

ΔΙΑΤΑΓΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΙΣΧΥΟΣ

ΠΡΟΣ : Αποδέκτες Πίνακα «Α»

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/1γ
Τηλέφ. 210 - 6552403
Φ.956.2/25/699285
Σ. 5270
Αθήνα, 18 Ιουν 13

ΚΟΙΝ : ΓΕΕΘΑ/Γ3
ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ (2)
ΟΣΜΑΕΣ (150 αντίτυπα)
Δημητρίου Σούτσου 40
Τ.Κ. 115 21, Αθήνα
ΕΑΑΣ
Χαρ. Τρικούπη 18^Α
Τ.Κ. 106 79, Αθήνα

ΘΕΜΑ : Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξκών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ)

ΣΧΕΤ : α. Καταστατικό ΟΣΜΑΕΣ
β. Φ.900/43/1084/Σ.360/4 Ιουν 13/ΟΣΜΑΕΣ

1. Σας αποστέλλουμε, το (β) σχετικό, που αφορά στην παροχή πληροφοριακών στοιχείων επί των παρακάτω θεμάτων:

α. Της δραστηριότητας του ΟΣΜΑΕΣ και τις προοπτικές εξέλιξης των προγραμμάτων Μαλεσίνας, Καρύστου και Τρίτου Προγράμματος των μη εξυπηρετηθέντων μελών.

β. Τις οικονομικές υποχρεώσεις των συνεταίρων, εξυπηρετηθέντων και μη, από τα προγράμματα του Συνεταιρισμού.

γ. Του Προϋπολογισμού του ΟΣΜΑΕΣ, οικονομικού έτους 2013.

2. Παρακαλούμε για την ενημέρωση των Συνεταίρων του ΟΣΜΑΕΣ.

3. Η ΕΑΑΣ παρακαλείται για την ενημέρωση των μελών της.

4. Επιπρόσθετα, γνωρίζεται ότι η παρούσα Διαταγή είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΟΣΜΑΕΣ μέσα στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΣ (www.army.gr/Οργάνωση/Μονάδες/Υπηρεσίες/ΟΣΜΑΕΣ).

5. Το ΤΥΕΣ, να μεριμνήσει για την κατά προτεραιότητα εκτύπωση της παρούσας.

Αντγος Αθανάσιος Στυλιανόπουλος
Β' Υπαρχηγός

Ακριβές Αντίγραφο

Λγός (Ο) Μιχαήλ Αλεξιάδης
ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ

ΠΡΟΣ : ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΥ/ Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τηλ. (εξωτ.): 2106438598
Φ 900/43/1084
Σ.360
Αθήνα, 4 Ιουν 2013

ΚΟΙΝ. : ΟΣΜΑΕΣ/ Γεν. Γραμματέας

ΘΕΜΑ : Γενική Ενημέρωση ΟΣΜΑΕΣ Έτους 2012

1. Σας υποβάλλουμε συνημμένα τη Γενική Ενημέρωση Έτους 2012 για την ενημέρωση των Συνεταίρων επί των δραστηριοτήτων του Συνεταιρισμού στα προγράμματα Μαλεσίνας, Καρύστου και Τρίτου Προγράμματος (μη εξυπηρετηθέντα μέλη), όπως στο Παράρτημα «Α».

2. Παρακαλούμε για την ανατύπωση σε 150 αντίτυπα για τις ανάγκες του ΟΣΜΑΕΣ και την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του ΓΕΣ.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Επχος (ΕΥ) Σέργης Χρήστος
Γεν. Γραμματέας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Γενική Ενημέρωση Έτους 2012.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ ΔΓΗ
Φ.900/43/1084/Σ.360

ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ **ΕΤΟΥΣ 2012**

Προς ενημέρωση των συνεταιίρων για τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού, παρέχονται τα ακόλουθα στοιχεία:

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ) συγκροτήθηκε με τον ΑΝ 564/68, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια, αποτελεί ΝΠΙΔ περιορισμένης ευθύνης και απεριορίστου διαρκείας, υπαγόμενο στην εποπτεία και τον έλεγχο του ΥΕΘΑ (ΓΕΣ). Όργανα του ΟΣΜΑΕΣ είναι το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), το Εποπτικό Συμβούλιο (ΕΣ), ενώ το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (ΑνΣΣ) βασικής συνθέσεως υπέχει θέση Γενικής Συνέλευσης. Το αξίωμα των μελών του ΔΣ και του ΕΣ είναι τιμητικό και άμισθο.

2. Οι πόροι του ΟΣΜΑΕΣ καλύπτουν το σύνολο των εξόδων του, λειτουργικών και κατασκευαστικών, και προέρχονται αποκλειστικά από τις εισφορές και συνδρομές των μελών του.

3. Οι δραστηριότητες του ΟΣΜΑΕΣ επικεντρώνονται στην εξέλιξη και λειτουργία των παρακάτω προγραμμάτων.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

4. Πρόοδος Εργασιών

Έγιναν τα παρακάτω:

α. Συντάχθηκε μελέτη για βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στον Οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας.

β. Τοποθέτηση επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας (συστήματα συναγερμού, κάμερες, προβολείς), χωρίς να είναι δική μας ευθύνη η φύλαξη τους, στα ήδη υπάρχοντα στο εξωτερικό δίκτυο υδρεύσεως στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας λόγω των αλληπάλληλων κλοπών στους μετασχηματιστές της ΔΕΗ που είχε σαν αποτέλεσμα την αναστολή της υδροδότησης του οικισμού για πολλές μέρες.

γ. Τσιμεντόστρωση σε ημιτελή δρόμο στην Μαλεσίνα.

δ. Τοποθέτηση συστημάτων αυτοματισμού και ηλεκτρονικού ελέγχου δεξαμενών στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και καλύτερη απόδοση (μειώσεις λογαριασμών ΔΕΗ).

ε. Προκηρύχθηκε δημόσιος ανοικτός διαγωνισμός για το έργο «Συντήρηση - Επισκευή Εσωτερικού και Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας» για τα έτη 2013-2016 και ο ΟΣΜΑΕΣ προχώρησε στην ανάθεση του έργου στον ανάδοχο που επιλέγει.

στ. Πραγματοποιήθηκαν τοπογραφήσεις σε εκτάσεις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας που αποδόθηκαν από το ΥΠΕΚΑ το 2011 προκειμένου να διερευνηθούν τυχόν καταπατήσεις στην ιδιοκτησία του ΟΣΜΑΕΣ και δρομολογήθηκε το ξεκαθάρισμα με τυχόν καταπατητές.

ζ. Συντήρηση - αποκατάσταση οδικού δικτύου (ασφαλτόστρωση).

η. Ξεκίνησαν οι διαδικασίες εκποίησης και αξιοποίησης των εκτός σχεδίου οικοπέδων με ταυτόχρονη ενεργοποίηση της εκκαθάρισης του προγράμματος.

θ. Τοποθετήθηκαν αλεξικέραυνα στα εξωτερικά αντλιοστάσια με σκοπό την αντικεραυνική προστασία τους για αποφυγή βλαβών στις αντλίες.

ι. Υποβλήθησαν μηνύσεις προς οικιστές που διαπιστώθηκαν ότι έκλεβαν νερό.

ια. Αντικατάσταση μικρού αριθμού φραγμένων - σπασμένων σωληνώσεων.

ιβ. Πραγματοποιήθηκε έρευνα για εναλλακτικούς τρόπους καθαρισμού φραγμένων σωλήνων σε συνεργασία με την ΕΥΔΑΠ.

ιγ. Πραγματοποιήθηκε δημοσκόπηση για πρόθεση οικιστών - οικοπεδούχων να επωμιστούν έκτακτη εισφορά για βελτίωση του δικτύου ύδρευσης (θετική ανταπόκριση).

ιδ. Διεκόπη η υδροδότηση σε οικιστές με χρέη προς τον ΟΣΜΑΕΣ.

ιε. Εστάλη επιστολή σε οικιστές και οικοπεδούχους που έχουν μεγάλο χρέος, γενικών χρεώσεων (εισφορές) προκειμένου να ακολουθήσει εξώδικο.

ιστ. Αποκαταστάθηκε μεγάλος αριθμός διαρροών στο δίκτυο ύδρευσης ταυτόχρονα με την απομάκρυνση αριθμού σωλήνων (by-pass).

