως την ένσταση του άρθρου 42 του ΠΔ 715/1979 κατά του Διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, **θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους** του Διαγωνισμού και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

10. Αποκλίσεις από τους απαραίτατους όρους του Διαγωνισμού έχουν ως συνέπεια τον **αποκλεισμό των προσφορών**.

11. Επισημαίνεται ότι αποτελεί **ευθύνη του ενδιαφερομένου** παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινίσεις – τροποποιήσεις. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους της Αναθέτουσας Αρχής. Η Αναθέτουσα Αρχή, αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές της σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που λαμβάνονται μέσω της επίσημης ιστοσελίδας. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαδώς το περιεχόμενο του Διαγωνισμού.

12. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων του Διαγωνισμού ή των προσφορών **δεν γίνονται δεκτές** και απορρίπτονται ως **απαραδέκτες**.

13. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι **αριθμημένα** και **μονογραμμένα**, περί του αντιθέτου αυτού αποτελεί **ποινή αποκλεισμού** των συμμετεχόντων.

14. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές (αντιπροσφορές). Σε περίπτωση κατάθεσης, αυτές θα απορρίπτονται ως **απαραδέκτες**.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Χρόνος Ισχύος Προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες στο διαγωνισμό από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού για χρονικό διάστημα **ενενήντα (90) ημερών από την επομένη της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας**. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών θα απορρίπτονται ως **απαραδέκτες**.

ΑΡΘΡΟ 5ο**Αποσφράγιση Προσφορών**

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών παραλαμβάνει τους Φακέλους Προσφοράς που κατατέθηκαν ή απεστάλησαν και **ενεργεί σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο ΠΔ 715/1979** και, ειδικότερα, όπως ορίζεται από τη διακήρυξη.

2. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων / συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που κατατέθηκαν από αυτούς. Προσφορές που έχουν κριθεί εκπρόθεσμες επιστρέφονται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της παρούσας διακήρυξης.

3. Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί **σε μία συνεδρίαση** με την παρακάτω διαδικασία:

α. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και μονογράφονται οι επί μέρους φάκελοι. Στη συνέχεια, αποσφραγίζονται οι φάκελοι των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, μονογράφονται δε κατά φύλλο από όλα τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής και εξετάζεται η ορθότητα και η πληρότητα αυτών.

β. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού ελέγχει τις προσφορές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη. Προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Περαιτέρω αξιολόγηση της προσφοράς γίνεται μόνο για τις προσφορές που μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής κριθούν ότι πληρούν τις ορισθείσες προϋποθέσεις.

γ. Κατόπιν, αποσφραγίζονται και μονογράφονται οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών. Οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και λοιπών στοιχείων, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται, εφόσον δεν ασκηθεί ένδικο μέσο κατά της απόφασης απόρριψης της προσφοράς ή εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων κατ' αυτής ή έχει υποβληθεί παραίτηση από τυχόν ασκηθέν ένδικο μέσο.

δ. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση όσων έχουν καταθέσει προσφορές στο πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα όλα μέλη της.

ε. Αυτοί που δικαιούνται να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

στ. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες.

ζ. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας την ίδια ημέρα για λόγους ανωτέρας βίας ή λόγω ανάγκης συμπλήρωσης –

αποσαφήνισης πληροφοριών και ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής, ορίζεται νέα ημερομηνία όχι μεγαλύτερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση υποβολής ενστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Προσφερόμενες Τιμές

1. Οι τιμές του μηνιαίου μισθώματος θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. Η αναγραφή της τιμής σε ευρώ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία προς τα άνω, εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω, εάν είναι μικρότερο του πέντε.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Κρίσεις Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού

1. Το αρμόδιο για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει, σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 715/1979, την εκμίσθωση των ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ΔΣ του Ν.Ι.Μ.Τ.Σ. αποφασίζει σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν λόγω ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 43 του ΠΔ 715/1979.

3. Το ΔΣ του Ν.Ι.Μ.Τ.Σ. δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ως μη συμφέρουσα την προσφορά που πλειοδότησε, αποφασίζοντας την ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επανάληψη αυτής.