ιζ. Εκπονήθηκε οικονομοτεχνική μελέτη αναδιαμόρφωσης χρεώσεων, ώστε το πρόγραμμα να παραμείνει βιώσιμο, από λογιστή της εταιρείας DBS που υποστηρίζει τον ΟΣΜΑΕΣ μηχανογραφικά. (Στην ανάλυση του κόστους του προγράμματος Μαλεσίνας διαπιστώθηκε πως η πολιτική της χαμηλής εισφοράς όλων των προηγούμενων χρόνων σε συνδυασμό με την πολύ υψηλή και αυξανόμενη δαπάνη κυρίως της ΔΕΗ αλλά και των υπολοίπων εξόδων υποχρέωναν το συνεταιρισμό να χρησιμοποιεί κάθε χρόνο, μέρος του αποθεματικού για την κάλυψη των αναγκών του).

ιη. Έχουν εκπονηθεί οικονομοτεχνική μελέτη και επιχειρησιακό σχέδιο για αντιμετώπιση των προβλημάτων στο δίκτυο ύδρευσης.

ιθ. Ξεκίνησαν οι ενέργειες επιλογής διαθέσιμων αγροτεμαχίων σε συνεργασία με τοπογράφο προκειμένου να εκπονηθούν.

5. Προγραμματισμός Νέων Εργασιών

α. Σταδιακή αντικατάσταση φραγμένων σωληνώσεων και απομάκρυνση των σωλήνων (by-pass) όπου υπάρχουν.

β. Ασφαλτοστρώσεις στα τμήματα οδικού δικτύου στα οποία έχουν γίνει αντικαταστάσεις φραγμένων σωληνώσεων.

6. Οικονομικές υποχρεώσεις Συνεταίρων

α. Ετήσια εισφορά

(1) Με το υπ' αριθμ Απόσπασμα 66 Πρακτικού της 5^{ης} /2013 Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Αν.Σ.Σ) εγκρίθηκε η καταβολή των κάτωθι ποσών για το έτος 2013 που πρέπει να καταβληθούν μέχρι **30/6/2013**. Συγκεκριμένα:

(α) Οικοπεδούχοι **90,00 €** επί το ποσοστό ιδιοκτησίας τους σε σύνολο 4.065 οικοπέδων.

(β) Οικιστές - Οικοπεδούχοι (μόνο οι έχοντες υδρόμετρο) θα πληρώσουν για εισφορά και **85 €** επιπλέον ο καθένας αφού εγκρίθηκε από το Αν.Σ.Σ όπως παραπάνω (για την βιωσιμότητα του προγράμματος), μεγαλύτερη εισφορά για τους οικιστές καθώς είναι αυτοί οι οποίοι χρησιμοποιούν το δίκτυο και επιβαρύνουν άμεσα την συντήρηση του ενώ οι οικοπεδούχοι έχουν το δικαίωμα για μελλοντική χρήση.

(γ) Πέραν όμως από το ποσό της εισφοράς δεδομένου ότι για τα έτη 2011-2012 το σύνολο των εξόδων (ΔΕΗ) ήταν μεγαλύτερο κατά **124.133,72 €** από τα έσοδα από την κατανάλωση νερού προκύπτει ότι η διαφορά αυτή θα κατανεμηθεί στους 1225 οικιστές ανάλογα με την ετήσια κατανάλωση νερού που πραγματοποίησαν για τα έτη 2011-2012. Το ίδιο θα συμβεί και για την δαπάνη των συστημάτων ασφαλείας το κόστος της οποίας ανήλθε στα **31.512,60 €** το οποίο θα κατανεμηθεί ισομερώς στους 1225 οικιστές δηλ. **25,73€** το οποίο ποσό θα ενσωματωθεί στη διαφορά οικοπεδούχου οικιστή.

(δ) **Η διαφορά οικοπεδούχου οικιστή (παρ 1γ) θα ενσωματώνεται από τούδε και στο εξής στους λογαριασμούς ύδρευσης.**

(2) Από τα τηρούμενα λογιστικά στοιχεία προκύπτει ότι ένας σημαντικός αριθμός οικοπεδούχων και οικιστών καθυστερεί αδικαιολόγητα και δεν έχει εξοφλήσει τις εισφορές παρελθόντων ετών, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στις δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των έργων τεχνικής υποδομής. Επιπλέον γνωρίζεται ότι ο ΟΣΜΑΕΣ έχει ξεκινήσει τις προβλεπόμενες ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων εισφορών μέσω της δικαστικής οδού.

Είναι άκρως απαραίτητο να εξοφληθούν το ταχύτερο δυνατό τα οφειλόμενα ποσά των εισφορών των παρελθόντων ετών **άλλως** οι ιδιοκτήτες οικοπέδων που έχουν οφειλές δε θα λαμβάνουν βεβαίωση μη οφειλής (για μεταβιβάσεις κλπ), δε θα χορηγείται σε αυτούς άδεια σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης ενώ θα διακόπτεται η υπάρχουσα σύνδεση και επιπλέον θα επιβαρύνονται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας σύμφωνα με το άρθρο 8 περίπτωση β του ισχύοντος Καταστατικού μας στο οποίο άλλωστε έχουν προσχωρήσει.

(3) Τα ποσά από την ετήσια εισφορά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για έργα βελτίωσης και συντήρησης του δικτύου ύδρευσης, οδοστρώματος καθώς και για την δημιουργία αποθεματικού προς αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών.

(4) Με το υπ' αριθμ Απόσπασμα 66 Πρακτικού της 5^{ης} /2013 Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Αν.Σ.Σ) εγκρίθηκε η καταβολή **ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ** για τα έργα του δικτύου ύδρευσης για το έτος 2013 για τις δυο κατηγορίες οικιστών και οικοπεδούχων Μαλεσίνας όπως παρακάτω:

(α) Οικιστές (Οι έχοντες υδρόμετρο) καθώς και οι Οικοπεδούχοι με υδρόμετρο: Να πληρώσουν σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** το ποσό των **240 € (20€/μήνα)**.

(β) Οικοπεδούχοι: Να πληρώσουν σε **δέκα (10) ισόποσες δόσεις** το ποσό των **100 € επί το ποσοστό ιδιοκτησίας (10 €/μήνα)**.

β. Λογαριασμοί Ύδρευσης

(1) Όπως είναι γνωστό με τα ποσά που εισπράττονται από τους λογαριασμούς ύδρευσης εξοφλούνται τα τιμολόγια της ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση των γεωτρήσεων-αντλιοστασίων τα οποία είναι αναγκαία για την υδροδότηση του οικισμού.

(2) **Παρά τα παραπάνω ένας σεβαστός αριθμός οικιστών που κατέχουν υδρομετρητή δεν καταβάλλει το αντίτιμο του νερού που καταναλώνει, αν και λαμβάνει τους λογαριασμούς που εκδίδονται. Οι διαφορές ή αμφισβητήσεις που προβάλλονται, έχουν αποδειχτεί ότι είναι αβάσιμες και παρελκυστικές και δεν τους νομιμοποιούν την άρνηση πληρωμής των.**

Ο ΟΣΜΑΕΣ προβαίνει ήδη σε διακοπές παροχής νερού στους οφειλέτες και οι οποίοι, εφόσον ταχτοποιήσουν την οφειλή τους θα επιβαρύνονται με τέλος επανασύνδεσης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 20ευρώ. Σε περίπτωση που το υδρόμετρο έχει καταστραφεί, ο ιδιοκτήτης του θα επιβαρύνεται με το επιπλέον ποσό 70,25 ευρώ και με τον κίνδυνο το πόσο να αυξηθεί για το έτος 2013 λόγω αναπροσαρμογής των τιμών κόστους του υδρομέτρου.

(3) Αποφασίστηκε από το ΔΣ και εγκρίθηκε από το Αν.Σ.Σ (Απόσπασμα 222 Πρακτικού της 12^{ης} /2012 Συνεδρίασης), νέα αναπροσαρμογή των κλιμάκων κατανάλωσης νερού από το Γ' Τρίμηνο του 2012, επειδή η χρέωση του ρεύματος από την λειτουργία του έργου Μαρτίνου έχει αυξηθεί, όπως παρακάτω:

ΚΥΒΙΚΑ		2012
ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	ΤΙΜΗ
ΠΑΓΙΟ ΤΡΙΜΗΝΟΥ		20,00 €
0	15	0,30 €
16	30	0,60 €
31	50	0,70 €
51	80	0,90 €
81	100	1,00 €
101	150	1,50 €
ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	ΤΙΜΗ
151	200	2,00 €
201	και πάνω	2,50 €

7. Υποχρεώσεις Συνεταίρων ως προς την Ύδρευση

α. Κάθε ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση :

(1) Να διατηρεί το φρεάτιο ύδρευσης ελεύθερο και καθαρό για ανεμπόδιστη λήψη των ενδείξεων του μετρητή του. Σε αντίθετη περίπτωση ο ΟΣΜΑΕΣ θα εκδίδει λογαριασμό με τεκμαρτή κατανάλωση αξίας 200,00 € η οποία στο επόμενο τρίμηνο θα τριπλασιάζεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εκ νέου θα ακολουθεί διακοπή υδροδοτήσεως η οποία θα αποκαθίσταται μόνο με την εξόφληση των παραπάνω ποσών συμπεριλαμβανομένων των εξόδων επανασύνδεσης 20€) και της αντίστοιχης δαπάνης αποκάλυψης του φρεατίου.

(2) Να παρακολουθεί τον υδρομετρητή του για τυχόν διαρροές της εσωτερικής εγκατάστασης, για την οποία ο ΟΣΜΑΕΣ ουδεμία ευθύνη φέρει. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με **γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής**.

(3) Να αναφέρει **άμεσα** είτε στον ΟΣΜΑΕΣ (Πρόγραμμα Μαλεσίνας: τηλ. 2108705269, ύδρευση: τηλ. 2108705276) είτε στον υπεύθυνο συντήρησης του υδραυλικού δικτύου (τηλ.6937478613) οποιαδήποτε διαρροή υποπέσει στην αντίληψή του.

(4) **Εφεξής εάν δεν ειδοποιηθεί ο ΟΣΜΑΕΣ στην περίπτωση που εμφανισθεί βλάβη ή αφαιρεθεί αυθαίρετα υδρομετρητής με συνέπεια να μην είναι δυνατή η καταμέτρηση της κατανάλωσης τότε σύμφωνα με την ισχύουσα με αριθμό 461/30-11-2005 απόφαση του ΔΣ ο ΟΣΜΑΕΣ δικαιούται βάση της σύμβασης να εκδίδει τεκμαρτή δαπάνη κατανάλωσης για το πρώτο τρίμηνο αξίας 200 € και για το δεύτερο τρίμηνο αξίας 600 €.**

β. Με απόφαση του ΔΣ η τοποθέτηση νέων παροχών υδρεύσεως και υδρομετρητών στα οικόπεδα γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

- (1) Αίτηση συνεταιρίου με συνημμένο αντίγραφο συμβολαίου αγοράς.
- (2) Υπογραφή συμβάσεως υδροδότησης.
- (3) Κατασκευή φρεατίου (εφόσον δεν υπάρχει) με μέριμνα του ιδιοκτήτη.
- (4) Πληρωμή εξόδων αρχικής συνδέσεως.
- (5) Εξόφληση όλων των παλαιών οφειλών με την προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής από το λογιστήριο του ΟΣΜΑΕΣ.

γ. Θα πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η αλόγιστη και ανεξέλεγκτη κατανάλωση νερού από μέρος των οικιστών επιβαρύνει όλο το σύστημα υδροδότησης και δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα έλλειψης νερού κυρίως τους θερινούς μήνες. Ο συχνός έλεγχος για τυχόν βλάβες του εσωτερικού δικτύου των οικιών καθώς και η χρησιμοποίηση του νερού ως ένα πολύτιμο αγαθό το οποίο υπάρχει στον οικισμό με πολύ κόπο και έξοδα θα βοηθήσει στην μείωση της κατανάλωσης.

δ. Το πρόβλημα κλοπής του νερού από παρακείμενα οικόπεδα συνεχίζεται. Το φαινόμενο αυτό συνιστά ποινικό αδίκημα και ήδη περιπτώσεις κλοπής νερού έχουν παραπεμφθεί στην δικαιοσύνη. Για τον λόγο αυτόν ο ΟΣΜΑΕΣ απευθύνει έκκληση προς τους οικιστές να καταγγέλλουν τυχόν πράξεις κλοπής νερού για την άμεση αντιμετώπιση και καταστολή τους με νομικές διαδικασίες προς εξάλειψη του φαινομένου. Διευκρινίζεται ότι απαγορεύεται σε οικιστές που διαθέτουν ήδη υδρόμετρο να δίνουν νερό σε παρακείμενα οικόπεδα ή οικίες.

8. Κυριότητα Οικοπέδων Οικιών

α. Για κάθε αλλαγή κυριότητας (πχ λόγω πωλήσεων, λόγω δωρεάς εν ζωή, γονικής παροχής) τόσο των οικοπέδων όσο και των κατοικιών θα πρέπει :

- (1) Πριν την μεταβίβαση να ζητείται από τον ΟΣΜΑΕΣ **βεβαίωση ότι δεν υπάρχει οφειλή** του οικοπέδου ή του ιδιοκτήτη κατοικίας.
- (2) Ο Συμβολαιογράφος να συμπεριλαμβάνει στο συμβόλαιο τον παρακάτω όρο:

«Ο νέος αγοραστής ή δωρεοδόχος ή αποδεχόμενος την παροχή, αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να καταβάλλει στον ΟΣΜΑΕΣ, όλες τις εισφορές και δαπάνες συμπληρώσεως και συντηρήσεως των έργων υποδομής και των κοινόχρηστων χώρων που προγραμματίζονται κατ' έτος από το ΔΣ του Συνεταιρισμού και εγκρίνονται από το Αν.Σ.Σ όπως καθορίζεται από το Καταστατικό του ΟΣΜΑΕΣ».

Μόνο εφόσον περιληφθεί στο συμβόλαιο η παραπάνω Ρήτρα απαλλάσσεται ο παλαιός ιδιοκτήτης, των οικονομικών υποχρεώσεων που έχει έναντι του ΟΣΜΑΕΣ, διαφορετικά παραμένει νομικά και οικονομικά υπόχρεος.

(3) Να ενημερώνεται ο ΟΣΜΑΕΣ με την υποβολή ενός απλού φωτοαντιγράφου (όχι επικυρωμένου), του Συμβολαίου Μεταβίβασης που συντάσσεται.

β. Οι κληρονόμοι θανόντος ιδιοκτήτου πρέπει να δηλώνουν τούτο στον ΟΣΜΑΕΣ, με την αποστολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, νομιμοποιήσεως των ως κληρονόμων ώστε ο ΟΣΜΑΕΣ με απόφαση του ΔΣ να κάνει αναγνώριση τους ως υποκατάστατους του Συνεταίρου όπως άλλωστε προβλέπεται στο Καταστατικό μας.

9. Ειδικές Επισημάνσεις

α. Η καθαριότητα ή εμφάνιση και η ευταξία του οικισμού δεν είναι η καλύτερη ούτε η επιβαλλόμενη από τους όρους υγιεινής και καλής διαβίωσης. Η ευθύνη κυρίως ορισμένων οικιστών είναι προφανής. Επισημαίνεται η υποχρέωση και ευθύνη των ιδιοκτητών οικοπέδων, όσον αφορά την αποψίλωση και καθαρισμό του οικοπέδου τους, προς αποφυγή πυρκαγιών σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη Υπ' αριθ. 4 ΦΕΚ 724/Β/22-12-1987. Οι παραβάτες διώκονται σύμφωνα με το άρθρο 433 του Ποινικού Κώδικα.

β. Πέραν των ανωτέρων τον τελευταίο καιρό έχουν παρατηρηθεί περιπτώσεις αποθέσεως μπαζών από νέες ανεγειρόμενες κατοικίες. Αυτό εκτός από την κακή εικόνα και την αλλοίωση του περιβάλλοντος, πράγμα που έχουμε όλοι υποχρέωση να διατηρούμε και βελτιώνουμε, αντίκειται σε ισχύουσες διατάξεις νόμων. Είναι αδιανόητο ένα τόσο όμορφο φυσικό περιβάλλον, να αλλοιώνεται κατά τρόπο βάνουσο, για να προσποριστούν ορισμένοι κάποια οικονομικά οφέλη. Όλοι πρέπει να μεριμνήσουν για την διατήρηση και βελτίωση του περιβάλλοντος, αποτρέποντας τους κακότροπους με κάθε νόμιμο τρόπο. Είναι καθήκον κάθε οικοπεδούχου να επιβάλει στον εργολάβο κατασκευής της οικίας του να μεταφέρει τα προϊόντα εκσκαφής σε συγκεκριμένους χώρους του Δήμου και να μην τα εναποθέτει οπουδήποτε.