4. Η Αναθέτουσα Αρχή **δεν δεσμεύεται** για την τελική ανάθεση της μίσθωσης και δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να την αναθέσει ή όχι, να τη ματαιώσει στο σύνολο της ή μέρος της, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, **χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης** εξ' αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ανακοίνωση Κατακύρωσης – Ανάθεσης - Κατάρτιση Μισθωτηρίου Συμβολαίου

1. Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, μετά τη λήψη απόφασης κατακύρωσης από το ΔΣ του Ιδρύματος, **γνωστοποιούνται** μέσω της υπηρεσίας που διενεργεί την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

2. Στον πλειοδότη, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, αποστέλλεται εγγράφως ανακοίνωση (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 44 του ΠΔ 715/1979**) και προσκαλείται να προσέλθει σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

3. Αν περάσει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο πλειοδότης να παρουσιασθεί, κηρύσσεται **υποχρεωτικά έκπτωτος** από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του έχοντα την οικονομική εξουσία, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

4. Με την έγγραφη ανακοίνωση στον πλειοδότη, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα και το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

5. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη **μισθωτήριο συμβόλαιο**. Το Ίδρυμα συμπληρώνει στο κείμενο του μισθωτηρίου συμβολαίου τα στοιχεία της προσφοράς του πλειοδότη, με την οποία συμμετείχε αυτός στο Διαγωνισμό. **Δεν χωρεί διαπραγμάτευση** στο κείμενο της Διακήρυξης που επισυνάφθηκε στο Διαγωνισμό, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του υποψηφίου κατά τη διάρκεια υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

6. Το μισθωτήριο συμβόλαιο που υπογράφεται περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της Διακήρυξης, οπωσδήποτε όμως αυτά που αναφέρονται στο **ΠΔ 715/1979**. Με την υπογραφή καθορίζεται η έναρξη ισχύος αυτού.

7. Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία δηλώνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το λόγο αυτό δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

8. Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Εγγυήσεις

1. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) , που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα

τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον οικονομικό φορέα.

2. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των συμμετεχόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

3. Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης.
- β. Τον εκδότη.
- γ. Την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται.
- δ. Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- στ. Την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης).

ζ. Τους όρους ότι:

- (1) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.
- (2) Ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

η. Τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

θ. Την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης.

ι. Την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

ια. Στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

ιβ. Η περ. (1) του προηγούμενου εδαφίου 3ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ιγ. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

4. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο όριο μίσθωσης.

5. Για την καλή εκτέλεση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

6. Με την εγγυητική επιστολή που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

7. Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου πρέπει να είναι

αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα. Η επιστροφή πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

8. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Ιδρύματος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση, αποφασίζεται εντός μηνός, σύμφωνα με αιτιολογημένο πρωτόκολλο του Ιδρύματος, η απόδοση της εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Κηρύσσεται έκπτωτος ο προσωρινός μισθωτής που δεν προσέρχεται εντός της ορισθείσας προθεσμίας, προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

2. Το Ίδρυμα δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του διοικούστος αυτού συλλογικού οργάνου, να λύσει μονομερώς το μισθωτήριο συμβόλαιο, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενη επί αποδείξει προς τον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως του συμβολαίου.

3. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από το Ίδρυμα κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

ΑΡΘΡΟ 12°

Υποχρεώσεις Μισθωτού

1. Εάν το μίσθιο χρήζει επισκευών και συντηρήσεων, αυτές θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα του μισθωτή, κατόπιν έγκρισης και συμφωνίας με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

2. Η τελική έκθεση εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, θα καθορισθεί, κατόπιν συμφωνίας με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

3. Επιπρόσθετα, θα δοθεί χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών και, εν συνεχεία, θα καθίσταται απαιτητό το συμφωνηθέν μίσθωμα. Ως χρόνος έναρξης ορίζεται η ημερομηνία έκδοσης άδειας οικοδομικών εργασιών.

4. Μετά το πέρας των παραπάνω εργασιών, κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ. που πραγματοποιείται από το μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά το μισθωτήριο συμβόλαιο είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Ιδρύματος μετά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις σε αυτό, χωρίς άδεια του Ιδρύματος, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος

6. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του Ιδρύματος προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί κάθε παράνομης ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

7. Για κάθε παράβαση υποχρέωσης της προηγούμενης παραγράφου, από την οποία επήλθε ζημία στο Ίδρυμα, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου και εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

8. Παράβαση οιοδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου επάγεται, κατά την κρίση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου, λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτού, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών για αυτόν επιζήμιων συνεπειών, για τις οποίες οι διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 44 του ΠΔ 715/1979, εφαρμόζονται και εν προκειμένω αναλόγως.