γ. Αυτονόητο είναι ότι τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα κάθε οδού δεν αποτελεί προέκταση των οικοπέδων και δεν πρέπει να καταλαμβάνονται από κανέναν για κανένα λόγο άλλωστε οι παραβάτες διώκονται ποινικώς.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

10. Πρόοδος Εργασιών

α. Έγινε επαναλειτουργία αντλιοστασίου ,γεωτρήσεων και δεξαμενών στον οικισμό. Λειτούργησαν και οι 4 γεωτρήσεις ενώ τέθηκαν σε λειτουργία οι 2 λόγω μικρού αριθμού οικιών, δόθηκε νερό σε όλες τις οικίες που έχουν αναγερθεί, ελέγχθησαν όλες οι απολήψεις νερού σε όλα τα οικόπεδα και τοποθετηθήκαν νέες όπου δεν υπήρχαν. Οι άλλες 2 γεωτρήσεις συντηρήθηκαν και

αποθηκεύθηκαν και είναι έτοιμες να τοποθετηθούν σε περίπτωση που αυξηθούν οι ανάγκες του οικισμού.

β. Έγινε Διαμόρφωση και Τσιμεντόστρωση των Οδικών Προσβάσεων στο Αντλιοστάσιο και στις 3 Δεξαμενές στον οικισμό.

γ. Συντάχθηκε μελέτη για αποκατάσταση των οικοπέδων που παρουσιάζουν πρόβλημα αρτιότητας λόγω καταπάτησης από το δρόμο ή το πεζοδρόμιο.

δ. Κατασκευάστηκαν σχάρες απορροής ομβρίων υδάτων έμπροσθεν δυο οικοπέδων του οικισμού.

ε. Πραγματοποιήθηκαν επισκευές κεντρικών αγωγών εξωτερικού δικτύου ύδρευσης σ' ολόκληρο τον οικισμό.

στ. Πραγματοποιήθηκαν χωματουργικές εργασίες και συντήρηση φρεατίων υδρεύσεως στον οικισμό.

ζ. Τοποθετήθηκαν προστατευτικά κιγκλιδώματα στις ανεμόσκαλες που οδηγούν στις ανθρωποθυρίδες του αντλιοστασίου και των 3 δεξαμενών.

η. Τοποθετηθήκαν ανοξείδωτες σκάλες πρόσβασης στις δεξαμενές του αντλιοστασίου και 3 δεξαμενών στο δίκτυο ύδρευσης του οικισμού.

θ. Έγινε κατασκευή οδικών προσβάσεων σε δυο οικοπέδα του οικισμού (69/13 και 169/15) που δεν είχαν πρόσβαση σε δρόμο (τυφλά οικοπέδα).

ι. Συντήρηση - καθαρισμός οδικού δικτύου και αντικατάσταση φθαρμένων και σπασμένων φρεατίων απορροής ομβρίων υδάτων εξαιτίας καταστροφών που προκληθήκαν λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών στον οικισμό.

ια. Έγινε έλεγχος από την Δνση Ποιότητας της ΕΥΔΑΠ σε δείγματα νερού από τις 2 γεωτρήσεις στον οικισμό. Η ανάλυση έδειξε ότι οι τιμές των παραμέτρων που εξετάστηκαν είναι σύμφωνες με τη νομοθεσία για το πόσιμο νερό, με εξαίρεση τις παραμέτρους του νατρίου και των χλωριούχων που εμφανίζουν τιμές υψηλότερες του ορίου και στις 2 γεωτρήσεις και της αγωγιμότητας στο δείγμα από τη γεώτρηση 2.

ιβ. Υπογράφηκε σύμβαση για την «Συντήρηση – Επισκευή Αντλιοστασίου, Γεωτρήσεων και Δεξαμενών Δικτύου Ύδρευσης ΟΣΜΑΕΣ Καρύστου» για το έτος 2013 με δυνατότητα παράτασης 1 χρόνου ακόμη.

ιγ. Ξεκίνησε η σταδιακή αποκατάσταση 344 οικοπέδων που παρουσιάζουν πρόβλημα αρτιότητας λόγω καταπάτησης από το δρόμο ή το πεζοδρόμιο.

ιδ. Εστάλησαν 122 συστημένες επιστολές σε 90 οικοπεδούχους και κληρονόμους οι οποίοι δεν έχουν υπογράψει συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας με τον ΟΣΜΑΕΣ.

ιε. Εστάλη επιστολή σε 15 οικοπεδούχους που έχουν μεγάλο χρέος, γενικών χρεώσεων (εισφορές) προκειμένου να ακολουθήσει εξώδικο.

11. Προγραμματισμός Νέων Εργασιών

α. Συνεχής παρακολούθηση και συντήρηση των γεωτρήσεων και του αντλιοστασίου.

β. Έλεγχος της καλής λειτουργίας του εσωτερικού & εξωτερικού δικτύου ύδρευσης, της καλής ποιότητας του νερού και προώθηση των διαδικασιών για τη διαχείριση του δικτύου ύδρευσης.

γ. Αποκατάσταση των κατολισθήσεων και των καταστροφών που προέκυψαν κατά τη χειμερινή περίοδο και τοποθέτηση σχαρών απορροής όμβριων υδάτων όπου είναι απαραίτητο.

δ. Σταδιακή αποκατάσταση των οικοπέδων που παρουσιάζουν πρόβλημα αρτιότητας λόγω καταπάτησης από το δρόμο ή το πεζοδρόμιο.

ε. Κατασκευή του οικήματος για το φύλακα αφού εκδοθεί η σχετική άδεια από την πολεοδομία.

στ. Τοποθέτηση από 1/1/2013 υδρομέτρων στις οικίες που έχουν ανεγερθεί στον οικισμό «Παξιμάδα Καρύστου και υπογραφή από τους ιδιοκτήτες των οικιών της Σύμβασης Παροχής Ύδατος.

ζ. Περιγραφή του οικισμού σε επίμαχες προσβάσεις για την αποφυγή εισβολής κατά τις βραδινές ώρες αιγοπροβάτων των τοπικών βοσκών.

12. Οικονομικές Υποχρεώσεις Συνεταίρων (Καρύστου)

α. Από τα τηρούμενα οικονομικά στοιχεία του ΟΣΜΑΕΣ προκύπτει, ότι:

(1) Ορισμένοι συνέταιροι δεν έχουν προβεί στην σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπέδου που τους έχει κληρωθεί καθόσον δεν έχουν τακτοποιήσει της οικονομικές τους υποχρεώσεις. Το ΔΣ απεφάσισε να εφαρμόσει την διάταξη του άρθρου 11 παρ 1 περιπτ (η) του ισχύοντος Καταστατικού και να προχωρήσει στη διαγραφή του Συνεταίρου, με αποτέλεσμα ο διαγραφείς συνεταίρος όχι μόνο να μην αποκτήσει την κυριότητα του κληρωθέντος σε αυτόν οικοπέδου αλλά να απωλέσει και τα ποσά που ήδη έχει καταβάλλει (προκαταβολή προς αγορά εκτάσεως, έξοδα εντάξεως στο σχέδιο κλπ).

(2) **Μικρό ποσοστό των οικοπεδούχων δεν πλήρωσε την εισφορά για τα προηγούμενα έτη. Σύμφωνα με τα συμβόλαια που έχουν υπογράψει, ο ΟΣΜΑΕΣ δύναται να προβεί σε κατάσχεση του οικοπέδου τους κηρυσσόμενου του συμβολαίου μεταβίβασης τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου όπως έχει ρητά συμφωνηθεί στο αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.**

(3) Επισημαίνεται ότι για να γίνει η παραχώρηση των οικοπέδων στους συνεταίρους ή νομίμους κληρονόμους με συμβολαιογραφική

πράξη, επιβάλλεται να έχουν καταβληθεί όλες οι εισφορές για την αποπεράτωση των έργων υποδομής του οικισμού. Ο συνétaιρος 2 ημέρες πριν τη σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης να αιτείται σχετική **βεβαίωση μη οφειλής** από ΟΣΜΑΕΣ.

β. **Ετήσια Εισφορά**

(1) Το ΔΣ εισηγήθηκε και το ΑνΣΣ ενέκρινε την είσπραξη του ποσού των 200.000,00 € το οποίο θα καταμεμηθεί στους συνεταιίρους ανάλογα με τον συντελεστή αξίας εκάστου οικοπέδου και σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο :

ΕΙΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ	Απαιτούμενο ποσό δαπανών έτους 2013: 200.000,00 €	X	Συντελεστή αξίας εκάστου οικοπέδου
	Συνολικό άθροισμα συντελεστών αξίας 3.375,60		

(2) Από τα παραπάνω συνεπάγεται ότι οι **ετήσιες** εισφορές των συνεταιίρων για το έτος 2013 κλιμακώνονται ανάλογα με τον συντελεστή αξίας εκάστου οικοπέδου. Ο ΟΣΜΑΕΣ θα ενημερώσει κάθε συνétaιρο για το αναλογούν ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί **εφάπαξ μέχρι 30-6-2013**. Οι κάτοχοι δύο (2) οικοπέδων θα καταβάλλουν τις αναλογούσες εισφορές και για τα δύο (2) οικόπεδα. Επισημαίνεται και πάλι ότι για να πραγματοποιηθεί η υπογραφή συμβολαίων οι συνεταιίροι πρέπει να έχουν εξοφλήσει τις αναλογούσες εισφορές τους προ της υπογραφής των συμβολαίων.

γ. Για κανένα οικόπεδο της εκτάσεως του ΟΣΜΑΕΣ δεν οφείλεται στο Δήμο Καρύστου Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) μέχρι τέλος Δεκεμβρίου του 2013.

δ. **Λογαριασμοί Ύδρευσης**

Όπως είναι γνωστό με τα ποσά που εισπράττονται από τους λογαριασμούς ύδρευσης εξοφλούνται τα τιμολόγια της ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση των γεωτρήσεων-αντλιοστασίων τα οποία είναι αναγκαία για την υδροδότηση του οικισμού.

13. **Υποχρεώσεις Συνεταιίρων ως προς την Ύδρευση**

α. Κάθε ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση :

(1) Να διατηρεί το φρεάτιο ύδρευσης ελεύθερο και καθαρό για ανεμπόδιση λήψη των ενδείξεων του μετρητή του. Σε αντίθετη περίπτωση ο ΟΣΜΑΕΣ θα εκδίδει λογαριασμό με τεκμαρτή κατανάλωση αξίας 200,00 € η οποία στο επόμενο τρίμηνο θα τριπλασιάζεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εκ νέου θα ακολουθεί διακοπή υδροδότησεως η οποία θα αποκαθίσταται μόνο με την εξόφληση των παραπάνω ποσών συμπεριλαμβανομένων των εξόδων επανασύνδεσης 20€) και της αντίστοιχης δαπάνης αποκάλυψης του φρεατίου.

(2) Να παρακολουθεί τον υδρομετρητή του για τυχόν διαρροές της εσωτερικής εγκατάστασης, για την οποία ο ΟΣΜΑΕΣ ουδεμία ευθύνη φέρει. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με **γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής**.

(3) Να αναφέρει **άμεσα** είτε στον ΟΣΜΑΕΣ (Πρόγραμμα Καρύστου : τηλ. 2108705263-270) είτε στον φύλακα του ΟΣΜΑΕΣ (τηλ.6937478609) οποιαδήποτε διαρροή υποπέσει στην αντίληψή του.

(4) **Εφεξής εάν δεν ειδοποιηθεί ο ΟΣΜΑΕΣ στην περίπτωση που εμφανισθεί βλάβη ή αφαιρεθεί αυθαίρετα υδρομετρητής με συνέπεια να μην είναι δυνατή η καταμέτρηση της κατανάλωσης τότε σύμφωνα με την ισχύουσα με αριθμό 544/30-1-2013 απόφαση του ΔΣ ο ΟΣΜΑΕΣ δικαιούται βάση της σύμβασης να εκδίδει τεκμαρτή δαπάνη κατανάλωσης για το πρώτο τρίμηνο αξίας 200 € και για το δεύτερο τρίμηνο αξίας 600 €.**

β. Με απόφαση του ΔΣ η τοποθέτηση νέων παροχών υδρεύσεως και υδρομετρητών στα οικοπέδα γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

(1) Αίτηση συνεταίρου με συνημμένο αντίγραφο συμβολαίου αγοράς.

(2) Υπογραφή συμβάσεως υδροδότησης.

(3) Κατασκευή φρεατίου (εφόσον δεν υπάρχει) με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

(4) Πληρωμή εξόδων αρχικής συνδέσεως.

(5) Εξόφληση όλων των παλαιών οφειλών με την προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής από το λογιστήριο του ΟΣΜΑΕΣ.

γ. Θα πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η αλόγιστη και ανεξέλεγκτη κατανάλωση νερού από μέρος των οικιστών επιβαρύνει όλο το σύστημα υδροδότησης και δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα έλλειψης νερού κυρίως τους θερινούς μήνες. Ο συχνός έλεγχος για τυχόν βλάβες του εσωτερικού δικτύου των οικιών καθώς και η χρησιμοποίηση του νερού ως ένα πολύτιμο αγαθό το οποίο υπάρχει στον οικισμό με πολύ κόπο και έξοδα θα βοηθήσει στην μείωση της κατανάλωσης.

14. **Ειδικές Επισημάνσεις**

α. Η μεταβίβαση (γονική παροχή) των οικοπέδων, από τους εν ζωή συνεταίρους στα παιδιά τους είναι άμεσα δυνατή μετά την υπογραφή των συμβολαίων. Όσο αφορά την πώληση, μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο εφόσον οι ιδιοκτήτες έχουν την κυριότητα για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια από την υπογραφή συμβολαίου, εκτός αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, αφεύκτου ανάγκης και μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ (άρθρο 8 παράγραφος δ του καταστατικού).

β. Όσοι εκ των συνεταίρων έχουν υπογράψει συμβόλαιο και δεν έχουν στείλει ανεπικύρωτο φωτοαντίγραφο του συμβολαίου μετά του πιστοποιητικού μεταγραφής του οικοπέδου τους στο υποθηκοφυλάκειο Καρύστου να τα αποστείλουν στον ΟΣΜΑΕΣ για ενημέρωση του φακέλου τους και του αρχείου μας.

γ. Ενημερώνουμε όσους επιθυμούν τη δενδροφύτευση των οικοπέδου τους, ότι έχει συνταχθεί σχετική μελέτη δενδροφύτευσης με μέριμνα του συλλόγου οικοπεδούχων Καρύστου και στην οποία προτείνονται δένδρα και θάμνοι τα οποία είναι κατάλληλα και ανθεκτικά στις κατά τόπους καιρικές συνθήκες. Προς αποφυγή παρερμηνείας του θέματος τονίζεται ότι οι εργασίες δενδροφύτευσης είναι προαιρετικές και γίνονται με μέριμνα και ευθύνη των οικοπεδούχων.

δ. Οι επαναοριοθετήσεις των οικοπέδων **ολοκληρώθηκαν** εντός του **2010** και ακολούθως οποιαδήποτε διαφορά θα επιλύεται από ιδιωτικά συνεργεία με μέριμνα των οικοπεδούχων.

ΤΡΙΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Μη Εξυπηρετηθέντων Συνεταίρων)

15. Τα μέλη του Τρίτου Προγράμματος ανέρχονται σε 1.848 μέχρι 27-05-2013.

16. Αναμένεται η έκδοση βεβαίωσης από το ΥΠΕΚΑ ότι η περιοχή Μπούκα Μεσσηνίας είναι ενταγμένη για οικιστική χρήση στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μεσσήνης προκειμένου να ακολουθήσουν από τον συνεταιρισμό οι διαδικασίες διερεύνησης καταλληλότητας – αγοράς και πολεοδόμησης της περιοχής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

17. Για την πλήρη ενημέρωση των συνεταίρων ως προς την οικονομική κατάσταση του ΟΣΜΑΕΣ (έσοδα – έξοδα και κατανομή αυτών), επισυνάπτονται στις Προσθήκες «1» έως «6» συγκεντρωτικά στοιχεία του προϋπολογισμού έτους 2013 που εγκρίθηκαν από το ΑνΣΣ. Οι Λογιστικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση του 2009, 2010 και 2011 (Ισολογισμός - Απολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσης) θα σας κοινοποιηθούν με νεώτερη διαταγή καθόσον δεν έχουν εγκριθεί από τα καταστατικά όργανα του ΟΣΜΑΕΣ.

18. Στην Γενική Τράπεζα υφίστανται οι παρακάτω λογαριασμοί, που αφορούν συνολικά στον ΟΣΜΑΕΣ:

α. Ο υπ' αριθμόν **00201021787-6**, **μόνο για κατόχους υδρομέτρων ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ** και αφορά την πληρωμή της τριμηνιαίας κατανάλωσης νερού. Κωδικός e-banking **GR 52 0150 1140 0000 0201 0217 876**.

β. Ο υπ' αριθμόν **00208021565-0**, για το πρόγραμμα Μαλεσίνας και αφορά την πληρωμή εισφορών Κωδικός e-banking **GR 06 0150 1140 0000 0208 0215 650**.

γ. Ο υπ' αριθμόν **9800747369-9**, για το πρόγραμμα Μαλεσίνας και αφορά την πληρωμή **ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ** Κωδικός e-banking **GR 08 0150 1140 0000 0980 0747 3699**.

δ. Ο υπ' αριθμόν **00208021674-5**, για το πρόγραμμα Καρύστου και αφορά την πληρωμή εισφορών. Κωδικός e-banking **GR 26 0150 1140 0000 0208 0216 745**.

ε. Ο υπ' αριθμόν **9800730823-0**, μόνο για κατόχους υδρομέτρων ΚΑΡΥΣΤΟΥ και αφορά την πληρωμή της τριμηνιαίας κατανάλωσης νερού. Κωδικός e-banking **GR 45 0150 1140 0000 9800 7308 230**.

στ. Ο υπ' αριθμόν **00208021830-6**, για το Τρίτο (Γ') Πρόγραμμα (μη εξυπηρετηθέντων μελών). Κωδικός e-banking **GR 61 0150 0020 0000 0208 0218 306**.

19. Επισημαίνεται ότι όλες οι εισφορές κατατίθενται κατά κύριο λόγο στη Γενική Τράπεζα αλλά και οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα με τη χρήση του παραπάνω κωδικού e-banking. Σε περίπτωση τυχών δυσχερειών κατά τη διαδικασία μεταφοράς χρημάτων από τρίτο φορέα προς το λογαριασμό του ΟΣΜΑΕΣ στη Γενική Τράπεζα, δεν είναι δυνατή η αναζήτηση και ταυτοποίηση της κατάθεσης από μέρος μας. Σε τέτοιες περιπτώσεις η ευθύνη για την τύχη των χρημάτων και η συνακόλουθη ταλαιπωρία αναζήτησής τους βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο τον καταθέτη. Επιπλέον από τα τέλη του 2012 (κατόπιν πρωτοβουλίας του ΟΣΜΑΕΣ που επέτυχε φθηνότερα ταχυδρομικά τέλη) είναι δυνατή η εξόφληση των οφειλών μέσω ταχυπληρωμής των ΕΛΤΑ καθώς υπογράφηκε σύμβαση για αποστολή και είσπραξη των λογαριασμών ύδρευσης και εισφορών των οφειλών του Συνεταιρισμού μέσω ταχυπληρωμής των ΕΛΤΑ.

20. Κατά την κατάθεση των οφειλών εφιστάται η προσοχή των συνεταιίρων, ώστε στα γραμμάτια είσπραξης να πληκτρολογούνται από τον ταμία της τράπεζας, υποχρεωτικά, τα στοιχεία συνεταιίρου ή ιδιοκτήτη, ήτοι ονοματεπώνυμο και Αριθμός Γενικού Μητρώου Οικοπέδου (ΑΓΜ) καθώς και ο Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου και Οικοπέδου (ΟΤ & ΑΟ), ώστε να διευκολύνεται η πιστή και ακριβής ενημέρωση των αρχείων μας. Σε οικόπεδα, που υπάρχουν πλέον του ενός (1) ιδιοκτήτες, κάθε ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να καταθέτει το ποσό που του αναλογεί και αναγράφεται στην ειδοποίηση που λαμβάνει από τον ΟΣΜΑΕΣ. **Δεν είναι απαραίτητη η αποστολή από τους συνεταιίρους, όταν καταθέτουν τις εισφορές – οφειλές, φωτοαντίγραφου του δελτίου κατάθεσης, στον ΟΣΜΑΕΣ.**

21. Σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. β' και γ', του ισχύοντος Καταστατικού μας οι συνέταιροι έχουν υποχρέωση να πληρώνουν τις συνδρομές τους και τις δαπάνες που αφορούν στην εκπλήρωση του σκοπού του Συνεταιρισμού, να συμμορφώνονται με το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Διοικήσεως συμβάλλοντας στην προώθηση και υλοποίηση του έργου του. Αυτονόητο είναι ότι οι παραπάνω εισφορές αποτελούν τα μοναδικά έσοδα του Συνεταιρισμού με τα οποία καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα

του (ενοίκιο, δαπάνες προσωπικού, δαπάνες γραφικής ύλης, δαπάνες τηλεφώνων κ.λ.π) και αντιμετωπίζονται οι δαπάνες συντήρησης των έργων υφιστάμενων έργων υποδομής. Για όλες τις οφειλές παρελθόντων ετών (ετήσιες συνδρομές –έργα μεταφοράς νερού –χρεώσεις νερού) οι οποίες δεν εξοφλήθηκαν ο ΟΣΜΑΕΣ προβαίνει σε διακοπές υδροδοτήσεως (Μαλεσίνα) και σε αγωγές για τις εισπράξεις των οφειλών για λόγους δικαίου προς τους υπόλοιπους συνεταιίρους.

22. Όσον αφορά το Τ.Α.Π., όπως έχει αποφανθεί το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την με αριθμό 394/1997 γνωμοδότησή του, δεν προκύπτει από την διάταξη του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 ότι ο Δήμος ή η Κοινότητα οφείλουν να διαθέσουν το αντίστοιχο ποσό που εισέπραξαν για Τ.Α.Π. από τα μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού για έργα αποκλειστικά στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, αλλά δύναται να διαθέσουν τα ποσά αυτά για εκτέλεση τέτοιων έργων σε οποιοδήποτε σημείο των ορίων τους. Κατόπιν τούτου υπάρχει προφανώς δυσχέρεια στον Συνεταιρισμό μας να επιβάλλει στον Δήμο Λοκρών την υποχρέωση όπως τα εισπραττόμενα τέλη του Τ.Α.Π. από τους συνεταιίρους να διατίθενται για την συντήρηση των έργων υποδομής αποκλειστικά στην έκταση του Συνεταιρισμού μας.

23. Παρακαλούνται τα μέλη του ΟΣΜΑΕΣ, καθώς και όποιοι άλλοι συνεταιίροι αλλάζουν διεύθυνση κατοικίας να γνωρίζουν στο Συνεταιρισμό έγκαιρα τη νέα τους διεύθυνση στην οποία θα τους αποστέλλονται τα διάφορα ενημερωτικά έγγραφα. Επίσης να μας γνωρίζεται έγκαιρα στο FAX: 210-6437211 οποιαδήποτε αλλαγή στον αριθμό τηλεφώνου σας για έγκαιρη και γρήγορη επικοινωνία.

24. Τα γραφεία του ΟΣΜΑΕΣ ευρίσκονται στην οδό Δημ. Σούτσου 40 Αμπελόκηποι Αθήνα ΤΚ 11521. (5^{ος} Όροφος).

25. Δημιουργήθηκε και αναρτήθηκε στις 10 Δεκ 2012 η ιστοσελίδα του ΟΣΜΑΕΣ μέσα στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΣ (www.army.gr). Για πληροφορίες σχετικές με τον ΟΣΜΑΕΣ ακολουθήστε την διαδρομή [www.army.gr/Οργάνωση/Μονάδες - Υπηρεσίες /ΟΣΜΑΕΣ](http://www.army.gr/Οργάνωση/Μονάδες-Υπηρεσίες/ΟΣΜΑΕΣ).