9. Το μίσθωμα καταβάλλεται (προκαταβάλλεται) εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε μήνα για το μήνα αναφοράς χωρίς ανάγκη αποστολής οιασδήποτε επιπλέον όχλησης, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Λογιστήριο του Ιδρύματος.

10. Ρητά συμφωνείται με τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ότι σε περίπτωση συμβατικής ή αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης πέραν των πέντε (5) ετών, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε δύο (2) έτη, η δε προσαύξηση αυτή θα ανέρχεται στο ύψος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ), προσαυξημένη κατά δύο (2) μονάδες, υπολογιζόμενη πάντα η προσαύξηση αυτή επί του αμέσως προηγούμενου εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 13^ο **Ανωτέρα Βία**

Σε όσες περιπτώσεις ο μισθωτής επικαλείται ανωτέρα βία, ως λόγο αδυναμίας συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το μισθωτήριο συμβόλαιο, είναι υποχρεωμένος μέσα σε **είκοσι (20) ημέρες** από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως στο Ίδρυμα και να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 14°**Γλώσσα Εγγράφων Διαγωνισμού**

Όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού (προσφορές, δικαιολογητικά, ερωτήματα κλπ.), καθώς και όσα υποβάλλονται κατά τη διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου συντάσσονται στην **Ελληνική γλώσσα**.

ΑΡΘΡΟ 15°**Διαδικασία επίλυσης διαφορών**

1. Ο συγκεκριμένος διαγωνισμός και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα καταρτισθεί με βάση αυτόν, θα διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά, διένεξη πάνω στους όρους της παρούσας Διακήρυξης και στην εκτέλεση του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των **Ελληνικών Δικαστηρίων των Αθηνών**.

2. **Κάθε διαφορά** που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος του μισθωτηρίου συμβολαίου (ή και μετά τη λήξη του, εφόσον απορρέει από αυτό) μεταξύ του Ιδρύματος και του μισθωτή και αφορά (ενδεικτικά) στην εκτέλεση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, στην ερμηνεία αυτού, στον προσδιορισμό ή/ και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων των μερών ή στην καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από τη Διοίκηση του Ιδρύματος, προς την οποία ο μισθωτής πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Διοίκηση του Ιδρύματος αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με **αιτιολογημένη απόφασή** της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο. Εάν η Διοίκηση του Ιδρύματος δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε **εξήντα (60) ημέρες** από την ημέρα υποβολής της ή αν ο μισθωτής δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

3. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο ή θα σχετίζεται με αυτό και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην **αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών**.

4. Για ό,τι δεν θα προβλεφθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας διακήρυξης του διαγωνισμού, καθώς και οι **περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις**, όπως ισχύουν κάθε φορά (ΠΔ 715/1979, Ν.4412/2016 κλπ.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του Ιδρύματος που απορρέουν από τις συναφείς με το συμβόλαιο διατάξεις της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

5. Για οιοδήποτε πρόβλημα έχει δημιουργηθεί, ως **αποτέλεσμα κακής συμβατικής συμπεριφοράς** του μισθωτή, η Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής Υπηρεσιών εισηγείται και προτείνει στο ΔΣ του Ιδρύματος, μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας, τις ποινές (βάσει αποδεδειγμένων στοιχείων και σύμφωνα με τα ενυπόγραφα έντυπα).

ΑΡΘΡΟ 16°**Δημοσιότητα- Δαπάνες Δημοσίευσης**

Ο Διαγωνισμός θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «**ΔΙΑΥΓΕΙΑ**», στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.**), στην επίσημη ιστοσελίδα του Ιδρύματος (**www.nimts.gr**), στην ιστοσελίδα του εποπτεύοντος φορέα του ΓΕΣ (**www.army.gr**), καθώς και στις εφημερίδες «**ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΞΙΩΝ**» και «**Ο ΛΟΓΟΣ** ».