26. Διευκρινίζεται ότι τυχόν σφάλματα που παρουσιάζονται στις δοσοληψίες των συνεταιίρων με τον ΟΣΜΑΕΣ δεν είναι εσκεμμένα ούτε αποβλέπουν σε πρόκληση ζημιάς κανενός. Η κατανόηση των συνεταιίρων είναι απαραίτητη η δε επίλυση όποιων προβλημάτων θα πρέπει να γίνεται με καλή διάθεση και γνώμονα την εκπλήρωση ενός κοινού σκοπού. Τα τηλέφωνα των γραφείων του ΟΣΜΑΕΣ για ενημέρωση και πληροφόρηση των συνεταιίρων (το λογιστήριο απαντά από 09.00 έως 13.00 καθημερινά), κατά περίπτωση είναι :

α.	Πρόεδρος ΔΣ		210 8705260 210 6438119
β.	Γραμματεία		210 8705261
γ.	Γεν. Γραμματέας		210 6438598
			210 8705263

δ.	Ταμείο		210 8705268
			210 8705267
ε.	Λογιστήριο	Τμήμα Μαλεσίνας	210 8705265
		Τμήμα Καρύστου	210 8705266
στ.	Υπεύθυνος Προγράμματος Μαλεσίνας Υδρευση		210 8705269
			210-8705276
ζ.	Υπεύθυνος Προγράμματος Καρύστου		210 8705270
			210 8705263
η.	Υπεύθυνος Γ΄ Προγράμματος		210 8705263
			210-8705275
θ.	Πρόεδρος Επιτροπής Αξιολόγησης		210 8705272
ι.	Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (email):		
	(1).	Λογιστήριο:	osmaes.tameio@gmail.com
	(2).	Γραμματεία:	osmaes.gram@gmail.com
ια.	FAX		210 6437211

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Επχος (ΕΥ) Σέργης Χρήστος
Γεν. Γραμματέας

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

«1» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Οικιστικού Προγράμματος Μαλεσίνας.

«2» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Οικιστικού Προγράμματος Μαλεσίνας.

«3» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Οικιστικού Προγράμματος Καρύστου.

«4» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Οικιστικού Προγράμματος Καρύστου.

«5» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εσόδων Γ΄ Οικιστικού Προγράμματος.

«6» Προϋπολογισμός Έτους 2013 Αναλυτικός Πίνακας Εξόδων Γ΄ Οικιστικού Προγράμματος.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «1» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ. 360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	5681	Εισφορά Συνεταίρων Έτους 2013 (*)	625.621,32	(*)Το ποσό αφορά τις εισφορές έτους 2013 από τους συνεταίρους οικισμού Μαλεσίνας. Από τα 625.621,32 € : α. Τα 104.125,00 € κατανέμονται <u>ισομερώς</u> στους 1225 <u>οικιστές</u> δηλ. 85,00 € ο καθένας ενώ τα 365.850,00 € κατανέμονται <u>ισομερώς</u> στα 4065 <u>οικόπεδα</u> δηλ. 90,00 € ανά οικόπεδο .Τα παραπάνω ποσά στηρίζονται και σε μελέτη που εκπονήθηκε προκειμένου να είναι βιώσιμο το πρόγραμμα Μαλεσίνας, σε συνεργασία με την εταιρεία DBS που εγκατέστησε το σύστημα μηχανογραφημένης λογιστικής του Ταμείου - Λογιστηρίου. Το σύνολο των εσόδων όλων των συνεταίρων προορίζεται να καλύψει το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εξόδων του Π/Υ Μαλεσίνας για το 2013. Η διαφορετική χρέωση προκύπτει για λόγους δίκαιης αντιμετώπισης των συνεταίρων καθώς οι οικιστές χρησιμοποιούν το δίκτυο και επιβαρύνουν άμεσα την συντήρηση του ενώ οι οικοπεδούχοι έχουν το δικαίωμα για μελλοντική χρήση. β. Τα 124.133,72 € αφορούν την διαφορά των εσόδων από κατανάλωση νερού από τα έξοδα για την πληρωμή της ΔΕΗ των ετών 2011-2012. Αυτά κατανέμονται στον κάθε οικιστή ξεχωριστά ανάλογα με την ετήσια κατανάλωση νερού που πραγματοποίησε για το έτος 2011 και 2012.
2	5681	Υπόλοιπο εισφοράς 2012 (**)	182.925,00	
3	3162	Έσοδα από Κατανάλωση Νερού (2013)	420.000,00	
4	8429	Χρεώστες Παρελθόντων Ετών (Υδρευσης και εισφορών)	395.000,00	
5	3511	Τόκοι Πιστωτικοί Λογ/σμου Όψεως 21565	200,00	
6	3519	Τόκοι Πιστωτικοί Προθεσμιακών Καταθέσεων	8.000,00	
7	3349	Έσοδα από Εκποίηση Οικοπέδων Εκτός Σχεδίου	80.000,00	

A-1-2

Α/Α	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				<p>γ. Τα 31.512.60 € αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για τη φύλαξη και τοποθέτηση συστημάτων ασφαλείας στις εγκαταστάσεις του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης κατόπιν επιθυμίας και αιτήσεων των οικιστών για αντιμετώπιση των συνεχών κρουσμάτων κλοπής με συνέπεια την πλημμελή υδροδότηση. Με απόφαση του ΔΣ το παραπάνω ποσό θα επιβαρύνει μόνο τους έχοντες υδρόμετρο.</p> <p>(**) Ποσό που έχει χρεωθεί στο τέλος 2012 εξαιτίας καθυστέρησης του Π/Υ 2012 και δεν πρόκειται για νέες χρεώσεις στο 2013. Το πλεόνασμα που θα δημιουργηθεί κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2013 προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία και ενίσχυση του υπάρχοντος αποθεματικού (90.497,47 €) .</p>
		ΣΥΝΟΛΟ	1.711.746,32	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Διαθέσιμα με 28/11/2012: **90.497,47 €**

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ

ΟΣΜΑΕΣ
Γεν. Γραμματέας
4 Ιουν 2013

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «2» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ.360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΒΕΛΤΙΩ- ΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		(*) Το ποσό αφορά ΦΑΠ για τις εκτάσεις του οικισμού που παραμένουν στην ιδιοκτησία του ΟΣΜΑΕΣ και συνεπώς βαρύνουν αυτόν καθώς και φόρους καταθέσεων. (**) Το ποσό αφορά στην Προμήθεια-επισκευή/βελτίωση Υλικών & Υπηρεσιών Δικτύου Ύδρευσης (***) Το Πλεόνασμα Χρήσης θα προκύψει εφόσον υλοποιηθούν τα Έσοδα και τα Έξοδα του Π/Υ και θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία και ενίσχυση του αποθεματικού.
1	0842	ΔΕΗ Αντλιοστασίων Δικτύου Ύδρευσης	420.000,00	
2	1432	Αγορά Υλικών Χλωρίωσης και Έξοδα καταμέτρησης -Ελέγχου υδρομετρητών Νερού Δικτύου Ύδρευσης	10.000,00	
3	0878	Αμοιβή Εργολάβου Συντήρησης Δικτύου Ύδρευσης	130.000,00	
4	0841	Προμήθεια-επισκευή/βελτίωση Υλικών & Υπηρεσιών Δικτύου Ύδρευσης (**)	280.000,00	
5	0879	Περίφραξη γεωτρήσεων και οικοπέδων ιδιοκτησίας ΟΣΜΑΕΣ(εντός και εκτός σχεδίου)	15.000,00	
6	9761	Αμοιβή Εξωτερικού Επιστημονικού Συμβούλου- Συνεργάτη	8.000,00	
7	0863	Διαμόρφωση Κοινόχρηστων- Κοινοφελών Χώρων Οικισμού	15.000,00	
8	9349	Προμήθεια λοιπού εξοπλισμού	10,000,00	
		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
9	0411	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	23.000,00	
10	0559	Εργοδοτικές Ασφαλιστικές Εισφορές Δικηγόρων	3.000,00	
11	0271	Μισθοδοσία Προσωπικού	21.000,00	
12	0551	Εισφορά Υπέρ ΙΚΑ	8.000,00	
13	7123	Προμήθεια Η/Υ , Προγραμμάτων , Μηχανογραφική Υποστήριξη, Ίντερνετ (e-Banking), Τέλη Κινητής Τηλεφωνίας	4.000,00	

A - 2 - 2

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
14	0813	Ενοίκιο Γραφείων	17.000,00	
15	1261	Γραφική Ύλη	2.500,00	
16	0831	Ταχυδρομικά Έξοδα	15.000,00	
17	0845	Προμήθεια Υλικών & Υπηρεσιών Καθαρισμού Γραφείων ΟΣΜΑΕΣ	2.500,00	
18	0849	Απρόβλεπτα Έξοδα	2.500,00	
		ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
19	0711	Έξοδα Κίνησης Προσωπικού	2.000,00	
20	0719	Αντίτιμο Καυσίμων Κίνησης Υδραυλικού	1.400,00	
21	0911	Φόροι (*)	18.000,00	
22	0894	Δικαστικά Έξοδα	2.500,00	
23	3199	Επιστροφές Ποσών Αχρεωστήτως Καταβληθέντων	2.000,00	
24	9762	Τοπογραφικές Εργασίες στα Εκτός Σχεδίου Οικόπεδα	15.000,00	
25	0899	Έξοδα Κτηματολογίου	5.000,00	
26	0851	Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00	
27	0289	Λοιπές Αποζημιώσεις προσωπικού και δικαστικές αποφάσεις	10.000,00	
28	0892	Ασφάλεια εγκαταστάσεων Αντλιοστασίων Μαλεσίνας	10.000,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	1.053.400,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.711.746,32	
		Πλεόνασμα Χρήσεως (***)	658.346,32	

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ

ΟΣΜΑΕΣ
Γεν. Γραμματέας
4 Ιουν 2013

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «3» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ.360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΑΡΥΣΤΟΥ

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	5681	Εισφορά Συνεταίρων Προγράμματος 2013 (*)	200.000,00	(*) Το ποσό αφορά την εισφορά έτους 2013 και προορίζεται να καλύψει μέρος των συνολικών εξόδων του Π/Υ 2013 Προγράμματος Καρύστου.
2	8429	Χρεώστες Προγράμματος Παρελθόντων Ετών	130.000,00	
3	5681	Εισφορά του 2012 (**)	160.000,00	(**) Ποσό που έχει χρεωθεί στο τέλος 2012 εξαιτίας καθυστέρησης του Π/Υ 2012 και δεν πρόκειται για νέες χρεώσεις στο 2013.
4	3162	Έσοδα από κατανάλωση νερού(2013)	50.000,00	
5	5259	ΦΑΠ 2012 (***)	8.623,35	(***) Το ποσό καταβλήθηκε από τον ΟΣΜΑΕΣ και αφορά ΦΑΠ έτους 2012 για τα οικόπεδα για τα οποία δεν είχε συναφθεί συμβόλαιο από τους συνεταίρους έως την 1η Ιανουαρίου 2012. Τα δε σχετικά έξοδα μετακυλίνονται σε αυτούς, σύμφωνα με απόφαση ΔΣ 536/18-06-2012
6	3519	Τόκοι Πιστωτικοί Προθεσμιακών Καταθέσεων	18.000,00	
7	3511	Τόκοι Πιστωτικοί Λογ/σμου Όψεως 21674	800,00	
		ΣΥΝΟΛΟ	567.423,35	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Διαθέσιμα με 28/11/12 : **381.044,59**

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «4» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ.360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΑΡΥΣΤΟΥ

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		
1	0842	ΔΕΗ Αντλιοστασίων Δικτύου Ύδρευσης	50.000,00	
2	0878	Προμήθεια-Επισκευή/βελτίωση υλικών και υπηρεσιών Δικτύου Ύδρευσης	100.000,00	
3	1432	Αμοιβή εργολάβου συντήρησης –επι- σκευής δικτύου ύδρευσης	10.000,00	
4	9781	Αποκατάσταση καταστροφών στις οδούς του Οικισμού	100.000,00	
5	9761	Αμοιβή Εξωτερικού Επιστημονικού Συμβούλου- Συνεργάτη	30.000,00	
6	9783	Κατασκευή–επισκευή, συντήρηση – βελτίωση έργων υποδομής	155.323,35	
		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
7	0411	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	28.000,00	
8	0559	Εργοδοτικές Ασφαλιστικές Εισφορές Δικηγόρου	4.000,00	
9	0271	Μισθοδοσία Φύλακα	17.000,00	
10	0551	Εισφορά Υπέρ ΙΚΑ	5.000,00	
11	7123	Προμήθεια Η/Υ , Προγραμμάτων , Μηχανογραφική Υποστήριξη, Ίντερνετ (e-Banking), Τέλη Κινητής Τηλεφωνίας	1.000,00	
		ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
12	0813	Ενοίκιο Γραφείων	10.000,00	
13	1261	Γραφική Ύλη	1.000,00	
14	0831	Ταχυδρομικά Έξοδα	5.000,00	
15	0845	Προμήθεια Υλικών & Υπηρεσιών Καθαρισμού Γραφείων ΟΣΜΑΕΣ	1.500,00	
16	0849	Απρόβλεπτα Έξοδα	5.000,00	
		ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
17	0711	Έξοδα Κίνησης Προσωπικού	2.500,00	
18	0719	Αντίτιμο Καυσίμων Κίνησης Φύλακα	1.100,00	
19	0911	Φόροι	14.000,00	
20	0894	Δικαστικά Έξοδα	5.000,00	
21	0851	Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00	

A - 4 - 2

A/A	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
22	9762	Τοπογραφικές Εργασίες στον οικισμό	20.000,00	
23	3199	Επιστροφές Ποσών Αχρεωστήτως Καταβληθέντων	1.000,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	567.423,35	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	567.423,35	

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ

ΟΣΜΑΕΣ
Γεν. Γραμματέας
4 Ιουν 2013

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «5» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ.360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ Γ' ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	3519	Τόκοι Πιστωτικοί Προθεσμιακών Καταθέσεων	30.000,00	Έχει γίνει πρόβλεψη για εγγραφή είκοσι νέων μελών
2	3511	Τόκοι Πιστωτικοί Λογ/σμου Όψεως 21830	200,00	
3	5684	Συνδρομές	7,00	
4	5684	Δικαιώματα Εγγραφής	2,00	
5	5684	Συνεταιριστική Μερίδα	35,00	
6	5684	Προκαταβολή	3.500,00	
		ΣΥΝΟΛΟ	33.744,00	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Διαθέσιμα με 28/11/2012 : **577.508,00 €**

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ

ΟΣΜΑΕΣ
Γεν. Γραμματέας
4 Ιουν 2013

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «6» ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΔΓΗ Φ.900/43/1084/Σ.360

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2013

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ Γ' ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	ΚΑΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	3199	Επιστροφές Ποσών Αχρεω- στήτως Καταβληθέντων	5.000,00	(*) Το πλεόνασμα χρήσης θα προκύψει εφόσον υλο- ποιηθούν τα Έσοδα και τα Έξοδα του Π/Υ.
2	0813	Ενοίκιο Γραφείων	3.000,00	
3	7123	Προμήθεια Η/Υ, Προγραμ- μάτων , Μηχανογραφική Υπο- στήριξη, Ίντερνετ (e-Banking), Τέλη Κινητής Τηλεφωνίας	500,00	
4	1261	Γραφική Ύλη	500,00	
5	0831	Ταχυδρομικά Έξοδα	1.500,00	
6	0711	Έξοδα Κίνησης Προσωπικού	3.000,00	
7	0911	Φόρος Τόκων Καταθέσεων	3.500,00	
8	0849	Απρόβλεπτα Έξοδα	500,00	
9	0845	Προμήθεια Υλικών & Υπηρεσιών Καθαρισμού Γρα- φείων ΟΣΜΑΕΣ	600,00	
10	9761	Αμοιβή Εξωτερικού Επιστη- μονικού Συμβούλου- Συνεργά- τη	5.000,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	23.100,00	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	33.744,00	
		Πλεόνασμα Χρήσεως (*)	10.644,00	

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Φαμέλης Ανδρέας
Πρόεδρος Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ

Λγός (Ο) Γκόγκος Περικλής
Ταμίας ΟΣΜΑΕΣ