ΑΡΘΡΟ 17°**Υπεκμίσθωση - Απαγόρευση Σιωπηρής Αναμίσθωσης - Απόδοση Μισθίου**

1. Απαγορεύεται απόλυτα στο μισθωτή οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπεκμίσθωσή του, η με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρησης της χρήσεως του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται, άμα την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του μισθωτηρίου συμβολαίου, όπως αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί με απόφαση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, καθώς και στη καταβολή προς τον εκμισθωτή ποσού ίσου με τα 2/30 του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως αποζημίωση χρήσεως και ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 18°**Εμπιστευτικότητα**

1. Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του μισθωτηρίου συμβολαίου, οφείλει να **τηρεί απόρρητες** οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτελέσεως αυτής.

2. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης απόλυτης εχεμύθειας για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που του έχουν παρασχεθεί ή θα του παρασχεθούν στο μέλλον, καθώς και για όλες τις πληροφορίες στις οποίες δίνεται πρόσβαση στο πλαίσιο της εν λόγω συνεργασίας. Οι κύριες υποχρεώσεις του αποδέκτη των πληροφοριών (αντισυμβαλλόμενου) είναι ενδεικτικά οι εξής:

α. **Υποχρέωση μη ανακοίνωσης** των εμπιστευτικών πληροφοριών σε τρίτους.

β. **Υποχρέωση μη χρήσης** των εμπιστευτικών πληροφοριών για σκοπούς άλλους από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που ο αντισυμβαλλόμενος έχει αναλάβει με το μισθωτήριο συμβόλαιο.

γ. **Υποχρέωση μη αναπαραγωγής** των εμπιστευτικών πληροφοριών και διατήρησής του υπό ασφαλείς συνθήκες (πχ μέσω αντιγραφής ηλεκτρονικών αρχείων σε δική του μονάδα usb ή δημιουργία φωτοαντιγράφων από ιδιωτικά έγγραφα και εξαγωγή αυτών από την εταιρεία σε δικό του χώρο).

δ. **Υποχρέωση προστασίας** των δεδομένων αυτών από κακόβουλες και αθέμιτες **ενέργειες τρίτων** (Δηλαδή δεν αρκεί να μην επεξεργάζεται κάποιος παράνομα τις προστατευόμενες πληροφορίες αλλά περαιτέρω θα πρέπει να λαμβάνει και όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μην διαρρεύσουν οι πληροφορίες αυτές από ενέργειες άλλων ατόμων).

ΑΡΘΡΟ 19^ο
Λοιπές Διατάξεις

Για ό,τι δεν προβλέπεται στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, ισχύουν οι διατάξεις όπως έχουν μέχρι σήμερα τροποποιηθεί και συμπληρωθεί στους σχετικούς με τις εκμισθώσεις ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ. νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων που έχουν προαναφερθεί, τις οποίες θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους.

Ακριβές αντίγραφο

Ταξίαρχος Κων/νος Καλαματιανός
Υποδιευθυντής

Ταγματάρχης (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αθήνα, 25 Αυγ 21

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 24/2021

ΦΑΚΕΛΟΣ
«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο όριο μίσθωσης κάθε ακινήτου για το οποίο υποβάλει προσφορά, ήτοι:

A/A	ΔΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
1	Φαρανάτων 58, Γουδή Αττικής	281,67 τ.μ.	2.700,00 €
2	Θεμιστοκλέους & Πανεπιστημίου 1, Ομόνοια Αττικής	26,50 τ.μ	300,00€

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

α. Έλαβε γνώση των όρων του Διαγωνισμού και τους οποίους **ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ πλήρως και ανεπιφύλακτα.**

β. Μέχρι και την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς τους, δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

(2) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία,

(6) Σχετικά με τις διατάξεις του Αγορανομικού Κώδικα, αναφορικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

γ. Έχει τακτοποιήσει τυχόν οφειλές σε βάρος του Ν.Ι.Μ.Τ.Σ. σύμφωνα με όσα καθορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Παραρτήματος «Α» της παρούσας διακήρυξης.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.

4. Ειδικά στην περίπτωση νομικού προσώπου, τα δικαιολογητικά των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος παραρτήματος, θα πρέπει να προσκομιστούν και για τον εγγυητή (φυσικό πρόσωπο) και επιπρόσθετα καταστατικό του νομικού προσώπου.

5. Βεβαίωση από το Λογιστήριο ότι επισκέφτηκαν το μίσθιο και έλαβαν γνώση της κατάστασης αυτού.

6. Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω δικαιολογητικά (παρ. 1, 2 και 4) θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών.

Ακριβές αντίγραφο

Ταξίαρχος Κων/νος Καλαματιανός
Υποδιευθυντής

Ταγματάρχης (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών